

BURMISTRZ MIĘDZYRZECZ  
RYNEK 1  
66-300 MIĘDZYRZECZ

Międzyrzecz, 23 kwietnia 2021 roku

BR.0003.214.2021

**Szanowny Pan  
Tadeusz Filus  
Radny Rady Miejskiej  
w Międzyrzeczu**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie nieruchomości przy ul. Piastowskiej 40w Międzyrzeczu (była kotłownia węglowa) informuję, iż nie dysponuję zarówno wiedzą jak i dokumentacją, która pozwoliłaby mi na wyjaśnienie faktu przekazania, blisko 20 - 30 lat temu, tylko części obiektu Zakładowi Energetyki Ciepłej.

Informuję ponadto, że w zeszłym roku wystosowano zapytanie do Zarządu ZEC czy spółka w ramach prowadzonej działalności nie byłaby zainteresowana przejęciem obiektu w całości. W odpowiedzi zwrotnej zyskaliśmy informację, iż dla realizacji celów spółki przejęcie rzeczowego obiektu nie jest konieczne.

Chciałbym Pana poinformować, iż z inicjatywy Prezesa Zarządu ZEC, Pana Henryka Macieja Woźniaka doszło do spotkania z Burmistrzem Międzyrzecza, na którym to spotkaniu Zarząd przedstawił plan rozwoju ZEC na kolejne lata. Spotkanie zostało zorganizowane z uwagi na niewątpliwą konieczną rozwoju sieci ciepłowniczej oraz przystosowania ZEC do wysokich standardów obniżania emisji szkodliwych substancji do środowiska przy jednoczesnej dekarbonizacji procesu spalania.

Na owym spotkaniu został przedstawiony wieloletni plan rozwoju ZEC gdzie jednym z istotnych punktów było przejęcie przez spółkę gminnego obiektu po byłej kotłowni w całości. Informuję, iż Burmistrz Międzyrzecza widzi potrzebę przekazania aporem pozostałej części budynku spółce i ponad wszelką wątpliwość działania te zostaną zrealizowane.

Spółka ZEC zwróciła się pismem z wnioskiem o przekazanie na jej rzecz całego obiektu po byłej kotłowni na ul. Piastowskiej zgodnie z ustaleniami wcześniejszego spotkania z Burmistrzem Międzyrzecza jak i przekierowaną 12 kwietnia 2021 r. do Zakładu Energetyki Ciepłej interpelacją Radnego Tadeusza Filusa.

W odpowiedzi na Pana drugie pytanie informuję, że na chwilę obecną pozostała część nieruchomości użytkowana jest bezumownie przez klub żeglarski FRAM. Ostatnia umowa obowiązująca strony wygasła w 2013 roku.

W zakresie stanu technicznego wskazanej przez Pana nieruchomości informuję, że Spółka ZEC w ramach realizacji wieloletniego planu rozwoju i wyrażenia w związku z tym zapotrzebowania na cały przedmiotowy budynek dokona jego remontu i modernizacji podnosząc jego wartość użytkową, techniczną a także wpływając na bezpieczeństwo zarówno użytkowników jak i osób trzecich.

Biorąc pod uwagę fakt zgłoszenia zapotrzebowania na wskazany przez Pana obiekt przez Zarząd ZEC przeprowadzenie przetargu, dokonanie jego sprzedaży jest w ocenie Burmistrza gospodarczo nieuzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Markiewicz  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyrzeczu