

**ZARZĄDZENIE NR Z-81/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 2 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)²⁾ oraz w związku z §4 ust. 6 lit. a uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 pod poz. 1378

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 284, poz.471, poz. 782.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie m. Międzyrzecza przeznaczonych do sprzedaży
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena nieruchomości netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Ogrodowa 3 obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa, zabudowana</i>	363/17	0,0094	GW1M/000 20125/8	65.000,00 zł	0,00 zł*	65.000,00 zł	Przed aktem notarialnym
2.	ul. Chłodna 23 obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa zabudowana</i>	398/1	0,0190	GW1M/000 28353/1	185.000,00 zł	0,00 zł*	185.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki nr ewid. 363/17 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r., oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 09 października 2015r. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona przy ul. Ogrodowej 3 o pow. zabudowy 30 m², oznaczona ewidencyjnie nr 363/17 o pow. 94 m², obręb 0002 Międzyrzecz. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, z funkcjonalnie połączonym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 16 m², niepodpiwniczony. Budynek wybudowany w 1938 r. Wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Budynek w niskim stanie technicznym, nadający się do rozbiórki lub generalnego remontu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Ogrodowej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną zabudowa handlowo-usługowa, lokale gastronomiczne. Kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren w miarę płaski. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Ogrodowej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz sieć elektroenergetyczna.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Międzyrzecz.</p>

	<p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1, pkt.1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 398/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka położona jest w otoczeniu jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz , wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r., oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla przedmiotowej działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Decyzją Nr 8/2010 z dnia 22.01.2010 r. Burmistrz Międzyrzecza ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „przebudowie i zmianie sposobu użytkowania parteru budynku mieszkalnego na lokal usługowy na terenie działki nr ewid. 398/1 w Międzyrzeczu, przy ul. Chłodnej.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem składającym się z 4 lokali mieszkalnych oraz 1 lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku. Budynek składający się z 3 kondygnacji, w całości podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej -murowany. Rok budowy – przełom XIX i XX wieku. Powierzchnia zabudowy wynosi 144,60 m², powierzchnia użytkowa – 321,62 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, stolarka okienna i drzwiowa , podłogi, tynki wewnętrzne oraz zewnętrzne zużyte w 100%. Liczne pęknięcia nadproży w ścianie od strony ulicy i podwórza. Pokrycie dachowe wymaga wymiany, więźba dachowa drewniana , częściowo spróchniała. Budynek nieocieplony.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako budynek mieszkalno-usługowy.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

*Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, pkt. 10a ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia 2020 r.

do dnia 2020 r.