

BR  
20.08.2020

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....<sup>6</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

BIURO RADY  
WPŁYNEŁO

Dnia ... 21.08.2020r. /

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w obrębie  
0004 Święty Wojciech w m. Jagielnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXVI/354/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. Rady Miejskiej w Międzyrzeczu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz

**uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości położonych w obrębie 0004 Święty Wojciech w m. Jagielnik, oznaczonych jako działki gruntu nr ewid.: **142/30 o pow. 0,1150 ha** oraz **142/31 o pow. 0,1180 ha**, zapisanych w księdze wieczystej nr GW1M/00022056/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budyh**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

Mark Zaborowski  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie 0004 Święty Wojciech w m. Jagielnik

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek gruntu oznaczonych nr ewid.:

— 142/30 o pow. 0,1150 ha,

— 142/31 o pow. 0,1180 ha,

położonych w obrębie 0004 Święty Wojciech w m. Jagielnik.

Pismem z dnia 10.07.2020 r. (wpłynęło do tut. Urzędu 16.07.2020 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił propozycję nieodpłatnego przekazania ww. nieruchomości na rzecz Gminy Międzyrzecz.

Przekazanie nieruchomości mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.396, ze zm.)

Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Dla działek nr ewid. 142/30 i 142/31 położonych w obrębie geodezyjnym 0004 Święty Wojciech w m. Jagielnik miejscowy plan zagospodarowania gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o gospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka oznaczona ewidencyjnie nr 142/30 znajduje się w strefie zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i leśnych, natomiast działka oznaczona ewidencyjnie nr 142/31 znajduje się w strefie produkcji rolnej.

Przedmiotowe nieruchomości nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Przedmiotowe działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). Nie została dla przedmiotowych działek wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Z uwagi na § 4 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt Uchwały.

Z up. BURMISTRZA

  
Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza