

**ZARZĄDZENIE NR Z-3/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 11 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecze (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1420, z 2019 r. poz. 1286) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/210/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-3/2021

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 11 stycznia 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	386/2	0,0687	GW1M/000 41520/0	38.000,00 zł	0,00 zł*	38.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania	
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działki nr ewid. 386/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Międzyrzecz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowej. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działka nie podlega ochronie w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.</p> <p>Opis nieruchomości: działka oznaczona ewidencyjnie nr 386/2 o pow. 687 m² położona jest w funkcjonalnej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz torów kolejowych. Brak dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie i otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa przemysłowa, hotel. Tory kolejowe. Kształt nieruchomości nieregularny, trójkątny, teren w miarę płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Uzbrojenia brak.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1221 z póź. zm). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia2021 r.do dnia2021 r.