

**ZARZĄDZENIE NR Z-19/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części  
gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas  
nieoznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm. )<sup>1)</sup> oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)<sup>2)</sup> a także w związku z §3 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420) , zmienionej Uchwałą Nr IX/77/19 (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 23 kwietnia 2019 r. poz. 1286) oraz wykonaniu Uchwały Nr XLI/357/14 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych najemcom korzystającym z pierwszeństwa w ich nabyciu (tj. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 08 maja 2017 r. poz. 1010).

**z a r z ą d z a s i ę, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lokal mieszkalny wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

**§ 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
zastępca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2020 r. poz.1378

<sup>2)</sup> zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021r. poz.11 i poz. 234

Załącznik do zarządzenia Nr Z-19/2021

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 11 marca 2021 r.

### WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w formie bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Pow. pomieszczeń pomocniczych w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie	Wartość lokalu	Cena lokalu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Obręb 0001 Międzyrzecz – 2 <b>ul Kilińskiego 3A/6</b> <i>lokal mieszkalny</i>	178/8	0,0422	GW1M/00020041/5	69,91	-	-	15/100	4.390,00 zł	183.000,00 zł	<b>183.000,00 zł</b>

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
13		14
1	Lokal mieszkalny nr 6, składa się z 3 pokoi, kuchni z przedpokojem, łazienki i wc, położonych na I piętrze budynku przy ul. Kilińskiego 3A/6 w Międzyrzeczu. <b>Sposób i termin zagospodarowania:</b> utrzymanie istniejącego zagospodarowania. <b>Obciążenia nieruchomości:</b> Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość. <b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b>	<b>Przeznaczenie w mpzp:</b> działka nr ewid. 178/8 położona w obrębie ewidencyjnym 0002 Międzyrzecz–2, nie została objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 3.11.1957 r. oraz nr KOK-I/6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia 2021 r.

do dnia 2021 r.