

**ZARZĄDZENIE NR Z-5/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 11 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. , poz. 1420) zmienionej uchwałą nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1286)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. łączna w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Bobowicko obręb 0014 <i>nieruchomość gruntowa</i>	144/4 144/7	0,0447	GW1M/000 41302/6	16.500,00 zł.	0,00 zł.*	16.500,00 zł.	Przed aktem notarialnym
Lp.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania							
10	11							
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: dla działek oznaczonych ewidencyjnie nr 144/4 i 144/7 położonych w obrębie 0014 Bobowicko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/380/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 24 czerwca 2014 r. zmienionej uchwałą Nr XXVI/231/20 z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowe działki znajduje się w strefie osadnictwo wiejskiego. Działki położone są na terenie założenia folwarcznego, dla którego gmina Międzyrzecz założyła kartę adresową zabytku nieruchomego. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Dla działek nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość w skład, której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 144/4 oraz 144/7 położona jest w m. Karolewo, obręb 0014 Bobowicko w dużym obszarze terenów leśnych, rolnych oraz zabudowy produkcyjnej. Posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się przystanek PKS. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią tereny rolne, tereny leśne. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski porośnięty roślinnością trawiastą, fragment działki pokryty asfaltem służy jako ciąg komunikacji pieszej. Na działce 144/7 znajduje się słup elektroenergetyczny. Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, kanalizacja lokalna, w sąsiednich działkach: sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa, sieć wodociągowa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: działki nr 144/4 oraz 144/7 przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2: 6 tygodni.</p>							

*) dla objętych niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia.....2021 r. do dnia2021 r.