

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

BR
16.04.2020

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2020 r.

w sprawie sprzedaży udziałów Gminy Międzyrzecz we współwłasności nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, oznaczonej ewidencyjnie nr 138, położonej przy ul. Piastowskiej w m. Międzyrzecz

Na podstawie art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)¹⁾, w związku z §4 pkt 6 lit. a uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, zm. w 2019 r., poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziałów Gminy Międzyrzecz wynoszących 1590/3000 we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz przy ul. Piastowskiej 24, zabudowanej pawilonem handlowym, oznaczonej ewidencyjnie nr 138 o pow. 0,1649 ha dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00026115/7**

§ 2. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzecz

Katarzyna Budych

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-procedurym

Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży udziałów Gminy Międzyrzecz we współwłasności nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym, oznaczonej ewidencyjnie nr 138, położonej przy ul. Piastowskiej w m. Międzyrzecz

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 138 o powierzchni 1649 m² położona jest w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, przy ul. Piastowskiej 24 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem handlowym o pow. użytkowej 896,04 m². Gmina Międzyrzecz jest właścicielką udziałów ww. nieruchomości wynoszących 1590/3000.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz 65 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 tej samej ustawy przetarg można przeprowadzić w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z §4 pkt. 6 lit. a uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz, zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie do zbycia nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli ich wartość przekracza wartość 500.000,00 zł..

W związku z tym, że wartość udziałów Gminy Międzyrzecz określona na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego przekracza wartość 500.000,00 zł przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza