

I n f o r m a c j a o stanie mienia komunalnego Gminy Międzyrzecz

Informacją o stanie mienia komunalnego objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy, a dane w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2018 – roku poprzedzającego rok budżetowy i 31.12.2019 – roku budżetowego.

Pod pojęciem mienia przyjęto składniki majątkowe w podziale na:

- 1) rzeczowy majątek trwały, w tym:
 - grunty,
 - budynki,
 - budowle,
 - urządzenia techniczne, maszyny,
 - środki transportowe,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje (środki trwałe w budowie),
 - pozostałe środki trwałe,
- 2) wartości niematerialne i prawne,
- 3) należności i wpływy z mienia komunalnego,
- 4) wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 1. Majątek Gminy Międzyrzecz – zestawienie zbiorcze

Nazwa	Stan na dzień	
	31.12.2018	31.12.2019
Wartość rzeczowego majątku trwałego przedstawia tab.1 i 2	220.657.877,98	223.062.906,18
Wartość inwestycji rozpoczętych	67.087.044,61	72.809.096,17
Wartość majątku trwałego w użytkowaniu – pozostałych środków trwałych	11.538.927,18	12.647.585,65
Wartości niematerialne i prawne	745.093,15	884.045,14
Stan należności z mienia komunalnego	4.848.918,94	5.678.775,71

Tabela 2. Rzeczowy majątek trwały Gminy Międzyrzecz (zestawienie zbiorcze)

Lp.	Grupa	Nazwa	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Różnica
1	2	3	4	5	6
1.	Gr. 0	Grunty	27.677.403,32	28.467.694,75	+790.291,43
2.	Gr. 1	Budynki	78.215.489,30	78.374.928,33	+159.439,03
3.	Gr. 2	Budowle	102.684.657,09	103.223.663,37	+539.006,28
4.	Gr. 3	Maszyny energetyczne, kotły	128.503,81	128.503,81	-
5.	Gr. 4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego przeznaczenia	1.302.728,99	1.305.823,29	+3.094,30
6.	Gr. 5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	175.541,07	171.754,08	-3.786,99
7.	Gr. 6	Urządzenia techniczne	4.480.363,56	4.674.982,83	+194.619,27
8.	Gr. 7	Środki transportowe	1.392.300,18	1.468.984,97	+76.684,79
9.	Gr. 8	Inne środki trwałe	4.600.890,66	5.246.570,75	+645.680,09
		OGÓŁEM	220.657.877,98	223.062.906,18	+ 2.405.028,20
10.		Inwestycje (środki trwałe w budowie)	67.087.044,61	72.809.096,17	5.722.051,56

Tabela 3. Wartość majątku trwałego Gminy Międzyrzecz w podziale na poszczególne jednostki organizacyjne

Lp.	Jednostki podlegające Gminie	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Różnica
1	2	3	4	5
1.	Urząd Miejski	131.117.902,37	132.835.426,45	+1.717.524,08
2.	Jednostki budżetowe w tym:	57.792.920,42	58.478.136,23	+685.215,81
	Ośrodek Pomocy Społecznej	899.507,20	918.892,00	+19.384,80
	Przedszkola	3.406.594,57	3.426.594,37	+19.999,80
	Szkoły	15.368.033,20	15.407.785,48	+39.752,28
	Gminny Zespół Oświaty	681.204,00	681.204,00	-
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	37.044.530,61	37.650.609,54	+606.078,93
	Środowiskowy Dom Samopomocy	353.493,97	353.493,97	-
	Zakład Gospodarki Lokalowej	39.556,87	39.556,87	-
3.	Instytucje kultury	31.747.055,19	31.749.343,50	+2.288,31
	MOK Międzyrzecz	16.061.974,90	16.054.323,90	-7.651,00
	MRU Muzeum w Pniewie	15.685.080,29	15.695.019,60	+9.939,31
	OGÓŁEM	220.657.877,98	223.062.906,18	+ 2.405.028,20

W wyniku zakończonych inwestycji, zakupu, przekazania lub darowizny przyjęto na stan w okresie od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r. między innymi takie środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, jak:

1.	LOKAL MIESZKALNY 1 UL. CHŁODNA 23 MIĘDZYRZECZ	104 000,00 zł
2.	OŚWIETLENIE - PARKING PRZY ULICY PKO BP W MIĘDZYRZECZU OS.CENTRUM	22 430,05 zł
3.	PARKING PRZY ULICY PKO BP W MIĘDZYRZECZU OS. CENTRUM (ROZBUDOWA)	133 859,51 zł
4.	ZESTAW ZABAWOWY 3-WIEŻOWY NA PLACU ZABAW-SOŁECTWO BOBOWICKO	35 529,78 zł
5.	ZJAZD LINOWY NA PLACU ZABAW- SOŁECTWO BOBOWICKO	15 990,00 zł
6.	MONITORING PLACU ZABAW I MIEJSCA NA OGNISKO-SOŁECTWO BOBOWICKO	40 526,04 zł
7.	NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW- SOŁECTWO BOBOWICKO	68 404,65 zł
8.	LAMPA SOLARNA ULICZNA W MIEJSCOWOŚCI ŻÓŁWIN (DZIAŁKA NR 177/3)	10 016,10 zł
9.	PLAC ZABAW WRAZ Z SIŁOWNIĄ PLENEROWĄ W MIEJSCOWOŚCI KĘSZYCA LEŚNA W RAMACH " PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH 2014-2020"	271 531,68 zł
10.	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY RENAULT MASTER (OSP KĘSZYCA LEŚNA)	115 778,00 zł
11.	DZIAŁKA NR 34/87 UL. POZNAŃSKA 113	7 760,00 zł
12.	3 LAMPY SOLARNE JEDNORAMIENNE PRZY UL. PIASTOWSKIEJ (DZ. NR 135/2)	19 660,32 zł
13.	OŚWIETLENIE PLACU ZABAW I MIEJSCA NA OGNISKO - SOŁECTWO BOBOWICKO	45 668,42 zł
14.	OGRODZENIE PLACU ZABAW -SOŁECTWO BOBOWICKO	16 764,90 zł
15.	ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY (MODUŁOWY) NA PLACU ZABAW-SOŁECTWO BOBOWICKO	21 467,81 zł
16.	MONITORING PRZY PLACU ZABAW UL. STASZICA W MIĘDZYRZECZU	33 456,00 zł
17.	MONITORING PRZY PLACU ZABAW UL. DĄBROWSKIEGO W MIĘDZYRZECZU	12 054,00 zł

18.	KAMERY CYFROWE IP WIZYJNEGO MONITORINGU MIEJSKIEGO PRZY PLACACH ZABAW: UL. STOCZNIOWCÓW GDAŃSKICH 1970 9950,29 UL. KRASIŃSKIEGO 10112,13 UL. OGRODOWA 10112,13	30 174,55 zł
19.	BUNKIER ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE NR 41/3 OBR. KĘSZYCA (teren Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie)	44 160,00 zł
20.	SCHRON BOJOWY PANZERWERK NR 724 ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE NR 47/1 OBR. KĘSZYCA (teren Międzyrzeckiego Rejonu Umocnionego Muzeum Fortyfikacji i Nietoperzy w Pniewie)	25 800,00 zł
21.	NIEODPŁATNE PRZEKAZANIE PRZEZ KOWR NA PODSTAWIE AKTU NOTARIALNEGO NR 7679/2019 Z DN. 13.09.2019r. NA RZECZ GMINY MIĘDZYRZECZ: DZIAŁKA NR41/3 OBR.KĘSZYCA 154600,00 DZIAŁKA NR41/4 OBR.KĘSZYCA 19600,00 DZIAŁKA NR47/1 OBR.KĘSZYCA 215900,00 DZIAŁKA NR59/1 OBR.KĘSZYCA 145500,00 DZIAŁKA NR59/2 OBR.KĘSZYCA 19600,00	555 200,00 zł
22.	NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW-PRZY UL. POZNAŃSKIEJ-11880,00 KARUZELA PLATFORMOWA "TRZMIEL" NA PLACU ZABAW PRZY UL. POZNAŃSKIEJ 14342,56	26 222,56 zł
23.	OGRODZENIE PLACU ZABAW -SOŁECTWO ŻÓŁWIN 12240,96	12 240,96 zł
24.	OGRODZENIE PLACU ZABAW-SOŁECTWO ŚWIĘTY WOJCIECH	11 751,42 zł
25.	LAPIDARIUM NA ZAMKNIĘTYM CMENTARZU KOMUNALNYM PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA	27 567,00 zł
26.	MONITORING WIZYJNY IP PUNKTU SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZY UL. REYMONTA 5	22 017,00 zł
27.	LAMPY SOLARNE W BOBOWICKU (KOMPLET)	13 150,00 zł
28.	BOISKO REKREACYJNE PRZY UL. POZNAŃSKIEJ	19 440,00 zł
29.	OGRODZENIE BOISKA REKREACYJNEGO PRZY UL. POZNAŃSKIEJ	13 345,20 zł

30.	LOKAL MIESZKALNY OSIEDLE CENTRUM 19/13 MIĘDZYRZECZ (UDZIAŁ GMINY W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ 3/4)	76 500,00 zł
31.	PRZEPUSTY DROGOWE W BUKOWCU 2 x 14644,57	29 289,14 zł
32.	PRZEPUST DROGOWY W KULIGOWIE	16 684,68 zł
33.	PRZEPUST DROGOWY W KULIGOWIE	16 335,72 zł
34.	LINIA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z INSTALACJĄ OŚWIETLENIOWĄ ul. M. Mikuły w Międzyrzeczu	1 353,00 zł
35.	KSEROKOPIARKA DEVELOP	12 915,00 zł
36.	PRZYŁĄCZE WODNO- KANALIZACYJNE (SANITARNE) ZEWNĘTRZNE W PIESKACH	23 370,00 zł
37.	OPROGRAMOWANIE MICROSOFT OFFICE 2019 H&B/PAKIET BIUROWY	4 360,00 zł
38.	PROGRAM ANTYWIRUSOWY ESET ENDPOINT SECURITY SUITE	13 530,00 zł
39.	PROGRAM ROADMAN EWIDENCJA DRÓG	25 141,20 zł
40.	PROGRAM - APLIKACJA DO EWIDENCJI OSÓB POCHOWANYCH I INWENTARYZACJI ZIELENI DLA CMENTARZY w Międzyrzeczu, Bukowcu, Gorzycy, Kalsku, Kaławie, Kuligowie, Wyszanie i Żółwinie	41 874,00 zł
41.	PROGRAM- APLIKACJA " INTERAKTYWNY ADMINISTRATOR CMENTARZY"	20 000,00 zł
42.	LICENCJA MODUŁU "UMOWY I FAKTURY" DO SYSTEMU KSIĘGOWOŚĆ ANALITYCZNA NALEŻNOŚCI	7 380,00 zł
43.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE W KUŹNIKU	11 999,62 zł
	razem:	2 076 698,31 zł
Jednocześnie wykonano i przekazano środki trwałe:		

1.	Na podstawie Decyzji nr 1/2010 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 30.12.2010r. O ustanowieniu odpłatnie na czas nieoznaczony trwałego zarządu na rzecz Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej , oznaczonej jako działka gruntu 752/1 położonej w obrębie 2 miasta Międzyrzecz, przekazano w/w działkę do MOSiW	182 000,00 zł
2.	Na podstawie Decyzji nr 2/2010 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 30.12.2010r. O ustanowieniu odpłatnie na czas nieoznaczony trwałego zarządu na rzecz Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej , oznaczonej jako działka gruntu 752/2 położonej w obrębie 2 miasta Międzyrzecz, przekazano w/w działkę do MOSiW	46 453,30 zł
3.	OGRODZENIE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W MIĘDZYRZECZU	8 708,40 zł
4.	STÓŁ TERAPEUTYCZNY Z URZĄDZENIEM INTERAKTYWNYM "SENIOR+" DO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MIĘDZYRZECZU	10 405,80 zł
5.	DZIAŁKA GRUNTOWA NR 236/38 UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO W MIĘDZYRZECZU	24 600,00 zł
6.	Na podstawie Decyzji nr Z-1/2019 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 07 października 2019r. , w sprawie ustanowienia odpłatnie na czas nieoznaczony trwałego zarządu na rzecz Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku przekazano: działkę nr 755/1 ul. Komisji Edukacji Narodowej w Międzyrzeczu , nawierzchnię oraz urządzenia siłowni zewnętrznej z wyposażeniem	162 089,66 zł
7.	Na podstawie Decyzji nr Z-1/2018 Burmistrza Międzyrzecza z dnia 29.01.2018 roku o ustanowieniu odpłatnie na czas nieoznaczony trwałego zarządu na rzecz Międzyrzeckiego Ośrodka Sportu i Wypoczynku, w odniesieniu do nieruchomości zabudowanej, ewidencyjnie oznaczonej jako działki: 448/3, 448/31, 448/33 położonej w obr- Świąty Wojciech ', przekazano w ramach wykonanego zadania pn. Budowa placu zabaw oraz siłowni plenerowej nad jeziorem Głębokie do MOSiW: zestaw sportowy - 48519,59 ścianka wspinaczkowa- 14551,29 zestaw rekreacyjny KOŁOROWY OGRÓD- 125553,45 ścieżka na placu zabaw- 18479,08 nawierzchnia placu zabaw - 33609,23	240 730,64 zł
	razem:	674 987,80 zł

Gmina Międzyrzecz posiada 100% udziałów w spółkach prawa handlowego:

- Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 7.863.000,00zł, co stanowi 15.726 udziałów po 500zł każdy,
- Przedsiębiorstwie Produkcji Betonów „PUBR Sp. z o.o.”, gdzie kapitał zakładowy wynosi 1.230.000,00zł co stanowi 1.230 udziałów po 1.000zł każdy,
- Międzyrzeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 3.296.500,00zł, co stanowi 6.593 udziałów po 500zł każdy,
- Międzyrzeckim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 29.180.500,00zł, co stanowi 58.361 udziałów po 500zł każdy,
- oraz 95.79 % w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., gdzie kapitał zakładowy wynosi 582.000,00 zł, co stanowi 1115 udziałów po 500 każdy o łącznej wartości 557.500,00 zł.

Dochody z majątku to grupa dochodów, na które gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i ich wysokości. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy. Tabela 4 zawiera wpływy, jakie gmina uzyskała z tytułu:

- sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych,
- wieczystego użytkowania gruntów,
- najmu lokali użytkowych,
- dzierżawy gruntów,

natomiast tabela 5 uwzględnia należności z tych źródeł.

Tabela 4. Stan należności z mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności ogółem					
1.	Urząd Miejski	430.952,46	207.878,00	578.109,59	1.058.276,06
2.	Jednostki budżetowe w tym:	-	-	3.179.762,55	-
	Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-
	Przedszkola	-	-	1.648,79	-
	Szkoły	-	-	32.411,82	-
	Gminny Zespół Oświaty	-	-	5.284,50	-
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	381.637,45	-
	Środowiskowy Dom Samopomocy	-	-	-	-
	Zakład Gospodarki Lokalowej	-	-	2.758.779,99	-
3.	Instytucje kultury, w tym:	-	-	65.911,06	-
	MOK Międzyrzecz	-	-	56.336,37	-
	MRU Muzeum w Pniewie	-	-	9.574,69	-
	OGÓŁEM	430.952,46	207.878,00	3.823.783,20	1.058.276,06

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i opłata przekształceniowa	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
Należności pozostałe do zapłaty					
1.	Urząd Miejski	110.792,21	95.271,37	82.752,06	1.607,51
2.	Jednostki budżetowe w tym:	-	-	1.193.755,47	-
	Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-
	Przedszkola	-	-	126,83	-
	Szkoły	-	-	4.063,44	-
	Gminny Zespół Oświaty	-	-	406,50	-
	Międzyrzeczki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	67.537,62	-
	Środowiskowy Dom Samopomocy	-	-	-	-
	Zakład Gospodarki Lokalowej	-	-	1.121.621,08	-
3.	Instytucje kultury, w tym:	-	-	1.346,90	-
	MOK Międzyrzecz	-	-	1.346,90	-
	MRU Muzeum w Pniewie	-	-	-	-
	OGÓŁEM	110.792,21	95.271,37	1.277.854,43	1.607,51

Stan należności z mienia komunalnego, przypadających do zapłaty w roku 2019, stanowi kwotę 5.520.889,72 zł, z czego należności pozostałe do zapłaty wynoszą 1.485.525,52 zł.

Ponadto należności przypadające do zapłaty w latach 2020 i dalszych stanowią kwotę 362.835,67 zł, z czego:

- 90.695,00 zł to przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności,
- 272.140,67 zł to sprzedaż mienia na raty.

Tabela 5. Wpływy z mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 roku

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wieczyste użytkowanie i za zarząd	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	Dzierżawy Najem	Sprzedaż mienia
1	2	3	4	5	6
1.	Urząd Miejski	360.485,36 *	115.541,67*	498.552,34*	1.056.366,37
2.	Jednostki budżetowe, w tym:	-	-	1.986.007,08	-
	Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-
	Przedszkola	-	-	1.521,96	-
	Szkoły	-	-	28.348,38	-
	Gminny Zespół Oświaty	-	-	4.878,00	-
	Międzyrzecki Ośrodek Sportu i Wypoczynku	-	-	314.099,83	-
	Środowiskowy Dom Samopomocy	-	-	-	-
	Zakład Gospodarki Lokalowej	-	-	1.637.158,91	-
3.	Instytucje kultury, w tym:	-	-	64.564,16	-
	MOK Międzyrzecz	-	-	54.989,47	-
	MRU Muzeum w Pniewie	-	-	9.574,69	-
	OGÓŁEM	360.485,36	115.541,67	2.549.123,58	1.056.366,37

*UM-w tym nadpłaty 40.325,11 zł (kol.3), 2.935,04 (kol.4) i 3.194,81 zł (kol.5)

Wpływy z mienia stanowią kwotę 4.081.816,98 zł.

BURMISTRZ

 mgr inż. Remigiusz Lorenz