

**ZARZĄDZENIE NR Z-50/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w przetargu ustnym  
nieograniczonym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/335/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej,

**z a r z ą d z a się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastepca Burmistrza

**mgr Tomasz Markiewicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 11, poz.234.

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonych do zbycia w przetargu ustnym nieograniczonym**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	<b>Razem cena nieruchomości w zł</b>	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	<b>8</b>	9
1	Międzyrzecz, ul. Konstytucji 3 Maja, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	330/4	0,0147	GW1M/000 20092/7	<b>13.000,00</b>	<b>0,00*</b>	<b>13.000,00</b>	Przed aktem notarialnym

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 330/4 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie peryferyjnej. Działka zlokalizowana jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 330/4 o pow. 147 m<sup>2</sup> stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony częściowo porośnięty roślinnością trawiastą. Kształt działki zbliżony do kwadratu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej ewidencyjnie nr 297 – ul. Konstytucji 3 Maja – wjazd urządzony z drogi gminnej, wewnętrznej gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 332/31. Teren uzbrojony w sieć kanalizacyjną. Pozostałe sieci – energii elektrycznej, telekomunikacyjna, wodociągowa i gazowa, przebiegają w działce drogowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Międzyrzecz, w strefie śródmiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jedno- i wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

\*teren nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej warunków jej zabudowy a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). W zawiązku z powyższym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych inne niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni  
od dnia.....do dnia.....