

BR  
03.01.2020  
Szw

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO  
Dnia 9.01.2020. gk

**Projekt**

z dnia 7 stycznia 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 1  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zmianami<sup>1)</sup>)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 58/16, o powierzchni 626 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sportowej w Międzyrzeczu, na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
7.01.2020  
Stanisław Flis  
RADCA PRAWNY

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w dz. U. 2019 r. poz 1309, poz 1696, poz 1815 oraz poz 1571.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (...) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie § 15 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz Burmistrz może przeznaczyć do wydzierżawienia lub wynajęcia na czas określony do 3 lat nieruchomości gminne, gdy po umowie zawartej z tym samym dzierżawcą lub najemcą zawierana jest umowa na tę sama nieruchomość, jeżeli jest ona udostępniana: 1) na cele ogródków przydomowych, a powierzchnia dzierżawy nie przekracza 500 m<sup>2</sup> (...)."

Dotychczasowy dzierżawca złożył do Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 626 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Sportowej w Międzyrzeczu, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/16, stanowiącej własność gminy Międzyrzecz a będącej w zarządzaniu Zakładu Gospodarki Lokalowej w Międzyrzeczu. W związku z powyższym za zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Z dokumentacji posiadanej przez ZGL wynika, iż pierwszą umowę dzierżawy ww. gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy dotychczasowy dzierżawca zawarł z MTBS Sp. z o.o. dnia 28.05.2014 r. Teren przeznaczony pod dzierżawę został odpowiednio przygotowany i zagospodarowany zgodnie z możliwościami jakie dawał teren podmokły. Dzierżawca dokonuje regularnie płatności czynszu oraz wywiązuje się z pozostałych zapisów zawartych w umowie. Sposób użytkowania gruntu pod ogródek przydomowy pozostaje niezmieniony, poczynione zostały nakłady w postaci np. nasadzeń i ogrodzenia, które tworzą jednolity element zieleni. Ponadto dzierżawca zamieszkuje w bezpośrednim sąsiedztwie dzierżawionej nieruchomości.

Wywiązywanie się dzierżawcy z głównych zapisów zawartych w umowie, dotychczasowa współpraca oraz brak planów Gminy związanych z przedmiotową nieruchomością uzasadniają kontynuowanie dzierżawy gruntu. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza