

**ZARZĄDZENIE NR Z-35/2020  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 7 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu udziału Gminy Międzyrzecz w nieruchomości zabudowanej  
przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w związku z §3 ust. 3 oraz §4 ust. 6 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

**z a r z ą d z a się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego udział w nieruchomości zabudowanej wymieniony w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr Z-35/2020

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 7 maja 2020 r.

**Wykaz udziału 1590/3000 w nieruchomości zabudowanej położonej na terenie m. Międzyrzecza przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Wartość nieruchomości	Cena udziałów w nieruchomości	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ul. Piastowska 24 obręb 0002 Międzyrzecz <i>udział wynoszący 1590/3000 części w nieruchomości zabudowanej</i>	138	0,1649	GW1M/000 26115/7	1.652.000,00 zł	<b>875.560,00 zł</b>	<b>201.378,80 zł</b>	<b>1.076.938,80 zł</b>	Przed aktem notarialnym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania	
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 138 położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Międzyrzecz, gmina Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomość zabudowanej budynkiem handlowym, działka oznaczona ewid. nr 138, obręb 0002 Międzyrzecz, położona przy ul. Piastowskiej 24. Dostęp do drogi publicznej – dojazd do działki ulicą asfaltową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Kształt działki regularny, prostokątny, teren w miarę płaski, nieogrodzony. Uzbrojenie pełne – sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć ciepłownicza oraz sieć telekomunikacyjna.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako budynek handlowy.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1, pkt.1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2020 r.

do dnia ..... 2020 r.