

znak sprawy: WPP.6220.13.2019.MM

DECYZJA NR 3/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) - zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) - zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 35 i 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpoznaniu wniosku z dnia 18.09.2019 r. (wpł. 20.09.2019 r.), podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą ul. Karpia 21 A, 61-619 Poznań**, działająca poprzez pełnomocnika **Pana Piotra Kruszyńskiego** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią automatyczną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 809/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2 przy ul. Zachodniej w Międzyrzeczu** oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

określam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

budowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią automatyczną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 809/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2 przy ul. Zachodniej w Międzyrzeczu.

Biorąc pod uwagę:

- 1) Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) Wyniki pozytywnych uzgodnień i opinii z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – postanowienie znak: WZŚ.4221.36.2020.PT z dnia 12.03.2020 r.,
 - Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NS.NZ.4201.12.2020 z dnia 11.03.2020 r.,
 - Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. – postanowienie znak: PO.ZZŚ.1.4360.15m.2020.KW z dnia 24.04.2020 r.;
- 3) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
w zależności od wniosków i ustaleń określa się:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie stacji paliw płynnych, ADBLUE oraz gazu LPG w rejonie ulicy Zachodniej w Międzyrzeczu. Inwestycja

będzie realizowana na działce nr ewid. 809/4 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Międzyrzecz-2, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie, na gruntach ornych sklasyfikowanych jako RII, o powierzchni 0,3971 ha.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6⁰⁰ - 22⁰⁰),
- 2) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 3) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- 4) plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
- 5) naprawy wykorzystywanego sprzętu oraz konserwacji maszyn budowlanych dokonywać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych np. warsztatach,
- 6) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 7) materiały budowlane, w tym produkty pyliste przechowywać na utwardzonym podłożu pod przykryciem, zabezpieczającym przed działaniem czynników atmosferycznych,
- 8) miejsca postoju ciężkiego sprzętu zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi,
- 9) nawierzchnie tacy nalewkowej, miejsca przeładunku paliw, jak również posadzki i najazdy stanowisk myjni wykonać jako nieprzepuszczalne, olejofobowe, nieposiadające przepuszczalnych spoin i ograniczyć je odpływem liniowym; pozostałe powierzchnie utwardzone wykonać z kostki betonowej i ograniczyć krawężnikami,
- 10) każdy zbiornik na paliwo wykonać jako dwupłaszczowy z detekcją wycieku w oparciu o system OPW dla poszczególnych komór wraz z monitoringiem dwupłaszczowym,
- 11) stację benzynową oraz myjnię samochodową zaopatrzyć w wodę z miejskiego wodociągu komunalnego,
- 12) ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie funkcjonowania stacji odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 13) ścieki przemysłowe pochodzące z myjni samochodowej odprowadzać po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku zanieczyszczeń stałych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 14) wody opadowe i roztopowe z powierzchni połączeń dachowych oraz terenów utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu należy odprowadzać do ziemi za pośrednictwem zestawu modułowych skrzyń rozsączających; do podczyszczenia zastosować separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzania wód opadowych i roztopowych,

- 15) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi podczas realizacji i eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację ich ilości, selektywne ich magazynowanie w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz przekazywanie odpadów podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania; odpady niebezpieczne do momentu ich odbioru przez uprawnione podmioty magazynować na utwardzonym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach,
- 16) przed uruchomieniem stacji paliw wykonać próby szczelności zbiorników magazynowych paliw oraz przewodów paliwowych,
- 17) po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować,
- 18) teren inwestycji na etapie eksploatacji utrzymywać w należyтым porządku i czystości,
- 19) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoś (projekcie budowlanym):

- 1) zastosować zbiornik ADBLUE o pojemności 10 m³,
- 2) zastosować zbiornik podziemny LPG o pojemności 20 m³,
- 3) zastosować podziemny, dwukomorowy zbiornik na olej napędowy oraz benzynę bezołowiową 98 VERVA, o pojemności łącznej 60 m³,
- 4) zastosować podziemny, dwukomorowy zbiornik na olej napędowy oraz benzynę bezołowiową, o pojemności łącznej 60 m³,
- 5) zainstalować 4 maszty oddechowe ze zbiorników ponad poziom terenu na wysokości 4 m i średnicy wylotu 0,05 m,
- 6) do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, powierzchni m.in. dróg, placów manewrowych i parkingów oraz ścieków przemysłowych z myjni automatycznej zastosować separator substancji ropopochodnych z osadnikiem.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu art. 248 tej ustawy.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Z uwagi na znaczną odległość od granicy państwa, wielkość emitowanych zanieczyszczeń i lokalny charakter planowanego przedsięwzięcia nie było konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:

Nie dotyczy – planowana inwestycja nie przewiduje spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uooś (w ramach postępowania o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę) brak jest konieczności:

- przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 20.09.2019 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą ul. Karpia 21 A, 61-619 Poznań, działająca poprzez pełnomocnika Pana Piotra Kruszyńskiego – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią automatyczną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 809/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2 przy ul. Zachodniej w Międzyrzeczu.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) – po 4 egz.,
- kopię mapy ewidencyjnej, skala 1:5000,
- mapę z zaznaczonym terenem objętym inwestycją oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia,
- projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji oraz działek sąsiednich,
- upoważnienie z dnia 05.06.2019 r.,
- potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji i od pełnomocnictwa.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w art. 74 ust. 1 Uooś.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia (wraz raportem o oddziaływaniu na środowisko), planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę stacji paliw płynnych, ADBLUE oraz gazu LPG w rejonie ulicy Zachodniej w Międzyrzeczu. Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 809/4 położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Międzyrzecz-2, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie, na gruntach ornych sklasyfikowanych jako RII, o powierzchni 0,3971 ha.

Obiekt wyposażony będzie w punkt handlowo-usługowy wraz z kasami oraz w przestrzeń parkingowo-manewrową, automatyczną myjnię oraz zaplecze techniczne. Inwestor planuje sprzedaż całej gamy produktów paliwowych.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących przedstawia się następująco:

- *kierunek północny*: tereny zielone, w dalszej odległości, zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz jednorodzinna wzdłuż ulic Jana Zamoyskiego oraz Stanisława Ożoga,

- *kierunek zachodni*: droga ekspresowa S3, w dalszej odległości pola uprawne,
- *kierunek wschodni*: budynek Komendy Powiatowej Policji, dalej budynek szkoły i obiekty rekreacyjno-sportowe oraz zabudowa wielorodzinna i obiekty handlowe,
- *kierunek południowy*: droga wojewódzka nr 137, kolejno obiekt restauracyjny ze stacją paliw oraz zabudowa wielorodzinna wzdłuż ulic Jacka Malczewskiego oraz Zachodniej.

Zgodnie z koncepcją zagospodarowania stacja paliw będzie obsługiwała zarówno pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężkie. Zakłada się, iż na analizowanym terenie zainstalowane zostaną następujące urządzenia i obiekty:

- budynek pawilonu stacji paliw wraz z myjnią automatyczną,
- wiata paliwowa,
- taca szczelna,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- miejsca parkingowe,
- zbiornik podziemny LPG o pojemności 20 m³,
- stanowisko spustu paliwa wraz z zaworami oddechowymi,
- zbiornik podziemny dwukomorowy na olej napędowy oraz benzynę bezołowiową 98 VERVA, o pojemności łącznej 60 m³,
- zbiornik podziemny dwukomorowy na olej napędowy oraz benzynę bezołowiową, o pojemności łącznej 60 m³,
- wysepka dystrybutorów z dystrybutorem paliw oraz dystrybutorem szybko wydajnym TIR i ADBLUE,
- wysepka dystrybutorów z dystrybutorem paliw płynnych,
- wysepka dystrybutorów z dystrybutorem paliw płynnych oraz gazu LPG,
- zbiornik ADBLUE o pojemności 10 m³,
- stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych,
- odkurzacz i kompresor,
- pylon/totem reklamowo-cenowy.

Paliwa magazynowane będą w 2 zbiornikach podziemnych, dwukomorowych o pojemności 60 m³ każdy. Zbiorniki będą wyposażone w tacę najazdową z układem rozładunku autocysterny, układ odpowietrzenia zbiorników w niezbędną instalację alarmową i odgromową. Gaz płynny będzie magazynowany w zbiorniku o pojemności do 20 m³. Układ dystrybucji wyposażony będzie w zestaw rurociągów tłocznych, oddechowych oraz układ małego oraz dużego wahadła dla odbioru gazów powstających podczas zrzutu paliw oraz ich dystrybucji. Opary odsysane będą podczas załadunku paliwa do autocysterny oraz podczas dystrybucji z paliw za pomocą odsysaczy.

Na terenie stacji zostanie umiejscowiony również budynek handlowo-usługowy (pawilon stacji paliw). Dodatkowo powstaną: myjnia automatyczna, śmietnik, kompresor, odkurzacz, witacz, kontener na butle z gazem, dwa stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych „Charger” oraz zbiornik ADBLUE. Koncepcja budowy obejmuje również wykonanie niezbędnej infrastruktury na terenie obiektu tj. parkingów naziemnych, dróg dojazdowych, manewrowych oraz podjazdów a także przestrzeni zielonych, kształtujących krajobraz i wizerunek stacji.

Zakłada się iż maksymalnie, obsługiwane mogą być następujące ilości pojazdów: Pojazdy lekkie – ok. 5 pojazdów na 1 stanowisko w ciągu 1h, dla 10 stanowisk maksymalnie 50 pojazdów osobowych na 1h, w ciągu dnia 800 pojazdów, w nocy szacuje się natężenie dwóch pojazdów na 1 w ciągu 1h. Pomieszczenie handlowe oraz myjnia ogrzewane będzie za pomocą kotła wiszącego zasilanego gazem ziemnym.

Szacuje się iż zatrudnienie obejmie 5 osób na 1 zmianę.

Zagospodarowanie obejmuje:

- budynek pawilonu z myjnią o powierzchni ok. 350 m²,
- wiata paliwowa o powierzchni ok. 270 m²,
- powierzchnie utwardzone o powierzchni ok. 2700 m²,

- powierzchnie biologicznie czynne o powierzchni ok. 1100 m².

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XII/96/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz pomiędzy ulicą Zachodnią i ulicą Ożoga (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 14 czerwca 2019 r., poz. 1723). Zgodnie z planem teren przedmiotowej działki oznaczony jest symbolem U z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego – infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

Mając powyższe na uwadze przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35 (instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego) i pkt 36 (instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w pkt 36a i § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 Uooś, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W dniu 11.10.2019 r. weszło w życie nowe rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W § 4 tego rozporządzenia wskazano, że do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b Uooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 Uooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 Uooś.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 Uooś.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 21 Uooś, zawiadomieniem z dnia 23.09.2019 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod nr karty 12/A/2019 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 Uooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 Uooś, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.13.2019.MM z dnia 23.09.2019 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.516.2019.PT z dnia 07.10.2019 r., stanął na stanowisku, że dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 Uooś oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry” oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Nietoperek (kod PLH080003). Odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi odpowiednio ok. 180 m i ok. 1,8 km.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>).

Organ środowiskowy wskazał, że uciążliwości wynikające z fazy realizacji inwestycji będą polegały głównie na: emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu spowodowane pracą sprzętu budowlanego, co związane jest z montażem kolejnego

zbiornika na paliwa płynne. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter lokalny, chwilowy, nieciągły, krótkoterminowy i zostaną wyeliminowane po oddaniu zamierzenia inwestycyjnego do użytkowania.

Użytkowanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z powstawaniem wód opadowych i roztopowych, ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych, emisją gazów i pyłów do powietrza oraz emisją hałasu, a także wytwarzaniem odpadów. Wykazano, że po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W punkcie 1 przytoczonej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wskazał na konieczność odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Całość powstających ścieków bytowych, odprowadzana będzie do istniejącej kanalizacji poprzez którą usuwane będą kolejno na oczyszczalnię ścieków. Ścieki przemysłowe z mycia będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej po wcześniejszym podczyszczeniu.

W obliczeniach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym uwzględniono następujące źródła emisji w wyniku działalności inwestycji:

- spalanie paliw gazowych w kotle – przyjęto kocioł wiszący o mocy ok. 65 kW, z emitorem pionowym, jeden wspólny kocioł dla obiektu handlowego i myjni,
- ruch pojazdów ciężkich,
- ruch pojazdów lekkich,
- proces przeładunku paliw płynnych, maszty oddechowe zbiorników, 4 emitory odpowietrzające o parametrach wylotu $h = 4,0$ m i $d = 0,05$ m.

Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń emitowanych przez emitory zidentyfikowane na terenie przedsięwzięcia wykazano, że działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się hałasu wykazała, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana jest w kierunku południowym w odległości ok. 95 m i 124 m od granicy inwestycji.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Obra od Paklicy do wpływu do zbiornika Bledzew o kodzie RW6000241878939.

Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływać na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmienią się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1

wyżej cytowanej ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko, a wykorzystanie zasobów naturalnych nie dotyczy planowanej inwestycji.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie oraz uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 Uooś, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.83.2019 z dnia 07.10.2019 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia położony jest poza granicami obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód. Przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą polegać na: poborze wody z sieci miejskiej na potrzeby socjalno-bytowe oraz mycia pojazdów (około 6.000 m³/rok), wytwarzaniu ścieków bytowych (około 4.800 m³/rok) i technologicznych (przemysłowych - około 1.200 m³/rok) oraz odprowadzeniu ich do sieci miejskiej, powstawaniu ścieków opadowych i roztopowych, które będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej, powierzchniowo do gruntu na tereny przyległe lub do rowu melioracyjnego, po uprzednim podczyszczeniu ich w separatorze oraz odstożniku; wytwarzaniu i okresowym magazynowaniu odpadów (komunalnych, niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne), gospodarowanie odpadami będzie odbywać się na zasadach obowiązujących w gminie Międzyrzecz; emisji gazów (dیتlenek siarki, tlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory aromatyczne i alifatyczne) i pyłów (pył PM10, pył PM2,5), których źródłem będą spalanie gazu ziemnego w kotłach, eksploatacja zbiorników na paliwa płynne oraz ruch pojazdów: samochody osobowe i ciężarowe po terenie całego obiektu; emisji hałasu, którego źródłem będą: ruch pojazdów po terenie całego obiektu, budynek myjni oraz urządzenia technologiczne i instalacje wentylacyjne (klimatyzacyjne) stacji paliw. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zawiera się w granicy działki, na której inwestycja jest planowana.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 Uooś stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Natomiast Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, opinią znak PO.ZZŚ.1.435.312.2019.KW z dnia 10.10.2019 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a tym samym opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten m.in. wskazał, że inwestycja będzie źródłem powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz przemysłowych z myjni samochodowej, które odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem której docelowo trafiać będą

na oczyszczalnię ścieków. Ścieki przemysłowe (technologiczne) przed wprowadzeniem do kolektora kanalizacji deszczowej będą uprzednio oczyszczone. W opracowywanej dokumentacji należy wyszczególnić konkretne rodzaje środków chemicznych, które wykorzystywane będą do mycia samochodów wraz z kartami ich charakterystyki oraz określić przewidywany skład oraz warunki na jakich odbywać się będzie ich wprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej.

W odniesieniu do zaproponowanych przez Inwestora rozwiązań w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu planowanej inwestycji oraz zasad na jakich ma się to odbywać, z uwagi na ich możliwą niezgodność z zapisami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest dokonanie weryfikacji w tym zakresie. Zatem ostatecznie w raporcie należy wskazać konkretne sposoby oraz warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie będą budzić żadnych wątpliwości i będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonych materiałów (karty informacyjnej przedsięwzięcia), mając na uwadze ewentualne zmiany w środowisku, które inwestycja ta może spowodować przede wszystkim dla środowiska gruntowo-wodnego, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w celu określenia pełnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a także wobec zagrożeń związanych z realizacją i eksploatacją przedmiotowej inwestycji, postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych dokonana w oparciu o szczegółowe uwarunkowania środowiskowe i terenowe pozwoli na określenie skutecznych warunków, mających na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem ww. inwestycji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli również na weryfikację skuteczności rozwiązań projektowych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

Jednocześnie organ ten wskazał zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien obejmować wymagania wynikające z art. 66 *Uoos* oraz uwzględniać w szczególności informacje przedstawione w pkt 2 niniejszego postanowienia.

Organ Wód Polskich mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdził możliwość znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz możliwość negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Mając powyższe na uwadze, w celu szczegółowego rozpoznania zakresu i jednoznacznego określenia oddziaływania przedsięwzięcia na zasoby wodne oraz zagrożenie osiągnięcia określonych dla nich celów środowiskowych Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu stwierdził potrzebę opracowania raportu oddziaływania zgodnie z art. 66 *Uoos*, w którym w szczególności należy uwzględnić:

1. Opis warunków gruntowo-wodnych występujących w rejonie planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących głębokości zalegania wód podziemnych oraz głębokości planowanych do wykonania wykopów pod fundamenty budynków oraz pod posadowienie podziemnych zbiorników na paliwa płynne. W punkcie tym należy też wyjaśnić, czy w ramach realizacji ww.

przedsięwzięcia przewiduje się odwadnianie wykopów budowlanych; jeśli tak, to należy opisać miejsce i sposób odprowadzania wód z wykopów oraz określić wpływ odwadniania na stan wód podziemnych.

2. Wskazanie podstawowych parametrów technicznych opisujących wszystkie obiekty budowlane, które wykonane zostaną w ramach realizacji ww. inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem takich informacji jak: powierzchnia zabudowy, konstrukcja, liczba kondygnacji, materiały z których zostaną wykonane itp.
3. Przedstawienie charakterystyki i opisu technologii planowanej do wykonania myjni samochodowej, ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanej liczby obsługiwanych pojazdów, przewidywanego zużycia wody, opisu wyposażenia w system służący do odprowadzania ścieków przemysłowych, określenia przewidywanego składu odprowadzanych ścieków oraz dołączenia kart charakterystyki środków czyszczących wykorzystywanych w myjni.
4. Wskazanie przewidywanej ilości zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-bytowych oraz do celów technologicznych – mycia pojazdów w myjni, która wynikać będzie z przewidywanej ilości obsługiwanych pojazdów; ilości te zestawzić w m³/rok.
5. Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji) na środowisko gruntowo-wodne, ze wskazaniem konkretnych rozwiązań chroniących je przed ewentualnym zanieczyszczeniem, w tym celu należy:
 - opisać sposoby zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji,
 - opisać miejsca składowania materiałów budowlanych i lokalizacji postoju pojazdów oraz maszyn budowlanych wykorzystywanych na etapie realizacji ww. inwestycji ze wskazaniem sposobu ich zabezpieczenia przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych do gleby lub wód,
 - opisać sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii lub niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych z maszyn i urządzeń budowlanych wykorzystywanych do realizacji inwestycji,
 - przedstawić charakterystykę planowanych do zastosowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe,
 - określić usytuowanie przedsięwzięcia względem najbliższych położonych wód powierzchniowych, przedstawić (podać odległość) usytuowanie projektowanego przedsięwzięcia w stosunku do najbliższych zlokalizowanych ujęć wód podziemnych i jednoznacznie wskazać, czy ujęcia te posiadają ustanowione strefy ochronne (jeśli tak, to wskazać ich zasięg oraz określić wpływ planowanej inwestycji na te ujęcia).
6. Weryfikację i ewentualne skorygowanie informacji w zakresie zaproponowanych sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanej do wykonania stacji paliw, pod kątem ich zgodności z ustaleniami zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XII/96/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz pomiędzy ulicą Zachodnią i ulicą Ożoga.
W treści załączonej dokumentacji Inwestor przewidział trzy możliwości odprowadzania tych wód tj. do istniejącej kanalizacji deszczowej, na teren własnej działki poprzez ich rozsączenie w skrzyniach rozsączających lub w studniach chłonnych albo do rowu melioracyjnego.
Z treści zapisu § 7 pkt 5 i 6 zawartego w rozdziale 2 ustaleń ogólnych ww. planu jednoznacznie wynika, że w zakresie obsługi infrastrukturalnej ustala się zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych na własnym terenie oraz, że dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku przyjęcia rozwiązania polegającego na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej należy jednoznacznie wskazać, czy wody te uprzednio będą oczyszczane (jeśli tak to przy użyciu jakich urządzeń i do jakich parametrów), gdyż z informacji zamieszczonych w pkt 10.3.5. załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że tylko (cyt.) „W przypadku odprowadzenia wód opadowych do środowiska, konieczne będzie ich wcześniejsze podczyszczenie w separatorze oraz odstożniku.” (koniec cyt.).

Wątpliwości Organu Wód Polskich budzi również wskazana możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowu melioracyjnego, w kontekście zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mówiącego o konieczności ich zagospodarowywania w granicach własnego terenu. W tym celu należy wyjaśnić, czy ww. rów stanowi własność Inwestora. Jeśli nie, to w ocenie Organu Wód Polskich takie rozwiązanie będzie niezgodne z zapisami ww. planu.

7. Podanie podstawowych informacji i danych, w tym również parametrów technicznych, rysunków, przekrojów (a w przypadku rowu melioracyjnego również numeru ewidencyjnego działki na której jest zlokalizowany) opisujących każdy z planowanych do zastosowania odbiorników wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenu planowanej inwestycji.
8. Wskazanie miejsca i sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni połaci dachowych nowoprojektowanych budynków.
9. Odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji planowanego przedsięwzięcia. W tym celu należy dokonać szczegółowej analizy wpływu ww. inwestycji (przywołując konkretne rozwiązania techniczne podjęte przez Inwestora na etapie jej realizacji, eksploatacji i likwidacji) na cele środowiskowe określone dla wskazanej jednolitej części wód powierzchniowych JCWP oraz dla jednolitej części wód podziemnych JCWPd (wyszczególnione w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) oraz w art. 56, 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.). Analizę potencjalnych oddziaływań i ich skutki środowiskowe należy przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na cele środowiskowe, informację taką należy odpowiednio uzasadnić.
10. Dołączenie projektu zagospodarowania terenu z naniesioną lokalizacją planowanych do wykonania skrzyń rozsączających lub studni chłonnych lub zaznaczonym miejscem wpięcia do kolektora kanalizacji deszczowej.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiążącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podążyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 *Uooś*, nie jest wiążącą

dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem biorąc pod uwagę stanowisko Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 Uoos – pomimo odmiennych stanowisk właściwych Organów opiniujących – w ocenie tut. Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z przytoczonym, postanowieniem znak: WPP.6220.13.2019.MM z dnia 22.10.2019 r. Burmistrz Międzyrzecza nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, której celem jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O w/w postanowieniu strony postępowania powiadomiono na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Informację o postanowieniu umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza nr karty 24/B/2019 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

W postanowieniu tym określony został również zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować wymagania wynikające z art. 66 Uoos dotyczące wpływu planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, oraz warunki nałożone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, postanowieniem znak: PO.ZZŚ.1.435.312.2019.KW z dnia 10.10.2019 r.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosując przepis art. 69 ust. 4 i 5 Uoos, postanowieniem z dnia 22.10.2019 r. zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość wspomnianemu postanowieniu, w dniu 17.02.2020 r. Inwestor działający poprzez pełnomocnika Pana Piotra Kruszyńskiego, przedłożył 4 egzemplarze Raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) – opracowanie znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Wobec ustąpienia przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania, wynikającej z art. 69 ust. 4 Uoos, postanowieniem z dnia 18.02.2020 r. Burmistrz Międzyrzecza podjął zawieszono postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 Uoos przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, obejmujące w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 Uoos, w dniu 18.02.2020 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu o wydanie opinii dla realizacji planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stosując przepis art. 65 § 1 *k.p.a.* pismem znak: PO.RZŚ.4360.7m.2020.KS z dnia 25.02.2020 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu przekazał według właściwości pismo Burmistrza Międzyrzecza do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 12.03.2020 r. znak: WZŚ.4221.36.2020.PT postanowił uzgodnić realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora.

W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. określił następujące warunki (cyt.):

„I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw płynnych wraz z myjnią automatyczną oraz całą infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 809/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-2 przy ul. Zachodniej w Międzyrzeczu.

II. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonych, powierzchni m.in. dróg, placów manewrowych i parkingów, zbierać systemem kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzać do zbiornika retencyjno-rozsączającego, zbudowanego ze skrzynek rozsączających.

3. Ścieki przemysłowe z myjni automatycznej, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej miejskiej.

4. Ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej miejskiej.

5. Stację paliw zaopatrywać w wodę z miejskiego przyłącza wodociągowego.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o OOS, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zastosować zbiornik ADBLUE o pojemności 10 m³.

2. Zastosować zbiornik podziemny LPG o pojemności 20 m³.

3. Zastosować podziemny, dwukomorowy zbiornik na olej napędowy oraz benzynę bezołowiową 98 VERVA, o pojemności łącznej 60 m³.

4. Zastosować podziemny, dwukomorowy zbiornik na olej napędowy oraz benzynę bezołowiową, o pojemności łącznej 60 m³.

5. Zainstalować 4 maszty oddechowe ze zbiorników ponad poziom terenu na wysokości 4 m i średnicy wylotu 0,05 m.

6. Do podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, powierzchni m.in. dróg, placów manewrowych i parkingów oraz ścieków przemysłowych z myjni automatycznej zastosować separator substancji ropopochodnych z osadnikiem.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

Oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o OOS.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wskazał, że przedstawione w raporcie o oddziaływaniu na środowisko informacje o planowanym przedsięwzięciu są wystarczające do oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i pozwalają zdefiniować warunki realizacji i eksploatacji, zapewniające ochronę wszystkich komponentów środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoos, tj. pozwolenia na budowę.

Etap realizacji będzie charakteryzował się oddziaływaniami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza i hałasu związana z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkookresowy i lokalny, ograniczony do czasu trwania robót budowlanych. Pomimo tego, że oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych, nałożono obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej.

Dalej organ środowiskowy wskazał, że przeprowadzona analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego wykazała, iż jej realizacja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych na granicy terenów, co do których określone są poziomy hałasu. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana jest w kierunku południowym w odległości ok. 95 m i ok. 124 m od granicy inwestycji.

W obliczeniach rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym uwzględniono następujące źródła emisji w wyniku działalności inwestycji:

- spalanie paliw gazowych w kotle – przyjęto kocioł wiszący o mocy ok. 65 kW, z emitorem pionowym, jeden wspólny dla całego obiektu;
- ruch pojazdów ciężkich w ilości 1 sztuka na godzinę;
- ruch pojazdów lekkich w ilości 50 sztuk na godzinę;
- proces przeładunku paliw płynnych, maszyny oddechowe zbiorników, 4 emitory odpowietrzające o parametrach wylotu $h = 4,0$ m i $d = 0,05$ m.

Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na powietrze atmosferyczne, w tym przedstawionego prognozowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń emitowanych przez emitory zidentyfikowane na terenie przedsięwzięcia wykazano, że działalność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza – nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku.

Paliwa magazynowane będą w 2 zbiornikach podziemnych, dwukomorowych o pojemności łącznej 60 m³ każdy. Zbiorniki będą wyposażone w układ rozładunku autocysterny, układ odpowietrzenia zbiorników, w niezbędną instalację alarmową i odgromową. Gaz płynny będzie magazynowany w zbiorniku o pojemności 20 m³. Podczas przeładunku benzyn, opary ze zbiorników magazynowych stacji paliw będą na zasadzie różnicy ciśnień przetłaczane do autocysterny. Dystrybutory benzyn wyposażone będą w system zawracania gazów VRS podczas napełniania zbiorników pojazdów. Opary benzyn znajdują się w zbiorniku tankowanego pojazdu i podczas jego napełniania benzyną są zasysane, a następnie kierowane do zbiorników magazynowych stacji paliw.

Na terenie stacji zostanie umiejscowiony również budynek handlowy (pawilon stacji paliw). Dodatkowo powstaną: myjnia automatyczna, śmietnik, kompresor, odkurzacz, witacz, kontener na butle z gazem, dwa stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych „Charger” oraz zbiornik ADBLUE.

Koncepcja budowy obejmuje również wykonanie niezbędnej infrastruktury na terenie obiektu, tj. parkingów naziemnych, dróg dojazdowych, manewrowych oraz podjazdów.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej miejskiej.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonych, powierzchni m.in. dróg, placów manewrowych i parkingów, zbierane będą systemem kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem odprowadzane będą do zbiornika retencyjno-rozsączającego, zbudowanego ze skrzynek rozsączających. Projektowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie w wodę z miejskiego przyłącza wodociągowego. Ścieki przemysłowe z myjni automatycznej, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem, odprowadzane będą istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej. Zastosowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przy spełnieniu określonych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w postanowieniu warunków.

Wszystkie odpady, które potencjalnie mogą powstawać na terenie przedsięwzięcia muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej. Odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu wywozu ich do unieszkodliwienia lub dalszego wykorzystania, należy magazynować selektywnie, w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach. Odpady odbierane i transportowane będą wyłącznie przez firmy posiadające wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia i decyzje odpowiednich organów administracyjnych na gospodarowanie tego rodzaju odpadami.

Inwestycja, ze względu na zakres i nieznaczającą skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi przedsięwzięciami.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie miała również wpływu na klimat. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest także odporna na efekty zmian klimatycznych.

W dalszych rozważaniach Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., mając na uwadze art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55), w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), stwierdził, że planowana stacja paliw nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Inwestycja nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 ww. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko, a bezpośrednie wykorzystanie zasobów naturalnych nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w pkt IV tego postanowienia przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoś.

Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.12.2020 z dnia 11.03.2020 r. zaopiniował pozytywnie warunki realizacji omawianego przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Wyniki przeprowadzonych obliczeń oraz dokonane oceny wpływu planowanego

przedsięwzięcia na środowisko wykazały, że eksploatacja stacji paliw przy zastosowaniu wskazanych w raporcie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia i życia ludzi. Przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zawiera się w granicy działki, na której inwestycja jest planowana.

Zatem Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja planowanego przedsięwzięcia na warunkach wskazanych w raporcie oddziaływania na środowisko nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Pozytywnie do realizacji przedsięwzięcia odniósł się również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. (po przekazaniu do załatwienia według właściwości przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu i uprzednim przedłożeniu wyjaśnień do informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko), który postanowieniem znak: PO.ZZŚ.1.4360.15m.2020.KW z dnia 24.04.2020 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia w proponowanym do realizacji wariantcie.

Organ ten wskazał, że hydrograficznie teren przedsięwzięcia położony jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Obra od Paklicy do wpływu do Zb. Bledzew o kodzie PLRW6000241878939. JCWP posiada status naturalnej części wód, o złym stanie. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - jest zagrożona. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i chemiczny. Ww. plan dopuszcza przedłużenie terminu osiągnięcia wskazanych powyżej celów środowiskowych do roku 2021 z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zaplanowano następujące działania: przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu ustalenia przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu wód z uwagi na stan fizyko-chemiczny.

W odniesieniu do wód podziemnych inwestycja zlokalizowana zostanie w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600059, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Z przyjętych rozwiązań technologicznych wynika, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generować presji oddziałujących na elementy stanu zasobów wodnych, ani na obszary chronione i ochronne, w zakresie mogącym zagrażać osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych.

Zgodnie z będącymi przedmiotem uzgodnienia rozwiązaniami:

- eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód podziemnych ani powierzchniowych, gdyż woda dostarczana będzie z miejskiego wodociągu komunalnego,
- funkcjonowanie stacji paliw będzie źródłem powstawania ścieków technologicznych oraz socjalno-bytowych; ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej, do której również po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku odprowadzane będą ścieki przemysłowe pochodzące z myjni samochodowej,
- powierzchnie utwardzone zaopatrzone zostaną w szczelny układ kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do ziemi poprzez skrzynie rozsączające,
- wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku piasku odprowadzane będą do ziemi za pośrednictwem skrzyń rozsączających,
- miejsca dystrybucji oraz dostawy paliw zabezpieczone zostaną szczelną tacą najazdową wykonaną w formie betonowej wylewki, wysepka dystrybutorów dodatkowo od spodu zabezpieczona zostanie materiałem izolującym od podłoża,
- stanowiska przy dystrybutorach zostaną zadaszone wiatą, zabezpieczającą przed wpływem czynników atmosferycznych,
- zbiorniki na paliwo wykonane zostaną w technologii dwupłaszczyznowej z międzyplaszczową detekcją wycieku.

Organ Wód Polskich stwierdził, że przedstawiona w raporcie analiza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko uzasadnia założenie, że wszelkie oddziaływania na środowisko wodne, związane z prowadzeniem działalności, będą zamykać się w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55), wymagane jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

Mając na względzie charakter, zastosowane i będące przedmiotem uzgodnienia rozwiązania, zastosowane technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. ustalił, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, organ ten nie stwierdził konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uooś (pozwolenia na budowę), pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Działania inwestycyjne nie będą miały bezpośredniego ani też pośredniego wpływu na zabytki chronione, ponieważ w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia brak jest takich form. Jednakże inwestor jak i osoby prowadzące ewentualne roboty ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który

posiada cechy zabytku – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zobowiązani są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Międzyrzecza; dalsze prace należy prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków – punkt II. 19) niniejszej decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 *k.p.a.* – zawiadomieniem z dnia 07.05.2020 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z uzgodnieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu, a także z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 *Uooś*:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz.

Jednocześnie wyjaśniam, że postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało poprzedzone obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Celem oceny w szczególności była weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, co miało na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 33 *Uooś* niniejsze postępowanie administracyjne toczyło się z udziałem społeczeństwa. Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami),
- postanowieniu w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowiska organu ochrony środowiska, państwowej inspekcji sanitarnej i wód polskich oraz raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 *Uooś*, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 Uooś.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 Uooś w związku z ust. 1 pkt 1, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 Uooś.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI Uooś - art. 87. Przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza - nr karty 4/B/2020 - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczenia od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

*Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł
na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.):
- za decyzję – część I pkt 45 - 205,00 zł (przelewy z rachunku)
- od pełnomocnictwa – część IV - 17,00 zł (przelewy z rachunku)*

Otrzymują:

1. Inwestor – KONCEPT WS Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Karpia 21A
61-619 Poznań
poprzez pełnomocnika:
Piotr Kruszyński
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 31
65-950 Zielona Góra
3. Skarb Państwa - Starosta Międzyrzeczki
ul. Przemysłowa 2
66-300 Międzyrzecz
4. Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp.
ul. Kwiatowa 10
66-400 Gorzów Wlkp.
5. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16
66-300 Międzyrzecz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uooś)
Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.
ul. Franciszka Walczaka 25A
66-400 Gorzów Wlkp.

