

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

BR  
3.08.2020  
[Signature]

BIURO RADY  
WPLYNEŁO

Dnia 3.09.2020. [Signature]

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Międzyrzecz**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w Międzyrzeczu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 360 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2) – o powierzchni 0,1261 ha, KW nr GW1M/00021365/9
- 357/2 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2) – o powierzchni 0,3206 ha, KW nr GW1M/00019931/1
- 436 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2) – o powierzchni 0,1723 ha, KW nr GW1M/00021302/0
- 435/5 - (obręb 0002 Międzyrzecz -2) – o powierzchni 0,0953 ha, KW nr GW1M/00040519/3
- 794/12 - (obręb 0002 Międzyrzecz -2) – o powierzchni 0,1918 ha, KW nr GW1M/00022003/1
- 799/69 - (obręb 0002 Międzyrzecz -2) – o powierzchni 0,6827 ha, KW nr GW1M/00022003/1 na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z budową, przebudową, naprawą, remontem i modernizacją urządzeń służących do przesyłu energii.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

Brak zastrzeżeń  
formalno-technicznych  
Marek Zaborski  
RADCA PRZEMISŁOWY

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

<sup>2)</sup> zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz.1495 oraz z 2020 r. poz. 875.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzecz

**Katarzyna Budyh**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr ...../2020**  
**Rady Miejskiej w Międzyrzeczu**  
**z dnia ..... 2020 r.**

Inwestor: ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. poprzez swojego pełnomocnika tj. ELTEL Networks Energetyka S.A. z siedzibą w Gutkowie 81D 11-041 Olsztyn, wniósł wniosek do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy linii kablowej SN-15kV od Głównego Punktu Zasilania Międzychód do odłącznika 0-40063, zaprojektowanie nowego pola liniowego nr 15 w Głównym Punkcie Zasilania Międzyrzecz, zaprojektowanie ograniczników przepięć dla sekcji 1 w Głównym Punkcie Zasilania Międzyrzecz. Prace prowadzone będą na gruncie będącym własnością Gminy Międzyrzecz tj. na działkach o nr. ewidencyjnych.

- 360 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2)
- 357/2 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2)
- 436 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2)
- 435/5 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2)
- 794/12 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2)
- 799/69 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2)

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowej został pokazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305 – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (DZ. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

  
**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Tomasz Markiewicz**  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
 z dnia ..... 2020 r.



Załącznik nr 2 - Nowe pole inwekcji w GPZ Międzyrzecz oraz nowe wypowiadzenie kablowe w kierunku łącznika O-40063, celem wydzielenia nowego ciągu i zasilenie miejscowości Kalawa, Suchawa, Boryszyn.

Skala mapy: 1:500  
 Gmina: Międzyrzecz-miasto  
 Obręb: Międzyrzecz-2  
 Nr działki: 360

Oznaczenia:  
 - granice działek  
 - długość projektowanej linii kablowej SH na działce ewidencyjnej nr 360 - 13,6 m  
 - pas służebności o szerokości 6,5 m  
 - szerokość cmentarza pas służebności - 4,81 m

Opracował: mgr inż. Karolina Świdwińska  
 Projektował: mgr inż. Andrzej Wójcicki  
 or upr.: WKP/AD/29/PDOP/06

Data: czerwiec 2019 r. Data: czerwiec 2019 r.

Mapa została opracowana na podstawie mapy zasadniczej z dnia 03.2019 r. pobranej z Powiatowego Związku Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu



Zadanie nr 2 - Nowe pole linowe w GPZ Międzyrzecz oraz nowe wyprowadzenie kablowe w kierunku łącznika O-400K5, celem wydzielenia nowego ciągu i zastąpienia miejscowości Kikara, Sienkawa, Boryszyn.

Skala mapy 1:500

Gmina: Międzyrzecz-Miasto

Obwód: Międzyrzecz-2

Nr działki: 357/2

Oznaczenia: Granice działek

----- Długość projektowanej linii kablowej SM na działce ewidencyjnej nr 357/2 - 17,5 m

----- pas służebności o szerokości 0,5 m

----- powierzchnia wewnątrz pasa służebności - 8,53 m<sup>2</sup>

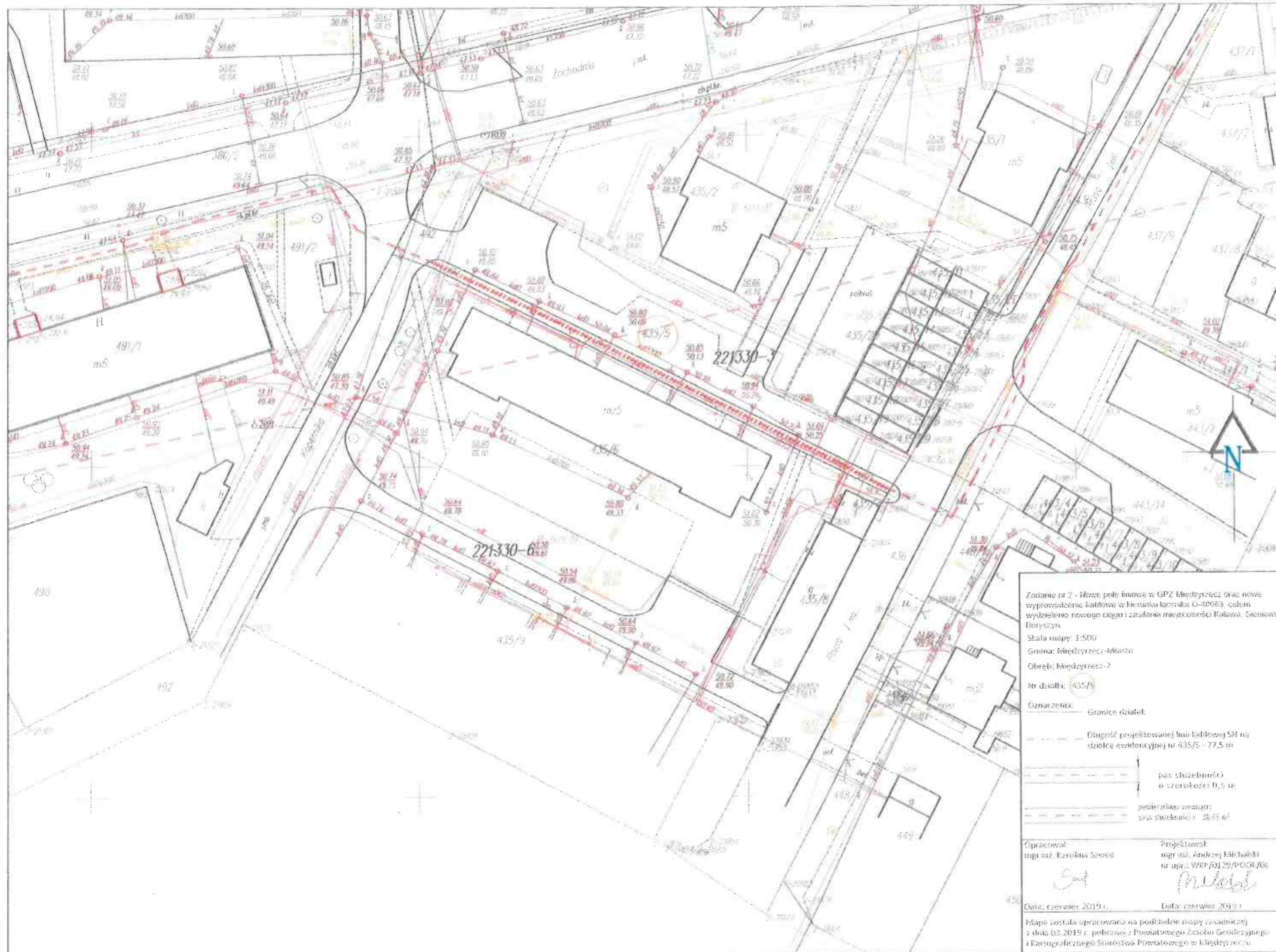
Opracował: mgr inż. Karolina Świątek

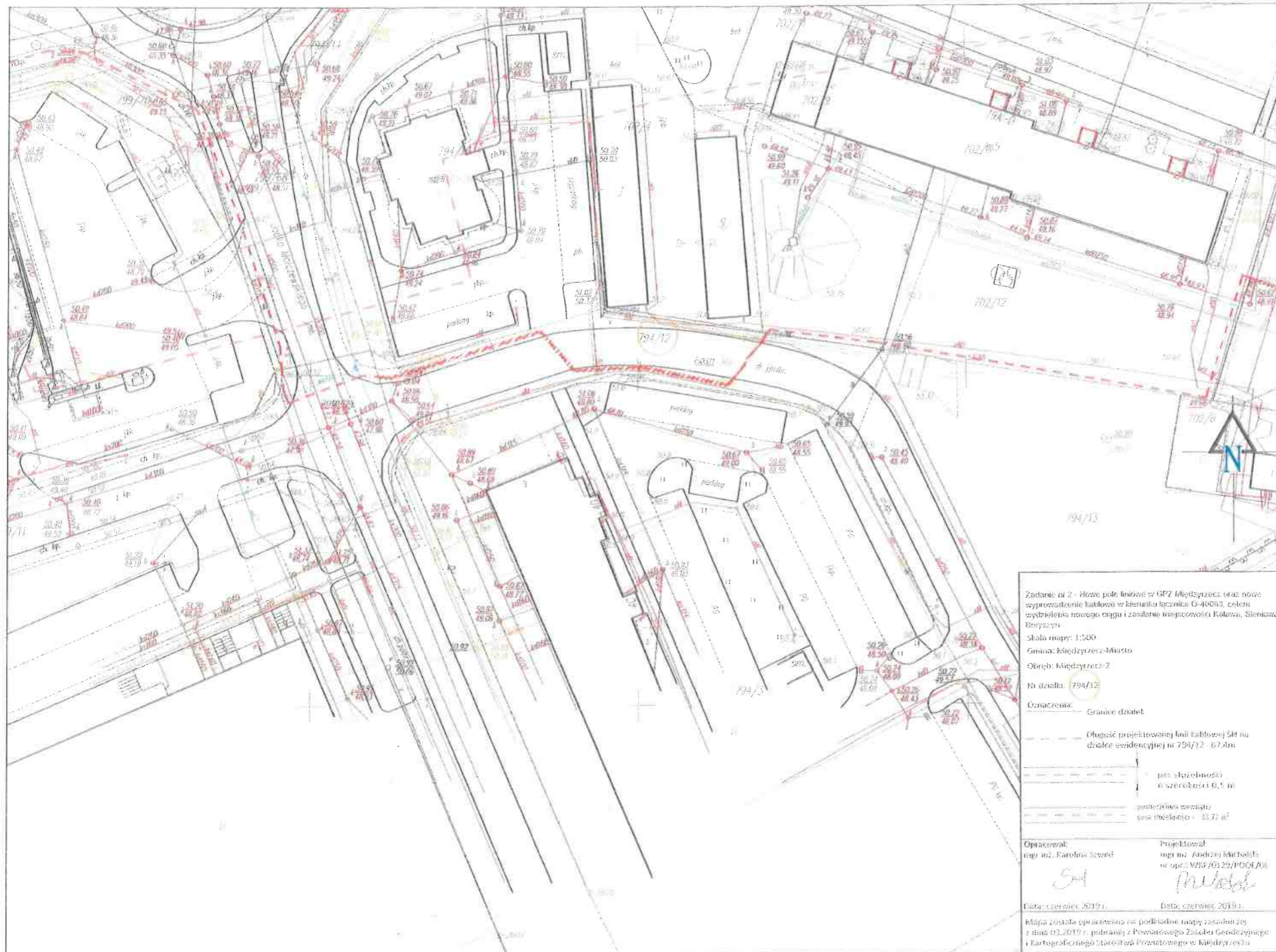
Projektował: mgr inż. Andrzej Michałowski  
na obj. WKP/0129/P/002/06

Data: czerwiec 2019 r.

Data: czerwiec 2019 r.

Mapa została opracowana na podstawie mapy zasadniczej z dnia 03.2019 r. pobranej z Powiatowego Związku Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu






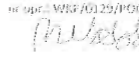


Zadanie nr 2 - Nowe pole linowe w GPZ Miedzyrzecz oraz nowe wyprowadzenie kablowe w kierunku łącznika G-40063, celem wydzielenia nowego ciągu i zasilenie miejscowości Kalawa, Sienkawa, Borszycz.

Skala mapy: 1:500  
 Gmina: Miedzyrzecz-Miasto  
 Obręb: Miedzyrzecz-2  
 Nr działki: 794/12  
 Oznaczenia: Granice działek

Długość projektowanej linii kablowej 5H na działce ewidencyjnej nr 794/12 - 67,4m


 - linę słupkową o szerokości 0,5 m  

 - punkt obrotu o szerokości 0,5 m

Opracował: mgr inż. Karolina Łewand	Projektował: mgr inż. Andrzej Michalski nr upraw. WIG/0029/P001/06
	

Data: czerwiec 2019 r.      Data: czerwiec 2019 r.

Mapa została opracowana na podstawie mapy zasadniczej z dnia 02.2019 r., pobranej z Powiatowego Zasadniczego i Kartograficznego Stowarzyszenia w Miedzyrzeczu



Zadanie nr 2 - Nowe przebiegiowe w GPZ Miedzyrzecz oraz nowe wyrowadzenie kablowe w kierunku łącznika O-400/0, celem wydzielenia nowego ciągu i zapobieżenia rozległości Kalawa, Sienawa, Boryszyn.

Skala mapy: 1:500

Śmiała: Miedzyrzecz-Miasto

Okręg: Miedzyrzecz-2

Nr działki: 799/69

Oznaczenia: Granice działek

----- Długość projektowanej linii kablowej SR na długości ewidencyjnej nr 799/69 - 19,7 m

----- pas służebności o szerokości 0,5 m

----- powierzchnia własna pasu służebności o szerokości 0,27 m

Opracował: mgr inż. Karolina Seweł

Projektował: mgr inż. Andrzej Kuchalski nr upr. WRT/0123/PCCP/06

Data: czerwiec 2019 r.

Data: czerwiec 2019 r.

Mapa została opracowana na podstawie mapy zasadniczej z dnia 08.2019 r. pobranej z Powiatowego Zarządu Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Miedzyrzeczu





Zadanie nr 2 - Nowe pole liniowe w GPZ Międzyrzecz oraz nowe wyznaczenie kalibrów w kierunku Iżmuntka G-4000, celem wydzielenia nowego ciągu zasilania miejscowości Kalwina, Stenowa, Boryszyn.

Skala mapy: 1:500

Gmina: Międzyrzecz-Miasto

Obiekt: Międzyrzecz-2

Nr działki: 436

Oznaczenia: Granice działek

Długość projektowanej linii budowanej SM na działce ewidencyjnej nr 436 - 105,6 m

pas służebności o szerokości 0,5 m

powierzchnia oszacowana szerokości = 51,81 m<sup>2</sup>

Opracował: mgr inż. Karolina Seweł  
*KS*

Projektował: mgr inż. Zdzisław Kuchalecki  
*M. Kuchalecki*

Data: czerwiec 2019 r.      Data: czerwiec 2019 r.

Mapa została opracowana na podstawie mapy zasadniczej z dnia 08.2012 r. pobranej z Portalowego Zbioru Geodezyjnego i Kartograficznego Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu