

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

BR
16.04.2020
H

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

BIURO RADY
WPŁYNEŁO
Dnia 16.04.2020r./H

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)²⁾

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 10 lat umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa o pow. 18 m² oznaczona ewidencyjnie numerem 195/214 położona w obrębie 0010 Kęszycy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyń

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 1309, Dz.U. z 2019 r. poz. 1696, Dz.U. z 2019 r. poz. 1815, Dz.U. z 2019 r. poz. 1571.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 284.

Przebieg pod względem
formalno-prawnym
Katarzyna Budyń
RADZĄ PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości gruntowej na okres do 10 lat wystąpił dotychczasowy dzierżawca mający umowę dzierżawy na okres do 3 lat, której termin dobiega końca 17 maja 2020 r. Jest to działka gruntowa położona w Kęszycy Leśnej oznaczona numerem ewidencyjnym 195/214 o powierzchni 18 m² w obrębie 0010 Kęszycy, na której wnioskodawca poniósł nakłady w postaci wybudowania garażu.

Zup BURMISTRZA
mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza