

**ZARZĄDZENIE NR Z-100/2020**  
**BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 12 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. , poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

**z a r z ą d z a się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokale wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 284, poz. 471, poz. 782, poz. 1709

**W Y K A Z****lokali mieszkalnych położonych na terenie m. Międzyrzecz przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. uż. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pom. przynal. w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Młyńska 5/2 obręb 0002 Międzyrzecz <i>Lokal mieszkalny</i>	392/1	0,0164	GW1M/00022842/4	66,45	0,00	6645/28886	<b>6.919,08 zł</b>	<b>87.080,92 zł</b>	<b>94.000,00 zł</b>
2	ul. Młyńska 5/3 obręb 0002 Międzyrzecz <i>Lokal mieszkalny</i>	392/1	0,0164	GWM/00022842/4	45,85	0,00	4585/28886	<b>2.312,29 zł</b>	<b>80.687,71 zł</b>	<b>83.000,00 zł</b>
3	ul. Młyńska 5/6 obręb 0002 Międzyrzecz <i>Lokal mieszkalny</i>	392/1	0,0164	GWM/00022842/4	31,54	0,00	3154/28886	<b>1.584,95 zł</b>	<b>51.415,05 zł</b>	<b>53.000,00 zł</b>

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 392/1, obręb 0002 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ponadto nieruchomość budynkowa nr 5 położona na tej działce wpisana jest do ewidencji zabytków Województwa Lubuskiego decyzją nr 949/64 z dnia 15.02.1964 r. Nieruchomość budynkowa nr 5 położona na przedmiotowej działce znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie wydano dla działki decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 66,45 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Młyńskiej 5 składa się z przedpokoju, łazienki, pokoju z aneksem kuchennym oraz 3 pokoi. Układ funkcjonalno-przestrzenny lokalu mało korzystny. Stan techniczny lokalu określa się jako niski. Stolarka okienna stara drewniana. Drzwi wejściowe</p>

		<p>drewniane, wewnętrzne pełne, drewniane. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna -odcietą, wodociąg, sieć kanalizacyjna, brak ogrzewania. Do lokalu doprowadzona jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Lokal zawilgocony. Mieszkanie wymaga remontu.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</b></p>
2.	Przed aktem notarialnym	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 392/1, obręb 0002 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym starcił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ponadto nieruchomość budynkowa nr 5 położona na tej działce wpisana jest do ewidencji zabytków Województwa Lubuskiego decyzją nr 949/64 z dnia 15.02.1964 r. Nieruchomość budynkowa nr 5 położona na przedmiotowej działce znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. nie wydano dla działki decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 45,85 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Młyńskiej 5. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.. Układ funkcjonalno-przestrzenny mało korzystny. Stolarka okienna stara drewniana. Drzwi zewnętrzne pełne drewniane w dość dobrym stanie technicznym, drzwi wewnętrzne drewniane, przeszklone. Do lokalu doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Ogrzewanie mieszkania piecem umiejscowionym w łazience, grzejniki w dwóch pokojach. Mieszkanie wymaga remontu. Stan lokalu mieszkalnego określa się jako niski.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</b></p>
3	Przed aktem notarialnym	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> dla działki oznaczonej ewidencyjnie nr 392/1, obręb 0002 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym starcił ważność z dniem 31.12.2002 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zabudowy usługowej z mieszkaniową wielorodzinną. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 03.11.1957 r. decyzją nr 2171 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 21.10.1976 r. Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. ponadto nieruchomość budynkowa nr 5 położona na tej działce wpisana jest do ewidencji zabytków Województwa Lubuskiego decyzją nr 949/64 z dnia 15.02.1964 r. Nieruchomość budynkowa nr 5 położona na przedmiotowej działce znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. nie wydano dla działki decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 31,54 m<sup>2</sup>, położony parterze budynku przy ul. Młyńskiej 5. Składa się z kuchni, łazienki, dwóch pokoi. Układ funkcjonalno-przestrzenny mało korzystny. Stolarka okienna stara drewniana. Drzwi zewnętrzne nie spełniają wymogów bezpieczeństwa, drzwi wewnętrzne płycinowe, stare przeszklone. Do lokalu doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna. Sieć elektroenergetyczna odłączona. Ogrzewanie mieszkania jednym piecem kaflowym. Mieszkanie wymaga remontu. Stan lokalu mieszkalnego określa się jako niski.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p><b>Obciążenie nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p>

		<b>Termin do złożenia</b> wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: <b>6 tygodni.</b>
--	--	---

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia.....

do dnia.....