

WGM. 6840.49.2019  
WGM.6840.50.2019  
WGM.6840.51.2019

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto w zł.	Podatek VAT (23%) w zł.	RAZEM cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Położenie nieruchomości
1	675/76	0,1217	GW1M/00 041507/3	101.626,02	23.373,98	<b>125.000,00</b>	<b>12.500,00</b>	Międzyrzecz, ul. Sybiraka, obręb 0001 Międzyrzecz
2	675/97	0,1312	GW1M/00 041507/3	109.756,10	25.243,90	<b>135.000,00</b>	<b>13.500,00</b>	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz-1
3	675/99	0,1276	GW1M/00 045797/0	109.756,10	25.243,90	<b>135.000,00</b>	<b>13.500,00</b>	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz-1

**I. Informacje o nieruchomościach gruntowych przeznaczonych do zbycia na drodze II przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Ad. 1**

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/76 o pow. 0,1217 ha, posiada kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na dzień wyceny gruntowej, nieurządzonej (działka drogowa, wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz) – ul. Sybiraka. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Sybiraka – sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki nr ewid. 675/76 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Sybiraka w Międzyrzeczu, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 14 listopada 2019 r. o godz. 10:00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1.

### **Ad. 2**

#### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 675/97 o pow. 0,1312 ha, posiada kształt prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dzień wyceny gruntowej nieurządzonej (działka drogowa, wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz) – ul. Żołnierska. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony, korzystny do zabudowy. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Żołnierskiej – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa.

#### **Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki o nr ewid. 675/97 położonej przy ul. Żołnierskiej w obrębie 0001 Międzyrzecz-, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz „Osiedle nad Obrą” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXV/247/05 z dnia 29 marca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem 14MN z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na części działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 69 znane z badań AZP 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 14 listopada 2019 r. o godz. 10:30 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1.

### **Ad.3**

#### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewid. 675/99 o pow. 0,1276 ha, posiada kształt regularny prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, na dzień wyceny gruntowej nieurządzonej (działka drogowa, wydzielona geodezyjnie – własność Gminy Międzyrzecz) – ul. Żołnierska. Teren płaski, niezagospodarowany, nieuzbrojony, niezabudowany i nieogrodzony. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Żołnierskiej – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa.

### **Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki o nr ewid. 675/99 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz-1 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz – „Osiedle nad Obrą”, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/247/05 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 marca 2005 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 34, poz. 764 z dnia 24 czerwca 2005 r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 14MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest częściowo w granicach stanowiska archeologicznego znanego z badań AZP – stanowisko Nr 69 Międzyrzecz 51-15/17. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 14 listopada 2019 r. o godz. 11:00 w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1.

## **II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:**

**Ad.1** przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/76 odbędzie się w dniu **18 czerwca 2020 r. o godz. 10:00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)

**Ad.2** przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/97 odbędzie się w dniu **18 czerwca 2020 r. o godz. 10:45** w sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

**Ad.3** przetarg na działkę oznaczoną nr ewid.:675/99 odbędzie się w dniu **18 czerwca 2020 r. o godz. 11:30** w sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).

Wadium w podanej wysokości, na każdą z działek objętych niniejszym ogłoszeniem, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w Bank BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. **do dnia 12 czerwca 2020 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

Aby uczestniczyć w przetargu na daną nieruchomość należy uiścić określoną kwotę wadium.

Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium na każdą z tych nieruchomości osobno. **W tytule przelewu należy podać nr działki, której kupnem jest się zainteresowanym.**

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cenę pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Międzyrzecz nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby CAVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.

Informacje na temat przetargów udziela **Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu tel. 95 742 6942.**

Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne, bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza