

**ZARZĄDZENIE NR Z-99/2020  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 12 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w związku z §4 ust. 6 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420), zmienionej Uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286).

**z a r z ą d z a s i ę, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§ 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

**lokalu mieszkalnego położonego w Kursku Gmina Międzyrzecz przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego****W Y K A Z****lokalu mieszkalnego położonego w Kursku Gmina Międzyrzecz przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0008 Kursko <b>Kursko 28A</b> <i>lokal mieszkalny</i>	449/3	0,0926	GW1M/00045293/7	66,86	5,95	-	3331/10000	18.680,00 zł	75.200,00 zł	<b>76.000,00 zł.<sup>1)</sup></b>

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
	13	14
1	<p>Lokal mieszkalny nr 1, składa się z 2 pokoi, łazienki, skrytki i przedpokoju, położonych na parterze budynku w miejscowości Kursko 28A do lokalu przynależy piwnica. Układ funkcjonalno- przestrzenny mało korzystny, pomieszczenia przechodnie. Stan techniczny lokalu określa się jako niski. Stolarka okienna mieszana , z PCV oraz stare drewniane. Drzwi wejściowe stare drewniane, kwalifikują się do wymiany, wewnętrzne przeszklone. Podłogi i posadzki cementowe, linoleum, ściany i sufity nierówne. Brak centralnego ogrzewania. Instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna do wymiany. Do mieszkania wchodzi się z podwórka , brak klatki schodowej, liczne zacieki oraz zagrzybienia. Lokal wymaga kapitalnego remontu</p> <p><b>Sposób i termin zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p>	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> Dla działki nr ewid.449/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kursko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr. 15, poz. 139 z późn. zm.) stracił ważność z dniem 31.12.2002 r.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/38014 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie osadnictwa wiejskiego Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). Działka leży w obszarze NATURA 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NIETOPEREK – kod obszaru PLH080003. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p>

<sup>1)</sup>Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty

	<b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b>	
--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni: od dnia..... 2020 r. do  
dnia.....2020 r.