

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

BK  
20.08.2020  
15

UCHWAŁA NR .....<sup>3</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia ..... 2020 r.

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia 21.08.2020r. f

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)<sup>1)</sup>, w związku z §4 pkt 6 lit. c uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420) zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 2019 r. poz. 1286)

**uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0006 Żółwin, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 205 o pow. 0,11 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020794/8 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 2. Sprzedaż nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budyh**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Marek Zabrowski  
RADCA PRAWNY

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 782

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0006 Żółwin, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 205 o pow. 0,11 ha, stanowiącej użytek „dr” - droga.

Jak zostało ustalone przez pracownika tut. Urzędu uczestniczącego w czynnościach wyznaczenia punktów granicznych działka ta dawno straciła cechy charakterystyczne dla tego typu użytku. Droga jest nieprzejezdna, usytuowana na skarpie, zarośnięta krzakami oraz akacją. W związku z powyższym przywrócenie terenu do jego pierwotnej postaci byłoby bardzo kosztowne.

Jednocześnie informuję, że jak wynika z opinii Wydziału Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu przedmiotowa nieruchomość nie posiada statusu drogi publicznej w myśl art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w związku z czym brak jest formalnych przeciwwskazań do jej sprzedaży.

Przedmiotowa sprzedaż otrzymała również pozytywną opinię Komisji Komunalnej Rady Miejskiej w Międzyrzeczu – opinia Nr 6/19 z dnia 10.12.2019 r.

Otrzymano również opinię urbanistyczną dotyczącą możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki jako odrębnej nieruchomości, w której określono, że z uwagi na jej kształt, przebieg granic, powierzchnię oraz położenie nie nadaje się ona do samodzielnego zagospodarowania.

Działka będąca przedmiotem zbycia może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie nr 2076/3 oraz 38/1, obręb 0006 Żółwin. Z uwagi na brak zainteresowania nabyciem przedmiotowej nieruchomości – pismo z dnia 17.06.2020 r. – przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzciel, w którego zarządzie znajduje się działka oznaczona ewidencyjnie nr 2076/3, przedmiotowa nieruchomość może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki oznaczonej ewidencyjnie nr 38/1, obręb 0006 Żółwin.

Art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste

osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości..

Zgodnie z §4 pkt. 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. – zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia, z wyjątkiem nieruchomości zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 500 m<sup>2</sup>. Wobec powyższego podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza