

**ZARZĄDZENIE NR Z-89/2020  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w związku z §4 ust. 6 lit. a uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

**z a r z ą d z a się co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§ 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2020 r. pod poz. 1378

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 284, poz. 471, poz. 782.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-89/2020

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 25 września 2020 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	Razem cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Długa obręb 0001 Międzyrzecz – 1, <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/116 675/126	0,4975	GW1M/00041507/3	<b>520.325,20 zł.</b>	<b>119.674,80 zł.</b>	<b>640.000,00 zł.</b>	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> działki nr ewid. 675/116 i 675/126 położone w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz, zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/190/09 z dnia 03 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą”. Zgodnie z ww. planem przedmiotowe działki oznaczone są symbolem <b>MW2</b> z przeznaczeniem pod tereny zabudowy wielorodzinnej. Działki o nr ewid. 675/116 i 675/126 nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie został sporządzony dla nich gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działki nie są objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działek nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> przedmiotem wykazu są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów nr 675/116 i 675/126 o łącznej pow. 4975 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Długiej, obręb 0001 Międzyrzecz. Kształt działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/116 jest regularny, prostokątny, teren w miarę płaski, nieogrodzony. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 675/126 ma kształt nieregularny, wąskiego prostokąta, nieogrodzona. Działka nr 675/126 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Długiej, natomiast działka nr ewid. 675/116 dostęp do drogi publicznej poprzez działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 675/126. Uzbrojenie pełne w pasie drogowym ul. Długiej w odległości około 100m: sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna oraz wodociąg.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia ..... 2020 r.

do dnia ..... 2020 r.