

WGM.6840.63.2019

WGM.6840.64.2019

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- 1. lokalu mieszkalnego nr 3**, położonego w budynku przy **ul. Mieszka I 7**, obręb 0001 Międzyrzecz wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 9/100 części działki oznaczonej ewid. nr 290/23 o pow. 0,0204 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00022175/7**.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 3 o pow. 35,95 m<sup>2</sup>**, składający się z: jednego (1) pokoju, kuchni, oraz wc – wejście z klatki schodowej położonych na poddaszu budynku przy ul. Mieszka I 7. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,83 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, a zatem **Nabywcy przysługuje 50% bonifikata od ceny nabytego lokalu.**

Cena wywoławcza.....**75.000,00 zł**

w tym:

Cena gruntu w udziale 9/100.....**1.464,50 zł**

**Wysokość wadium.....7.500,00 zł**

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego odbył się 11 lutego 2020 r. o godz. 10:45 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1.

- 2. lokalu mieszkalnego nr 4**, położonego w budynku przy **ul. Mieszka I 7**, obręb 0001 Międzyrzecz wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w udziale 17/100 części działki oznaczonej ewid. nr 290/23 o pow. 0,0204 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr **GW1M/00022175/7**.

Przetargiem objęto **LOKAL MIESZKALNY nr 4 o pow. 65,08 m<sup>2</sup>**, składający się z: dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, korytarza i skrytki położonych na poddaszu budynku przy ul. Mieszka I 7. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,65 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.) ustaloną cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%, a zatem **Nabywcy przysługuje 50% bonifikata od ceny nabytego lokalu.**

Cena wywoławcza..... **125.000,00 zł**

w tym:

Cena gruntu w udziale 17/100.....2.669,60 zł  
**Wysokość wadium.....12.500,00 zł**

Lokal wymaga remontu. Nabywca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt.

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego odbył się 11 lutego 2020 r. o godz. 11:15 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1.

### **Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona ewid. nr 290/23 o pow. 204 m<sup>2</sup> zlokalizowana jest w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Mieszka I 7. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym z lokalami użytkowymi na parterze budynku. Działka posiada kształt dość regularny, foremnego wieloboku. Najbliższe sąsiedztwo stanowi śródmiejaska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowo-gospodarcza, punkty handlowe, usługowe, bankowe oraz skwery zieleni. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie pełne – sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa oraz telekomunikacyjna.

### **Przeznaczenie w mpzp:**

Dla działki nr ewid. 290/23, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. wnioskowana działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1975 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Nieruchomość budynkowa nr 7 położona na tej działce znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków jak również wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. nr KOK-I-77/76 z dnia 02.11.1976 r.

Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Nie została również wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **Sposób zagospodarowania:**

Utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.

### **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Gmina Międzyrzecz nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 213) dla ww. budynku mieszkalnego.

Zgodnie z art. 3 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 737 ze zm.): „W razie wyodrębnienia własności lokali właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali. Nie można żądać zniesienia współwłasności wspólnej, dopóki trwa odrębna własność lokali. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.”

Ze względu na wpis na rejestrze zabytków budynku przy ul. Mieszka I 7 lokale mieszkalne nr 3, 4 podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z uwagi na powyższe podejmowane przez Nabywcę działania określone w art. 36 ust. 1 ww. ustawy, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

**Ad 1** Przetarg na lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Mieszka I 7 odbędzie się w dniu **17 czerwca 2020 r. o godz. 10:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój 202).

**Ad.2** Przetarg na lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Mieszka I 7 odbędzie się w dniu **17 czerwca 2020 r. o godz. 10:30** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój 202).

Wadium w podanej wysokości na każdy z lokali objętych niniejszym ogłoszeniem należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz w Banku BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. nr **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** do dnia **12 czerwca 2020 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

**Aby uczestniczyć w przetargu na dany lokal należy uiścić określoną kwotę wadium.**

**Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranego lub wszystkich lokali należy wpłacić osobno wadium na każdy z tych lokali.**

**Na dowód wpłaty wadium, należy dokładnie wskazać nieruchomość, której przetarg dotyczy.**

Wpłacone wadium będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu,

zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.

Informacje na temat przetargu udziela pracownik Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel.95 742 6942.

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza