

**ZARZĄDZENIE NR Z-44/2020  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 18 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w związku z §4 ust. 6 lit. a uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

**z a r z ą d z a się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr Z-44/2020

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 18 maja 2020 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Mieszka I obręb 0002 Międzyrzecz, <i>nieruchomość gruntowa zabudowana</i>	614	0,0672	GW1M/000 19932/8	<b>74.796,75</b>	<b>17.203,25</b>	<b>92.000,00</b>	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp i sposób zagospodarowania:</b> teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 614 znajdującej się w obrębie 0002 Międzyrzecz nie został objęty planem miejscowym. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana w granicy wschodniej małym budynkiem gospodarczym, oznaczona w ewidencji gruntów nr 614 o pow. 672 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Mieszka I, obręb 0002 Międzyrzecz. Kształt nieruchomości regularny, teren w miarę płaski, zabudowany małym budynkiem gospodarczym w granicy wschodniej, ogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą, pojedyncze drzewka, niewielki fragment utwardzony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Mieszka I. Uzbrojenie na terenie działki sieć wodociągowa, pełne znajduje się przy granicy działki oraz w pasie drogowym ulicy Mieszka I – kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz sieć energetyczna.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2020 r.

do dnia ..... 2020 r.