

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej położonego w obrębie geodezyjnym 0019 Wyszanowo, oznaczonej nr ewid. 79 o pow. 0,1960 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020690/9.

Opis nieruchomości:

Działka o nr ewid. 79 o pow. 1960 m² zlokalizowana jest w obrębie 0019 Wyszanowo. Działka stanowi nieuprawiany grunt rolny, przeważający użytek w działce – grunty orne, przeważająca klasa w użytkach – VI. Na gruncie znajdują się pojedyncze zadrzewienia dziko rosnące bez wartości użytkowej. Bezpośrednim sąsiedztwem są grunty rolne oraz w trakcie zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Przedmiotowa działka posiada kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, teren płaski niezagospodarowany, działka nieuzbrojona w sieci techniczne. Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. W przeszłości przedmiotowa nieruchomość stanowiła tereny kopalniane.

Przeznaczenie w mpzp:

Dla działki o nr ewid. 79 położonej w obrębie geodezyjnym 0019 Wyszanowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie produkcji rolnej. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.). Działka nie podlega również ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza..... **35.000,00 zł**

Dla przedmiotowej nieruchomości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważności, nie wydano również warunków jej zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wadium:

Wysokość wadium..... 3.500,00 zł

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na rachunek Gminy w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** **do dnia 14.06.2019 r.** – **LICZY SIĘ DATA WPŁYWU NA RACHUNEK BANKOWY** (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną kwotę wadium.

W tytule przelewu należy podać: „**wadium- działka nr ewid. 79 obręb 0019 Wyszanowo**”.
Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **19.06.2019 r. o godz. 10:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój 202).

Warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości bądź inny dokument pozwalający na zweryfikowanie tożsamości osoby przystępującej do przetargu.
2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
3. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jedna z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
5. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
6. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika przetargu powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

1. Informacje na temat przetargu udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 69 42.
2. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca wyłoniony w drodze przetargu (opłaty skarbowe i notarialne).
3. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął 02 stycznia 2019 r.
4. O terminie zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym z Nabywcą terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Międzyrzecza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zup. BURMISTRZA
Tomasz Markiewicz
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

.....
(imię i nazwisko)
.....

.....
(adres zamieszkania/siedziba)

Nr PESEL:.....

Seria i nr dowodu osobistego.....wydanego przez.....

Zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym, który odbędzie się w dniu
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej jako
działka o nr ewid., dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg
Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr GWIM/...../.....

Adres do korespondencji

.....
.....
Tel:

e-mail:

Jednocześnie oświadczam, iż:

1. pozostaję / nie pozostaję w związku małżeńskim,
2. dane zawarte we wskazane wyżej są aktualne,
3. wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.) dla potrzeb przetwarzania przetargu.

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl procedur przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyrzecz, nr konta bankowego:.....

Ponadto oświadczam, że:

1. zapoznałem/-łam się z procedurami przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyrzecz,
2. zapoznałem/-łam się z informacjami o ww. nieruchomości podanymi w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,
3. akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości,
4. jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz ulega przypadkowi zgodnie z art. 41 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2208 ze zm.)

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis osoby fizycznej lub podpis/-y
osoby/osób uprawnionych do reprezentowania)