

**BURMISTRZ MIĘDZYRZECZA** ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych:

L.p	Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Cena gruntu netto w zł	Podatek VAT (23%) w zł	<b>RAZEM cena wywoławca za w zł</b>	<b>Wadium w zł</b>	Położenie nieruchomości
1	799/23	0,1002	GW1M/00 022003/1	97.560,98	22.439,02	<b>120.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, obręb 0002 Międzyrzecz
2	799/25	0,1500	GW1M/00 022003/1	146.341,46	33.658,54	<b>180.000,00</b>	<b>18.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, obręb 0002 Międzyrzecz
3	799/26	0,1051	GW1M/00 022003/1	102.439,02	23.560,98	<b>126.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, obręb 0002 Międzyrzecz
4	799/27	0,1032	GW1M/00 022003/1	101.626,02	23.373,98	<b>125.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, obręb 0002 Międzyrzecz
5	799/28	0,1302	GW1M/00 022003/1	126.829,27	29.170,73	<b>156.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Marii Konopnickiej, obręb 0002 Międzyrzecz
6	799/29	0,1196	GW1M/00 022003/1	117.886,18	27.113,82	<b>145.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Marii Konopnickiej, obręb 0002 Międzyrzecz
7	799/30	0,1044	GW1M/00 022003/1	101.626,02	23.373,98	<b>125.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Marii Konopnickiej, obręb 0002 Międzyrzecz
8	799/31	0,1109	GW1M/00 022003/1	109.756,10	25.243,90	<b>135.000,00</b>	<b>14.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Marii Konopnickiej, obręb 0002 Międzyrzecz
9	799/72	0,1048	GW1M/00 022003/1	102.439,02	23.560,98	<b>126.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	Międzyrzecz, ul. Jacka Malczewskiego, obręb 0002 Międzyrzecz

**I. Informacje o nieruchomościach gruntowych przeznaczonych do zbycia na drodze II przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Ad. 1**

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 799/23 o pow. 1002 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Jacka Malczewskiego, posiada kształt regularny. Teren w miarę płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej gminnej, dojazd ul. Jacka Malczewskiego. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Jacka Malczewskiego – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i sieć gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 799/23, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad. 2**

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr 799/25 o pow. 1500 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Jacka Malczewskiego, posiada kształt regularny. Teren w miarę płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej gminnej, dojazd ul. Jacka Malczewskiego. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Jacka Malczewskiego – sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektroenergetyczna, wodociąg i sieć gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 799/25, obręb 0002 Międzyrzecz, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz, sporządzonym na mocy uchwały Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.3**

**Opis nieruchomości:**

Działka gruntu oznaczona ewid. 799/26 o pow. 1051 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Jacka Malczewskiego, obręb 0002 Międzyrzecz, posiada kształt regularny. Teren w miarę płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej gminnej, dojazd ul. Jacka Malczewskiego. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Jacka Malczewskiego – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i sieć gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki o nr ewid. 799/26 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. planie działka znajduje się w strefie MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. W Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

**Sposób zagospodarowania:** zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich, oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość

**Ad.4**

**Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 799/27, o pow. 1032 m<sup>2</sup> położona przy ul. Jacka Malczewskiego w obrębie 0002 Międzyrzecz, posiada kształt regularny. Teren w miarę płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej gminnej, dojazd ul. Jacka Malczewskiego. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Jacka Malczewskiego – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i sieć gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki ewidencyjnie oznaczonej nr 799/27, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. planie działka znajduje się w strefie MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie

został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad. 5**

**Opis nieruchomości:**

Działka oznaczona ewidencyjnie nr **799/28**, o pow. 1302 m<sup>2</sup> położona przy ul. Marii Konopnickiej w obrębie 0002 Międzyrzecz, posiada kształt regularny. Teren w miarę płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej gminnej, dojazd ul. Marii Konopnickiej oraz ul. Jacka Malczewskiego. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Marii Konopnickiej – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i sieć gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki ewidencyjnie oznaczonej nr 799/28, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. planie działka znajduje się w strefie **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.6**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **799/29** o pow. 1196 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Marii Konopnickiej, w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, posiada kształt regularny. Teren w miarę płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej gminnej, dojazd ul. Marii Konopnickiej oraz ul. Jacka Malczewskiego. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Marii Konopnickiej – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i sieć gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 799/29, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz objęty został planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz na mocy uchwały Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. W Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.7**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 799/30 o pow. 1044 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Marii Konopnickiej w obrębie 0002 Międzyrzecz, posiada kształt regularny. Teren w miarę płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej gminnej, dojazd ul. Marii Konopnickiej oraz ul. Jacka Malczewskiego. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Marii konopnickiej – sieć elektroenergetyczny, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i sieć gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp:**

Teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 799/30, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz, objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie sporządzono gminnego programu rewitalizacji, jak również nie ustanowiono specjalnej strefy rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.8**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **799/31** o pow. 1109 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Marii Konopnickiej, obręb 0002 Międzyrzecz, posiada kształt regularny. Teren w miarę płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej gminnej, dojazd ul. Marii Konopnickiej oraz ul. Jacka Malczewskiego. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Marii Konopnickiej – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i sieć gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp**

Teren działki ewidencyjnie oznaczonej nr 799/31, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

**Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

**Ad.9**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr **799/72** o pow. 1048 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Jacka Malczewskiego, obręb 0002 Międzyrzecz, posiada kształt regularny. Teren w miarę płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostęp do drogi publicznej gminnej, dojazd ul. Jacka Malczewskiego. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Jacka Malczewskiego – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i sieć gazowa.

**Przeznaczenie w mpzp**

Teren działki ewidencyjnie oznaczonej nr 799/39, położonej w obrębie 0002 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Nr XXVII/242/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 października 2016 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz. W ww. planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej, wolnostojącej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

#### **Sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Obciążenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.

## **II. Informacje o terminie przetargów i wpłacanych wadiumach:**

### **1. Terminy przetargów:**

- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:799/23** odbędzie się w dniu **28 października 2020 r. o godz. 9:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:799/25** odbędzie się w dniu **28 października 2020 r. o godz. 10:00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:799/26** odbędzie się w dniu **28 października 2020 r. o godz. 11:00** w sali narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202).
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:799/27** odbędzie się w dniu **28 października 2020 r. o godz. 12:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:799/28** odbędzie się w dniu **28 października 2020 r. o godz. 13:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:799/29** odbędzie się w dniu **29 października 2020 r. o godz. 9:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:799/30** odbędzie się w dniu **29 października 2020 r. o godz. 10:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:799/31** odbędzie się w dniu **29 października 2020 r. o godz. 11:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)
- przetarg na działkę oznaczoną **nr ewid.:799/72** odbędzie się w dniu **29 października 2020 r. o godz. 12:00** w Sali Narad Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 (budynek Ratusza, I piętro, pokój nr 202)

2. Wadium w podanej wysokości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Międzyrzecz nr: **06 2030 0045 1110 0000 0131 3280** w BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. do **dnia 23 października 2020 r.** – liczy się data wpływu na rachunek bankowy (dowody i daty wpłaty sprawdzane będą przed rozpoczęciem przetargu).
3. Aby uczestniczyć w sprzedaży wybranych lub wszystkich działek, należy wpłacić wadium **osobno na każdą z tych nieruchomości** a w tytule przelewu należy podać **nr działki**, której kupnem jest się zainteresowanym **oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu**.
4. Aby uczestniczyć w przetargu należy uiścić określoną w ogłoszeniu kwotę wadium.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg przegrał będzie przekazane niezwłocznie na wskazany przez Wpłacającego rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży cenę zaoferowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Niedotrzymanie tego terminu jest równoznaczne z uchyleniem się od zawarcia umowy i powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.
7. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
8. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie, powoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Międzyrzecz, a przetarg czyni niebyłym.

### **III. Informacje dodatkowe:**

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu i jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Z uwagi na konieczność zapobiegania rozprzestrzeniania się choroby COVID-19, wywołanej wirusem SARS-CoV-2 przetarg odbędzie się z zachowaniem reżimu sanitarnego. Niezbędne będzie zachowanie dwumetrowych odstępów między osobami oraz ich obecność w maskach i rękawiczkach.
3. Osoby reprezentujące na przetargu osoby prawne bądź jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, zobowiązane są do przedłożenia dokumentów określających status prawny reprezentowanego podmiotu oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenia postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o przetargu wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: [www.bip.miedzyrzecz](http://www.bip.miedzyrzecz) i [www.miedzyrzecz.pl](http://www.miedzyrzecz.pl).
6. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
7. Innych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu, tel. 95 742 69 42.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Tomasz Markiewicz*  
Zastępca Burmistrza