

BR
22.08.2020

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

BIURO RADY
WPŁYNEŁO

Dnia ... 21.08.2020r. ...

UCHWAŁA NR 5
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)¹⁾, w związku z §4 pkt 6 lit. c uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420) zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 2019 r. poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 686/10 o pow. 0,0584 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00019927/0 – na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2. Sprzedaż nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh

Brak zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
Marek Zaborowski
RADCA PRAWNY

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 782

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 686/10 o pow. 0,0584 ha. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jedyny możliwy dojazd stanowią działki sąsiednie. Działka będąca przedmiotem zbycia może poprawić warunki zagospodarowania działek sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie nr 690, 686/4, 686/11, 687/2, 687/5, 687/4 w związku z czym zbywana będzie w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 tej samej ustawy przetargi przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego, a przeprowadzenie przetargu ustnego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Zgodnie z §4 pkt. 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. – zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie nieruchomości do zbycia, z wyjątkiem nieruchomości zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 500 m². Wobec powyższego podjęcie uchwały wydaje się zasadne.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz
Zastępca Burmistrza