

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

BR  
3.09.2020

18  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

**BIURO RADY  
WPŁYNEŁO**

Dnia 3.09.2020r.

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Międzyrzecz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomościach położonych w Międzyrzeczu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 166 - (obręb 0002 Kalsko) – o powierzchni 0,28 ha, KW nr GW1M/00020686/8
- 3 - (obręb 0002 Kalsko) – o powierzchni 0,06 ha, KW nr GW1M/00020797/9
- 15 - (obręb 0002 Kalsko) – o powierzchni 0,29 ha, KW nr GW1M/00020797/9na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie- Jeziornie, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z budową, przebudową, naprawą, remontem i modernizacją urządzeń służących do przesyłu energii.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

Praktyczny przepis pod względem  
formalno-prawnym

Marek Zabrowski  
RADCA PRAWNY

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz.284, poz. 471 i poz.782.

<sup>2)</sup> zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2019 r. poz.1495 oraz z 2020 r. poz. 875.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr ...../2020**  
**Rady Miejskiej w Międzyrzeczu**  
**z dnia ..... 2020 r.**

Inwestor: Polskie Sieci elektroenergetyczne S.A z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, poprzez swojego pełnomocnika tj. Marcina Czajkowskiego -Agencja Promocji i Inwestycji Sp. z. o. o. z siedzibą w Warszawie, wniósł wniosek do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji realizowanej w zakresie sieci przesyłowej przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. tj. budowy linii 400 kV Baczyna - Plewiska. Prace prowadzone będą na gruncie będącym własnością Gminy Międzyrzecz tj. na działkach o nr. ewidencyjnych.

- 166 - (obręb 0002 Kalsko)

- 3 - (obręb 0002 Kalsko)

- 15 - (obręb 0002 Kalsko)

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowej został pokazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305 – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (DZ. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

  
**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr Tomasz Markiewicz*  
Zastępca Burmistrza

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu  
 z dnia ..... 2020 r.

p  
 31)

2-3

2-4

2-14


Pro  
 Mz1  
 M

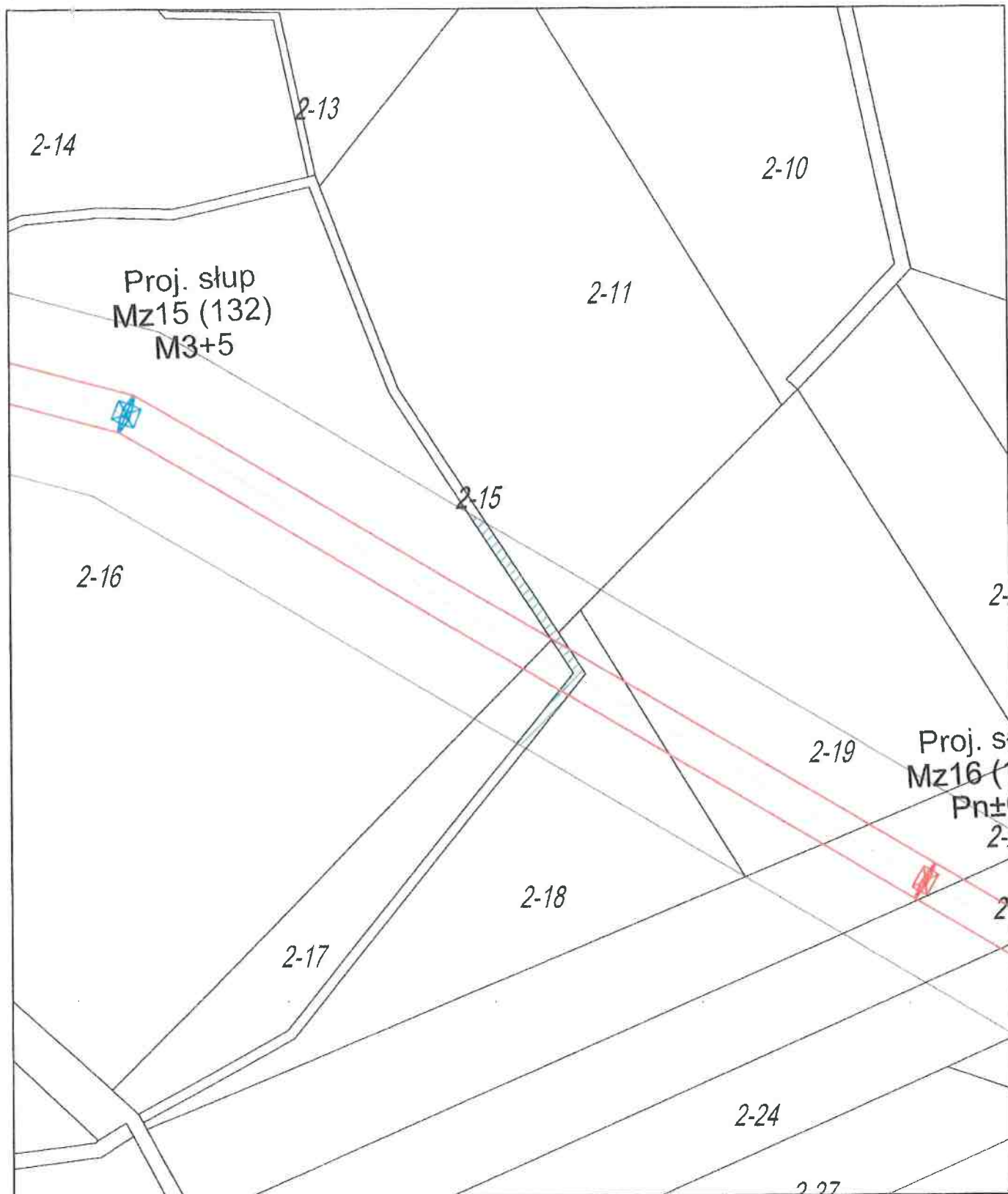
2-8

2-16


2-40/1

BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWIŚKA

województwo	lubuskie	numer działki	3
powiat	międzyrzecki	powierzchnia pasa służebności przesyłu	38 m <sup>2</sup> 
gmina	Międzyrzecz		
obręb	Kańsko	skala	1:2000



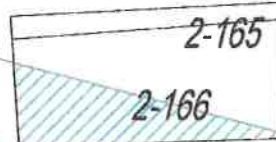
BUDOWA LINII 400 KV BACZYNA-PLEWISKA

województwo	lubuskie	numer działki	15	
powiat	międzyrzecki	powierzchnia pasa służebności przesyłu	780 m <sup>2</sup>	
gmina	Międzyrzecz			
obręb	Kalsko	skala	1:2000	

2-248/2

2-162


roj. słup  
10 (127)  
P±0



2-164/2

2-190

## BUDOWA LINII 400 kV BACZYNA-PLEWISKA

województwo	lubuskie	numer działki	166
powiat	międzyrzecki	powierzchnia pasa służebności przesyłu	1 040 m <sup>2</sup> 
gmina	Międzyrzecz		
obręb	Kalsko	skala	1:2000