

**ZARZĄDZENIE NR Z-94/2020
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 713) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420) , zmienionej Uchwałą Nr IX/77/19 (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 23 kwietnia 2019 r. poz. 1286) oraz wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (tj. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz. 1010).

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokal mieszkalny wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr Z-94/2020

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 1 października 2020 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m ²	Pow. pomieszczeń przynależnych w m ²	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0001 Międzyrzecz – 1 ul Marcinkowskiego 30/1 <i>lokal mieszkalny</i>	337/3	0,0308	GW1M/00016132/9	112,70	9,92 5,93	-	30/100	6.900,00 zł	179.000,00 zł	179.000,00 zł

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
13		14
1	Lokal mieszkalny nr 1, składa się z 4 pokoi, 2 kuchni, łazienki, spiżarni, skrytki i przedpokoju, położonych na parterze budynku przy ul. Marcinkowskiego 30/1 w Międzyrzeczu. Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.	Przeznaczenie w mpzp: działka nr ewid. 337/3 położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Międzyrzecz-1, nie została objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/38014 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I/6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2020 r.

do dnia 2020 r.