

B2  
1. 09. 2020  
M

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

15  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>1)</sup>)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 5 lat kolejnej umowy dzierżawy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 41 m<sup>2</sup> oznaczonej jako działka nr 316/12 położona w obrębie geodezyjnym 004-Św. Wojciech.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzecz

**Katarzyna Budych**

Brak zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
Marek Zabarowski  
RADCA PRAWNY

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 782

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres do 5 lat

Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr ewid. 316/12 o pow. 15,028 m<sup>2</sup> położona w obrębie 004- Św. Wojciech stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dzierżawę 41 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 15,028 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 004- Św. Wojciech wystąpił dotychczasowy dzierżawca, który użytkuje ww. teren jako grunt pod kioskiem handlowym (Cmentarz Komunalny)

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza