

**ZARZĄDZENIE NR Z-82/2020  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej  
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, z 2019 r. poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

## Wykaz

## nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Marcinkowskiego, obręb 0001 Międzyrzecz-1, nieruchomość gruntowa	359/3	0,0688	GW1M/00028173/5	11.700,00	0,00*	11.700,00	przed zawarciem aktu notarialnego

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> dla działki nr ewid. 359/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Międzyrzecz-1 (ul. Marcinkowskiego), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., ww. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07 listopada 1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 23 czerwca 2097 r.; położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie i otoczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna, Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej, stacja paliw, apteka, szkoła, sklep Lewiatan, Powiatowy Urząd Pracy, stacja kolejowa, ogórki działkowe, bank, zabudowa usługowa oraz rów. Kształt nieruchomości nieregularny, teren zróżnicowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiejami. Brak uzbrojenia. W działkach sąsiadujących: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć gazowa oraz sieć telekomunikacyjna. Odległość od centrum około 1.300m.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</b></p>

\*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia ..... do dnia .....