

**ZARZĄDZENIE NR Z-95/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)²⁾ oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r., poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 284, poz. 471, poz. 782.

W Y K A Z**lokali niemieszkalnych położonych na terenie m. Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. uż. lokalu w m ²	Pow. pom. przynal. w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Lipowa 1 obręb 0001 Międzyrzecz <i>Lokal niemieszkalny</i>	370/17	0,0092	GWM/00029862/9	32,10	brak	21/100	1.722,07 zł.	58.277,93 zł.	60.000,00 zł.¹⁾

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 370/17 położony w obrębie 0002 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Działka jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Działka nie podlega ochronie prawne przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 32,10 m², położony na parterze budynku przy ul. Lipowej 1. Składa się jednego pomieszczenia. Układ funkcjonalno-przestrzenny średnio korzystny. Stan techniczny lokalu określa się jako niski. Do lokalu doprowadzona jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Lokal ogrzewany piecykiem wolnostojącym. Brak jest instalacji gazowej oraz kanalizacyjnej. Brak węzła sanitarnego. lokal wymaga remontu.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal niemieszkalny.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni: od dnia do dnia.....

¹⁾ Objęty niniejszym wykazem lokal spełnia warunki określone w art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w związku z powyższym sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest od podatku VAT.

Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.