

Projekt

z dnia 16 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾ art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)²⁾ §4 pkt 6 uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420) zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Sienkiewicza, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 162/1 o pow. 0,0175 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00021263/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾ zmiany nieniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 pod poz. 284, 782, 471, 1709.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość zabudowana obiektem o charakterze użytkowym, położona w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Sienkiewicza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 162/1, o pow. 0,0175 ha. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Międzyrzecz.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 162/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz położona jest w strefie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Nieruchomość, o której mowa wyżej jest użytkowana przez jednego Dzierżawcę od 01.02.1999 r. na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy, z których każda zawierana była na okres 3 lat. W trakcie obowiązywania umów Dzierżawca na podstawie pozwolenia na budowę nr NAB 7351-256/99 z dnia 15.03.1999 r. ze środków własnych, wybudował na przedmiotowej nieruchomości mały pawilon handlowy.

Właściciel nakładów poczynionych na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 162/1, obręb 0001 Międzyrzecz, który prowadzi tam działalność handlową zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wysokość poniesionych przez Dzierżawcę nakładów na budowę budynku posadowionego na przedmiotowej działce znacznie przewyższa wartość zajętej na ten cel działki. Może to w przyszłości zrodzić roszczenie o ich zwrot. W związku z powyższym racjonalnym staje się przeznaczenie tej nieruchomości do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna do realizacji gminnych zadań publicznych ani na cele rozwojowe gminy. Zarówno w studium jak i w planie miejscowym nie przewidziano na jej terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.