

WGM.6840.21.2019

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie  
m. Międzyrzecz

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena netto	Podatek VAT (23%)	<b>RAZEM cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
1	614	0,0672	GW1M/000 19932/8	74.796,75 zł	17.203,25 zł	<b>92.000,00 zł.</b>	<b>9.200,00 zł.</b>

**I. Informacje o nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia na drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

**1. Przeznaczenie w mpzp:**

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie nr 614 – przy ul. Mieszka I – położona w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, nie została objęta planem miejscowym. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka znajduje się w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gminna, zabudowana w granicy wschodniej budynkiem gospodarczym, oznaczona ewidencyjnie nr 614 o pow. 0,0672 ha, położona przy ul. Mieszka I, obręb geodezyjny 0002 Międzyrzecz. Kształt nieruchomości regularny, teren w miarę płaski, porośnięty roślinnością trawiastą z niewielkim fragmentem utwardzonym. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową od ul. Mieszka I. Uzbrojenie pełne znajduje się przy granicy działki oraz w pasie drogowym ulicy Mieszka I – kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz sieć energetyczna.

**3. Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**II. Informacje o terminie przetargu i wpłaconym wadium**

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 20 sierpnia 2020 r. o godz. 10:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).
2. Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. do

**dnia 14 sierpnia 2020 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).

3. W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.
4. Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
7. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Międzyrzecz, a przetarg czyni niebyłym.

### **III. Informacje dodatkowe:**

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.
3. Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: [www.bip.miedzyrzecz](http://www.bip.miedzyrzecz) i [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl).
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Innych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 69 42.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza