

**ZARZĄDZENIE NR Z-83/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)²⁾ oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, z 2019 r. poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego, nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

²⁾zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Międzyrzecz, ul. Bolesława Prusa, obręb 0002 Międzyrzecz-2, nieruchomość gruntowa	443/1	0,0260	GW1M/00029978/5	5.860,00	0,00*	5.860,00	przed zawarciem aktu notarialnego

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki nr ewid. 443/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Międzyrzecz gmina Międzyrzecz, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31 grudnia 2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Niniejsza działka zlokalizowana jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07 listopada 1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31 stycznia 1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21 października 1976 r. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 802).</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16 lutego 2009 r.; położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową – ulicą Bolesława Prusa. Pełne zaplecze socjalne w zasięgu dojazdu. Teren wysoko zurbanizowany. W sąsiedztwie i otoczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa garażowa w układzie szeregowym, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła podstawowa, przedszkole, apteka, poczta, sklep AGD, Sąd Rejonowy, Prokuratura Rejonowa, sklep wielkopowierzchniowy Biedronka oraz Intermarche. Kształt nieruchomości nieregularny, teren w miarę płaski, w większości pokryty płytami betonowymi, służący jako ciąg komunikacyjny. Na terenie nieruchomości znajduje się fragment ogrodzenia murowanego z metalowymi drzwiami. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji sanitarnej; w pasie drogowym sieć gazowa. Odległość do centrum – około 650m.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy; utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2: 6 tygodni.</p>

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia do dnia