

**ZARZĄDZENIE NR Z-27/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 1 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)²⁾ w związku z §3 ust. 3 oraz §4 pkt 6 lit. a uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r. , poz. 523)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie przetargu nieograniczonym nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 11, poz. 234.

W Y K A Z**nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do zbycia w przetargu nieograniczonym**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/120	0,3845	GW1M/000 41507/3	300.813,01	69.186,99	370.000,00	Przed aktem notarialnym
2	Międzyrzecz, ul. Żołnierska, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	675/121	0,3652	GW1M/000 41507/3	284.552,85	65.447,15	350.000,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 675/120 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXIX/190/09 z dnia 03 marca 2009 r., w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą”. Zgodnie w ww. planem, działka oznaczona jest symbolem U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie usługowej. Działka nie jest położona w granicach ochrony konserwatorskiej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działka nie została objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>1. Opis nieruchomości: przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów nr 675/120 o pow. 3845 m², położona przy ul. Żołnierskiej, obręb 0001 Międzyrzecz, działka stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony, bez utrudnień na gruncie tj. gruzowiska, zadrzewienia czy naziemne urządzenia sieci technicznych. kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr działki 675/107 – ul. Żołnierska utwardzonej betonową kostką pol-bruk – brak urządzonego zjazdu, teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych tj. sieć energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegających w działkach drogowych. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

2.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki o nr ewid. 675/121, położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz sporządzonym na mocy uchwały Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Nr XXIX/190/09 z dnia 03 marca 2009 r., w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecz w rejonie „Osiedle nad Obrą”. Zgodnie w ww. planem, działka oznaczona jest symbolem U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie usługowej. Działka nie jest położona w granicach ochrony konserwatorskiej. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działka nie została objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr ewid. 675/121 o pow. 3652 m², położona przy ul. Żołnierskiej, obręb 0001 Międzyrzecz, , działka stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony, bez utrudnień na gruncie tj. gruzowiska, zadrzewienia czy naziemne urządzenia sieci technicznych. kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr działki 675/107 – ul. Żołnierska utwardzonej betonową kostką pol-bruk – brak urządzonego zjazdu, teren nieuzbrojony ze swobodnym dostępem do podstawowych sieci technicznych tj. sieć energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej przebiegających w działkach drogowych. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta Międzyrzecz, w strefie intensywnego rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>
----	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia do dnia.....