

Projekt

z dnia 12 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/124/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz pomiędzy drogą wojewódzką nr 137 a drogą ekspresową S3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.²⁾) Rada Miejska w Międzyrzeczu uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszeniu ulega zakres przestrzenny obszaru objętego Uchwałą Nr XVI/124/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz pomiędzy drogą wojewódzką nr 137 a drogą ekspresową S3.

§ 2. Nowe granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Traci moc załącznik graficzny do Uchwały Nr XVI/124/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz pomiędzy drogą wojewódzką nr 137 a drogą ekspresową S3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu


Katarzyna Budych

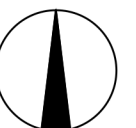
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1565 i w Dz. U z 2021 r., poz. 11.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia



 granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Międzyrzeczu
z dnia 2021 r.

W dniu 29 października 2019 r. Rada Miejska w Międzyrzeczu podjęła Uchwałę Nr XVI/124/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz pomiędzy drogą wojewódzką nr 137 a drogą ekspresową S3. Obszar objęty uchwałą obejmował około 207 ha.

W związku z tym, że areal gruntów rolnych klas RIII wynosi ponad 116 ha, niezasadna jest zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze dla całej jego powierzchni. Aby umożliwić dalsze prowadzenie procedury planu miejscowego należy zmniejszyć jego zakres przestrzenny. Nowe granice planu obejmą teren o powierzchni około 73 ha, położony bezpośrednio przy drodze ekspresowej S3.

Zakres prac planistycznych ani procedura sporządzenia planu nie ulegają zmianie, a planowane rozwiązania muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

W związku z tym podjęcie uchwały jest uzasadnione.