

Projekt

z dnia 16 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)²⁾ w związku z §4 ust. 2 pkt 6 uchwały nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420) zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r. poz. 1286)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Międzyrzecz, położonych w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Konstytucji 3 Maja, stanowiących działki oznaczone ewidencyjnie:

- nr 303/17 o pow. 0,1328 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00020804/2
- nr 304/5 o pow. 0,0025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00019979/9

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budyh

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 pod poz. 1378

²⁾ zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U z 2020 r. pod poz. 284, 782, 471,1709.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie nieruchomości do zbycia

Przedmiotem uchwały są działki oznaczone ewidencyjnie nr 303/17 o pow. 0,1328 ha oraz 304/5 o pow. 0,0025 ha położone w obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Konstytucji 3 Maja, które stanowią własność Gminy Międzyrzecz.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 303/17 oraz 304/5 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyrzecz natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz położone są w strefie zabudowy mieszanej usługowej z mieszkaniową wielorodzinną.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jedyny możliwy dojazd do przedmiotowych działek jest możliwy poprzez działki sąsiednie.

Właściciel działki sąsiedniej zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskami dotyczącymi sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. Działki, o których mowa wyżej nie są niezbędne do realizacji gminnych zadań publicznych ani na cele rozwojowe gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz nie przewidziano na ich terenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z §4 pkt 6 lit. c uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zmienionej uchwałą Nr IX/77/19 z dnia 23 kwietnia 2019 r. – zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga przeznaczenie do zbycia, z wyjątkiem nieruchomości zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli powierzchnia zbywanej na ten cel nieruchomości nie przekracza 500 m².

Łączna powierzchnia działek oznaczonych ewid. nr 303/17 oraz 304/5 wynosi 0,1328 ha. Wobec powyższego przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.