

znak sprawy: WPP.6220.12.2019.MM

DECYZJA NR 4/2020 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) - zw. dalej *k.p.a.* oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) - zw. dalej *Uooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpoznaniu wniosku z dnia 10.07.2019 r. (wpł. 12.07.2019 r.), uzupełnionego w dniu 23.07.2019 r., podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – **Nowa Energia Międzyrzecz Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ananasowa 10, 60-185 Skórzewo** – w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na **budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz Wschód o mocy do 80 MW na działce nr ewid. 256/12 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz** oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

określam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na:

**budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz Wschód
o mocy do 80 MW na działce nr ewid. 256/12 położonej
w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz.**

Biorąc pod uwagę:

- 1) Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) Wyniki pozytywnego uzgodnienia z:
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. – postanowienie znak: WZŚ.4221.66.2020.DB z dnia 10.06.2020 r., oraz opinii o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu – opinia sanitarna znak: NS.NZ.4201.65.2019 z dnia 12.08.2019 r.,
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu – opinia znak: PO.ZZŚ.1.435.261.2019.KW z dnia 26.08.2019 r.
- 3) Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
w zależności od wniosków i ustaleń określa się:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie zespołu elektrowni

fotowoltaicznych o maksymalnej mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 256/12 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Zółwin, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie, o powierzchni 69,02 ha. Natomiast całkowita powierzchnia przekształcona w wyniku planowanej inwestycji wyniesie do 68 ha i obejmuje grunty orne o klasie bonitacyjnej IVa, IVb, V i VI oraz nieużytki N.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰),
- 2) sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych musi być w pełni sprawny oraz spełniać wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę wód powierzchniowych i gruntowych oraz ochronę gruntu przed zanieczyszczeniami, ochronę powietrza przed emisją pyłów i gazów oraz ochronę przed emisją hałasu do środowiska,
- 3) podczas transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlano-montażowych stosować środki techniczne i organizacyjne, gwarantujące utrzymanie w czystości dróg dojazdowych, a także ograniczenie hałasu oraz emisji gazów lub pyłów do powietrza,
- 4) zaplecze budowy oraz miejsca pracy sprzętu budowlanego, w których mogą wystąpić niekontrolowane zanieczyszczenia gruntu należy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; zanieczyszczony substancjami ropopochodnym grunt należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom,
- 5) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 6) ścieki bytowe, na etapie realizacji, odprowadzać poprzez przenośne toalety, a następnie okresowo opróżniać i wywozić na oczyszczalnię ścieków przez uprawniony do tego celu podmiot,
- 7) powstające w trakcie budowy odpady należy selektywnie gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z terenu budowy przekazując specjalistycznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
- 8) teren inwestycji należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem zwierząt i osób nieupoważnionych; ogrodzenie musi być wykonane w taki sposób, aby nie stanowiło bariery dla drobnych ssaków, płazów i gadów,
- 9) teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytym porządku i czystości,
- 10) po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować,
- 11) po zakończeniu prac budowlanych i montażowych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków,
- 12) na działce nr ewid. 256/12, zlokalizowano stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 19, AZP 51-15/100 znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków; w związku z powyższym prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku przed ich podjęciem wymagają uzyskania w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym mowa w art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.),

13) w trakcie prowadzenia robót ziemnych na terenie objętym ww. stanowiskiem oraz poza nim i odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - Burmistrza Międzyrzecza.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoos (projekcie budowlanym):

- 1) wykonać instalację fotowoltaiczną o maksymalnej mocy do 80 MW i powierzchni do 68 ha,
- 2) zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną,
- 3) wykonać maksymalnie do 80 transformatorów,
- 4) w przypadku instalacji transformatora olejowego stację transformatorową wyposażać w misę olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu art. 248 tej ustawy.

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Z uwagi na znaczną odległość od granicy państwa, wielkość emitowanych zanieczyszczeń i lokalny charakter planowanego przedsięwzięcia nie było konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:

Nie dotyczy – planowana inwestycja nie przewiduje spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoos (w ramach postępowania o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę) brak jest konieczności:

- przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 12.07.2019 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – Nowa Energia Międzyrzecz Sp. z o.o. z siedzibą ul. Ananasowa 10, 60-185 Skórzewo – zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznej EF Międzyrzecz Wschód o mocy do 80 MW na działce nr ewid. 256/12 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z uzupełnieniem z dnia 23.07.2019 r., dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) – po 4 egz.,
- kopię mapy ewidencyjnej, skala 1:5000,
- mapę z zaznaczonym terenem objętym inwestycją oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia,
- wypis z rejestru gruntów dla działki objętej zakresem inwestycji,
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek sąsiednich,
- wydruk z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (stan na 20.04.2018 r.),
- potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (przelew z rachunku).

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w art. 74 ust. 1 *Uooś*.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia (wraz raportem o oddziaływaniu na środowisko), planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę zespołu elektrowni fotowoltaicznych o maksymalnej mocy do 80 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 256/12 położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Żółwin, gmina Międzyrzecz, województwo lubuskie, o całkowitej powierzchni 69,02 ha. Natomiast całkowita powierzchnia przekształcona w wyniku planowanej inwestycji wyniesie do 68 ha i obejmuje grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVa, RIVb, RV i RVI oraz nieużytki N. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 405 m od granicy działki w kierunku południowo-wschodnim (m. Żółwin). Otoczenie działki nr ewid. 256/12, stanowią grunty wykorzystywane rolniczo (w kierunku południowym) oraz lasy (w kierunku wschodnim, północnym i zachodnim). Dojazd do zespołu elektrowni planuje się poprzez budowę zjazdu z drogi wewnętrznej Gminy Międzyrzecz o nawierzchni gruntowej (działka nr ewid. 174 obręb ewidencyjny 6-Żółwin), znajdującej się po południowej stronie działki.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie służyła do produkcji i dystrybucji energii elektrycznej wytworzonej z energii słonecznej. Proces ten polega na konwersji promieniowania słonecznego w półprzewodnikowych panelach fotowoltaicznych na prąd elektryczny stały. Proces konwersji energii słonecznej na energię elektryczną uzależniony jest od ilości światła docierającego do powierzchni ziemi, cyklu dobowego, pogody (zachmurzenia, zamglenia, opadów) oraz pory roku. Podczas słonecznego i bezchmurnego dnia promieniowanie docierające do powierzchni ziemi jest najintensywniejsze.

W ramach budowy zespołu elektrowni fotowoltaicznych przewiduje się:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 80 MW,
- łączna ilość paneli fotowoltaicznych: do 400.000 szt.,
- łączna ilość inwerterów: do 4.000 szt.,

- łączna ilość kontenerów technicznych: do 80 szt. o powierzchni ok. 50 m² każdy,
- łączna ilość transformatorów: do 80 szt.,
- sieć kablowa,
- drogi wewnętrzne,
- ogrodzenie terenu inwestycji.

Planuje się budowę zespołu elektrowni w całości bądź w etapach z podziałem na poszczególne elektrownie. Każda z elektrowni fotowoltaicznej w ramach zespołu EF Międzyrzecz Wschód może być realizowana oddzielnie i jej praca będzie niezależna od pozostałej części zespołu.

Zespół elektrowni fotowoltaicznych będzie projektowany jako obiekt bez konieczności stałej obsługi.

Zespół elektrowni fotowoltaicznych będzie monitorowany (dozorowany) zdalnie za pomocą systemu czujek i kamer. Zainstalowane urządzenia energetyczne i panele fotowoltaiczne nie wymagają stałej konserwacji a jedynie okresowych przeglądów.

Panele fotowoltaiczne połączone są z inwerterami, gdzie następuje przemiana prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery łączą się z transformatorem, dzięki któremu następuje dostosowanie napięcia elektrowni fotowoltaicznej do napięcia w sieci elektroenergetycznej, do której przyłączona będzie dana elektrownia fotowoltaiczna. Panele będą pokryte warstwą antyrefleksyjną, w celu minimalizacji efektu odbicia.

Panele fotowoltaiczne będą mocowane na konstrukcji wsporczej wolnostojącej, z nachyleniem w stosunku do płaszczyzny wynoszącym ok. 5° - 50°. Aktualny kąt nachylenia uzależniony jest od pory roku i pozwala na optymalne ustawienie w stosunku do padających promieni słonecznych i tym samym maksymalne wykorzystanie pracy elektrowni. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych, stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wyniesie około 0,5 - 1,5 metra. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwytów. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 4 metrów. Taki sposób montowania instalacji nie będzie wymagał budowania fundamentów, co umożliwi swobodne przenikanie wód opadowych, roztopowych do gruntów. Nie wymaga też prowadzenia wykopów lub zdejmowania warstwy humusowej, bądź przenoszenia mas ziemnych. Dzięki takiej konstrukcji podczas montażu struktura edafonu (zespołu drobnych organizmów żyjących w powierzchniowych warstwach gleby), nie jest uszkodzana. Przywrócenie stanu pierwotnego odbywa się poprzez wyjęcie z ziemi stalowej lub aluminiowej konstrukcji.

Działanie elektrowni pozbawione jest emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń oraz hałasu.

Ze względu na bardzo szybki postęp technologiczny na obecnym etapie nie jest możliwe wskazanie dokładnej mocy pojedynczego panela fotowoltaicznego, gdyż oferta nawet w ramach tego samego producenta ulega zmianie co kilka miesięcy ze względu na wprowadzone nowe rozwiązania technologiczne. Wraz ze wzrostem mocy pojedynczego panela ich łączna ilość będzie mniejsza, np. przy zastosowaniu paneli o mocy 200 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 400.000 szt., a przy zastosowaniu paneli o mocy 1000 W łączna ilość paneli wynosić będzie do 80.000 szt.

W rozpatrywanym przypadku przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. Transformatory suche, w związku z tym, że wykorzystują do chłodzenia powietrze zamiast oleju nie stwarzają ryzyka wycieku oleju do gruntu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, będą one posiadać szczelne zbiorniki awaryjne tzw. misy olejowe. Pojemność misy pozwala pomieścić na wypadek awarii transformatora 100 % zawartego w nim oleju. Po awarii usunięcie oleju z misy olejowej powierzać się będzie wyspecjalizowanej firmie.

Zakres prac ziemnych oraz przekształceń powierzchni ziemi związany z realizacją projektu będzie stosunkowo niewielki. Do podstawowych prac w tym zakresie należeć będą:

- wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych pod linie kablowe oraz usunięcie powierzchniowej warstwy gruntu pod budowę powierzchni utwardzonych,
- uformowanie zdjętej w wyniku wykopów warstwy humusu w przyzmy (na skraju placu robót, tak by nie kolidowały z pracami budowlanymi) do późniejszego wykorzystania na terenie inwestycji po zakończeniu robót,
- stabilizacja gruntu w miejscu planowanej realizacji drogi wewnętrznej - przewiduje się wbudowanie w nasyp kruszyw mineralnych w rodzaju gruzu, żwiru lub kamienia łamanego,
- utwardzenie niewielkiej części terenu inwestycji poprzez ułożenie kostki brukowej – wykonanie ewentualnych miejsc parkingowych i drogi wewnętrznej.

W związku z faktem, że ilość zdjętego humusu będzie stosunkowo niewielka, po zakończeniu robót przewiduje się jego rozplantowanie na terenie inwestycji. W szczególności humus zostanie na powrót ułożony w miejscu wykonania wykopów pod kable, jego nadmiar zaś posłuży do obsypania zrealizowanych powierzchni utwardzonych i stacji kontenerowej.

Planowane jest przyłączenie elektrowni słonecznej do sieci elektroenergetycznej.

Zastosowane zostanie typowe ogrodzenie panelowe lub ogrodzenie z siatki, umożliwiające migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt. Wysokość ogrodzenia nie przekroczy 2,3 m nad poziomem gruntu.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu, w granicach działki inwestycyjnej, na której posadowiona zostanie instalacja.

Planuje się 25 – 35 letni okres eksploatacji każdej z elektrowni. Ze względu na to, iż elektrownie fotowoltaiczne są urządzeniami bezobsługowymi, w celu prawidłowego funkcjonowania oraz nadzoru eksploatacyjnego będą posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

Mając powyższe na uwadze przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b (zabudowa przemysłowa, w tym *zabudowa systemami fotowoltaicznymi*, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), zaliczane jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 Uooś.

W dniu 11.10.2019 r. weszło w życie nowe rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W § 4 tego rozporządzenia wskazano, że do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b Uooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 Uooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 tej ustawy. Zgodnie z przedłożonymi informacjami, stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *Uooś*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Międzyrzecza. Wynika to z faktu, iż zakres przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje do przedsięwzięć, dla których właściwym organem do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach jest inny organ, o którym mowa w art. 75 ust. 1 *Uooś*.

Postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – art. 73 ust. 1 *Uooś*.

W związku z przytoczonym oraz w myśl art. 61 § 4 i art. 49 *k.p.a.* w związku z art. 33 i art. 21 *Uooś*, zawiadomieniem z dnia 29.07.2019 r. o wszczętym postępowaniu administracyjnym w tej sprawie powiadomiono strony na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Żółwin (poprzez sołtysa wsi).

Dane o przedmiotowym wniosku umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza pod nr karty 11/A/2019 na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz (<http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>) oraz w Bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska na internetowej stronie <http://bazaooos.gdos.gov.pl>.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *Uooś*, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 *Uooś*, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej - Wody Polskie.

Zatem w myśl art. 64 ust. 1 w związku z art. 63 ust. 1 *Uooś*, Burmistrz Międzyrzecza pismem znak: WPP.6220.12.2019.MM z dnia 29.07.2019 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzyrzeczu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość powyższemu Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu, opinią sanitarną znak: NS.NZ.4201.65.2019 z dnia 12.08.2019 r. stanął na stanowisku, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane oddziaływania oraz emisje związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia będą nieznaczne oraz nie wykrócą poza standardy jakości środowiska. Nie będą one negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania planowanej instalacji zawiera się w granicy działki, na której inwestycja jest planowana.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzyrzeczu po rozważeniu wszelkich okoliczności, dotyczących ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych oraz zapobiegania powstawaniu chorób stwierdził, że realizacja przedsięwzięcia na warunkach określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Tym samym, kierując się wymogiem art. 63 *Uooś* stwierdził, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Zaś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.425.2019.DB z dnia 13.08.2019 r., stanął na stanowisku, że dla

przedmiotowej inwestycji zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten, uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 Uoś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach korytarzy ekologicznych oraz obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. W najbliższej odległości, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej elektrowni, w kierunku południowym zlokalizowany jest obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Dolina Obry”. Najbliższym położonym obszarem specjalnej ochrony ptasiej jest obszar Natura 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (kod obszaru PLB080005) położony w odległości ok. 4,4 km od terenu inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 59, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie Obra od wypływu z jeziora Rybojadło do Paklicy o kodzie RW6000241878799 - jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako zagrożone.

W zakresie planowanej inwestycji wykonane zostaną:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 400 000 sztuk,
- kontenery techniczne w ilości do 80 sztuk o powierzchni 50 m² każdy,
- inwertery w ilości do 4 000 sztuk,
- transformatory w ilości do 80 sztuk.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów (np. aluminium, mieszaniny metali, kable, odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów). Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap funkcjonowania elektrowni nie będzie związany z emisją zanieczyszczeń do powietrza, czy wytwarzaniem ścieków. Odpady powstawać mogą wyłącznie w trakcie prac serwisowych instalacji i będą zagospodarowywane przez podmioty wykonujące te prace.

Oddziaływania na etapie funkcjonowania elektrowni związane będą z emisją hałasu, której źródłem będą przede wszystkim transformatory oraz falowniki. W ramach inwestycji powstanie elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 80 MW i całkowitej powierzchni przeznaczonej do przekształcania 68 ha. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia, na tym etapie postępowania brak jest danych pozwalających jednoznacznie wykluczyć wpływ planowanej inwestycji na poszczególne komponenty

środowiska. Wobec tego, za zasadne należy uznać dokonanie szczegółowej analizy danej inwestycji i przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja związana jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., z uwagi na rodzaj oraz lokalizację planowanej inwestycji, uznał, że brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 Uooś, powyższy Organ stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 Uooś, w którym w szczególności należy wykonać opis konkretnych rozwiązań technologicznych planowanych do zastosowania na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej.

Natomiast Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, opinią znak PO.ZZŚ.1.435.261.2019.KW z dnia 26.08.2019 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ ten wskazał, że inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie, który nie jest objęty formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. W zasięgu jej oddziaływania nie występują główne zbiorniki wód podziemnych, ani tereny szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k Uooś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600059, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Ta część wód jest monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600059 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia.

Jednocześnie działka inwestycyjna zlokalizowana jest w regionie wodnym Warty, na terenie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie:

- „Obra od wypływu z jeziora Rybojadło do Paklicy” i kodzie PLRW6000241878799. Status tej części wód jest określany jako naturalna część wód, której stan ocenia się jako zły. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dopuszcza przedłużenie terminu osiągnięcia wskazanych powyżej celów środowiskowych do roku 2027 z uwagi na brak możliwości technicznych. Jako uzasadnienie tego odstępstwa wskazano, że w zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy *Prawo wodne*, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r.;

- „Dopływ z jez. Żółwino” i kodzie PLRW6000171878794. Status tej części wód jest określany jako naturalna część wód, której stan ocenia się jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla tej części wód jest dobry stan ekologiczny i chemiczny.

Z analizy przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap realizacji inwestycji związany będzie z usunięciem warstwy glebowej w wyniku prowadzonych wykopów pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe łączące poszczególne elementy nowoprojektowanej elektrowni) oraz pod wykonanie utwardzonych powierzchni (drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych). Wykopy wykonywane będą jako wąskoprzestrzenne, a zdjęty z nich humus formowany będzie w przyrmy w celu późniejszego rozplantowania go na terenie inwestycji. Nie przewiduje się odwadniania wykopów. Zmiana przekształceń warstwy ziemi będzie miała charakter miejscowy i ograniczać się będzie ściśle do miejsca prowadzonych wykopów. Oddziaływania te będą miały charakter miejscowy i krótkotrwały, ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace budowlane prowadzone będą z wykorzystaniem tylko sprawnych technicznie pojazdów i urządzeń, a materiały mogące stwarzać zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego przechowywane będą w szczelnych pojemnikach. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych odbywać będzie poza miejscem realizacji inwestycji. W sytuacjach awaryjnych (np. rozlanie paliwa) zostaną podjęte natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skażonego gruntu i zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Grunty zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi będą traktowane jako odpady niebezpieczne i przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety typu Toi-Toi, z których nieczystości usuwane będą przez wyspecjalizowane firmy. Wytwarzane na tym etapie odpady będą czasowo magazynowane na terenie inwestycji w przeznaczonych na ten cel kontenerach i pojemnikach. Miejsce magazynowania odpadów zostanie wyznaczone na skraju placu robót, tak aby nie kolidować z pracami budowlanymi. Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.

Również na etapie eksploatacji właściwy sposób postępowania z odpadami gwarantuje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem. Odpady będą czasowo magazynowane na terenie obiektu w wyznaczonych pojemnikach lub kontenerach, z których cyklicznie lub doraźnie (w miarę potrzeb) przekazywane będą do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do gospodarowania nimi. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej ani podziemnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji infiltrować będą bezpośrednio do gruntu, w granicach działki inwestycyjnej. Projektowana elektrownia będzie instalacją nie wymagającą

stałej obsługi, będzie monitorowana. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych żywicznych lub olejowych. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, wyposażone zostaną w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej przejąć 100 % wyciekającego oleju. Z uwagi, iż inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych, nie przyczyni się do zmian obecnego stanu wymienionych jednolitych części wód i nie będzie stanowiła zagrożenia nieosiągnięcia określonych dla tych wód celów środowiskowych.

Organ Wód Polskich mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967). Wobec powyższego uzasadnienia Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu postanowił nie stwierdzać potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy przy tym wyjaśnić, że opinie organów współdziałających w procesie orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jako wyrażające jedynie opinię będącą formą współdziałania pomiędzy organami administracji, nie mają charakteru wiążącego dla organu właściwego do orzekania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z czym organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach może w sposób ostateczny przesądzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięć, dla których ma ona charakter fakultatywny. Dlatego też ocena dokonywana w tym zakresie powinna mieć charakter kompleksowy i w żadnym razie nie może ograniczać się do odwołania do poglądów wypowiedzianych przez organy współdziałające. Skoro organy opiniujące wyrażają jedynie niewiązącą opinię, to organ orzekający o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powinien odwołać się również do innych okoliczności faktycznych przemawiających za taką koniecznością. W tym kierunku podażyło też orzecznictwo, w którym przyjmuje się, że opinia, o której mowa w art. 64 ust. 1 *Uooś*, nie jest wiążącą dla organu rozstrzygającego o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 20 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Lu 698/10; podobnie także wyrok WSA w Gdańsku z dnia 12 stycznia 2011 r., sygn. akt II SA/Gd 698/10; także wyrok WSA w Kielcach z dnia 5 listopada 2009 r., sygn. akt II SA/Ke 523/09).

Zatem biorąc pod uwagę stanowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz kierując się zasadą ostrożności i kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 *Uooś* – pomimo odmiennych stanowisk właściwych Organów opiniujących – w ocenie tutaj. Organu realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. W związku z tym uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Dokładna analiza konkretnych rozwiązań technologicznych planowanych do zastosowania na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej pozwoli na prawidłową i zgodną z rzeczywistością ocenę wpływu inwestycji na środowisko i na zastosowanie ewentualnych rozwiązań chroniących środowisko.

W związku z przytoczonym, postanowieniem znak: WPP.6220.12.2019.MM z dnia 30.09.2019 r. Burmistrz Międzyrzecza nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, której celem

jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O w/w postanowieniu strony postępowania powiadomiono na piśmie oraz poprzez obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz,
- na terenie miejscowości Żółwin (poprzez sołtysa wsi).

Informację o postanowieniu umieszczono również w publicznie dostępnym wykazie danych – Rejestr Informacji o Środowisku – prowadzonym przez Burmistrza Międzyrzecza *nr karty 18/B/2019* na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

W postanowieniu tym określony został również zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który winien obejmować wymagania wynikające z art. 66 Uoos dotyczące wpływu planowanego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, oraz warunek nałożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. opinią znak: WZŚ.4220.425.2019.DB z dnia 13.08.2019 r.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosując przepis art. 69 ust. 4 i 5 Uoos, postanowieniem z dnia 30.09.2019 r. zawieszono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Czyniąc zadość wspomnianemu postanowieniu, w dniu 28.04.2020 r. Inwestor przedłożył 5 egzemplarzy Raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych (płyta CD) – opracowanie znajduje się do wglądu w aktach sprawy.

Wobec ustąpienia przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania, wynikającej z art. 69 ust. 4 Uoos, postanowieniem z dnia 11.05.2020 r. Burmistrz Międzyrzecza podjął zawieszone postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 8 Uoos przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, obejmujące w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 Uoos, w dniu 11.05.2020 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Natomiast zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 Uoos uzgodnienie z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu oraz opiniowanie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Międzyrzeczu zostało pominięte, ponieważ organy te wyraziły wcześniej opinie, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. postanowieniem z dnia 10.05.2020 r. znak: WZŚ.4221.66.2020.DB postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez Inwestora. W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska określił następujące warunki (cyt.):

„1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
- 1.2. Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji odprowadzać do przenośnych, bezodpływowych zbiorników.

- 1.3. Po zakończeniu prac budowlanych i montażowych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrehabilitować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków.
2. *Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś:*
 - 2.1. Wykonać instalację fotowoltaiczną o maksymalnej mocy do 80 MW i powierzchni do 68 ha.
 - 2.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 - 2.3. Wykonać maksymalnie do 80 transformatorów.
 - 2.4. W przypadku instalacji transformatora olejowego stację transformatorową wyposażać w misę olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.
3. *W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:*
 - 3.1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - 3.2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko."

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wskazał, że etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Będą to oddziaływania typowe dla robót budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu będą maszyny i urządzenia stosowane w trakcie realizacji inwestycji, jak kufary, transport samochodowy, itp. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co ograniczy uciążliwości akustyczne. Teren budowy wyposażony będzie w przenośne toalety na ścieki bytowe. W trakcie budowy powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17. Odpady te będą magazynowane selektywnie na terenie budowy w odpowiednich pojemnikach i kontenerach oraz w pierwszej kolejności wykorzystywane na terenie budowy lub też przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter lokalny i okresowy.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, na etapie użytkowania występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe) o charakterze nieznaczającym. Ścieki nie będą generowane. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Etap użytkowania związany będzie z emisją hałasu powstałą w trakcie pracy transformatorów. Urządzenia te zainstalowane zostaną w obiektach kontenerowych. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza, bez użycia wentylatorów. Z przedstawionych danych przyjętych w analizie wpływu planowanej inwestycji na tereny podlegające ochronie akustycznej wynika, że eksploatacja elektrowni słonecznej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 415 m od granicy działki w kierunku południowo-wschodnim.

Dalej organ środowiskowy wskazał, że przedsięwzięcie, ze względu na rodzaj, kategorię i ilość substancji niebezpiecznej, nie jest zaliczone do zakładów mogących być źródłem poważnej awarii, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.). W wyniku analizy raportu oddziaływania na środowisko brak jest także podstaw do

utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, w tym szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 Uoś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wskazał iż z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanej elektrowni, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami. Ponadto ze względu na charakter oddziaływania oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zatem mając przytoczone na uwadze, Organ ten, postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia.

Na działce nr ewid. 256/12, zlokalizowano stanowisko archeologiczne Międzyrzecz stan. 19, AZP 51-15/100 znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku przed ich podjęciem wymagają uzyskania w trybie decyzji administracyjnej pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o czym mowa w art. 31 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) – punkt II. 12) niniejszej decyzji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji – stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a. – zawiadomieniem z dnia 19.06.2020 r. poinformowano strony postępowania o zebranych dokumentach i materiałach niezbędnych do wydania decyzji (w tym z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie). Strony postępowania powiadomiono również poprzez obwieszczenia na podstawie art. 49 k.p.a. w związku z art. 33 Uoś:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz
- na terenie miejscowości Żółwin (poprzez sołtysa wsi).

Jednocześnie wyjaśniam, że postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało poprzedzone obowiązkiem przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Celem oceny w szczególności była weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, co miało na celu zminimalizowanie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 33 Uoś niniejsze postępowanie administracyjne toczyło się z udziałem społeczeństwa. Burmistrz Międzyrzecza, podał do publicznej wiadomości informacje o:

- wszczęciu postępowania (w tym o wniosku o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami),
- postanowieniu w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym stanowisko organu ochrony środowiska oraz raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko),
- wydaniu przedmiotowej decyzji.

W informacjach tych pouczono strony postępowania oraz społeczeństwo o organie

właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, a także o możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków oraz sposobie i miejscu ich składania.

W wyniku prowadzonego postępowania z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do zasadności realizacji planowanej inwestycji.

Należy również podkreślić, że żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z brzmienia art. 73 ust. 1 *Uooś*, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 *Uooś*.

Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 *Uooś* w związku z ust. 1 pkt 3, niniejszą decyzję należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie, o którym mowa w art. 72 ust. 3 i 4 *Uooś*.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy działu V i VI *Uooś* - art. 87. Przepis art. 155 *k.p.a.* stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o wydaniu decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych Rejestru Informacji o Środowisku prowadzonym przez Burmistrza

Międzyrzecz - nr karty 6/B/2020 - na internetowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Międzyrzecz pod adresem <http://www.bip.miedzyrzecz.pl/>.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, a w przypadku obwieszczenia od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wydaniu decyzji.

Stosownie do art. 127a § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- charakterystyka przedsięwzięcia

*Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł
na podstawie załącznika - część I pkt 45
do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.)
Przelew z rachunku z dnia 11.07.2019 r.*

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Tomaszewska
Kierownik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor – Nowa Energia Międzyrzecz Sp. z o.o.
ul. Ananasowa 10, 60-185 Skórzewo
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
ul. Myśluborska 32, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Nadleśnictwo Międzyrzecz
ul. Poznańska 38, 66-300 Międzyrzecz
4. pozostałe strony postępowania – wg wykazu w aktach sprawy
5. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej w/m
2. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
3. Sołtys Sołectwa Żółwin
Bogusław Podyma
Żółwin 20, 66-300 Międzyrzecz
(wraz z obwieszczeniem do wywieszenia w widocznym miejscu na terenie wsi Żółwin)
4. Regionalny Dyrektor Ochrony (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uoos)
Środowiska w Gorzowie Wlkp.
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
5. Państwowy Powiatowy (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uoos)
Inspektor Sanitarny
Os. Centrum 16, 66-300 Międzyrzecz
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (zgodnie z art. 74 ust. 4 Uoos)
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań