

Międzyrzecz ..... r.

**Do Burmistrza Międzyrzecza**  
**Rynek 1**  
**66 – 300 Międzyrzecz**

Znak sprawy .....  
(wypełnia urząd)

**Wniosek o zawarcie  
umowy najmu lokalu komunalnego**

O zawarcie umowy najmu mieszkania komunalnego mogą ubiegać się mieszkańcy gminy Międzyrzecz, którzy zamieszkują w granicach administracyjnych gminy.

**DANE WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA**

**I. Imię i nazwisko wnioskodawcy** .....

Nr telefonu .....

Adres do korespondencji.....

**II. Adres zamieszkiwania wnioskodawcy**.....

1. Osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania w ww. lokalu (podać imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa).....

.....

.....

2. Kto posiada tytuł prawny do lokalu (czyj jest to lokal, podać imię i nazwisko, stopień pokrewieństwa).....

.....

3. Adres zamieszkiwania współmałżonka/ki lub konkubenta/konkubiny (podać w przypadku, gdy jest inny niż wnioskodawcy) .....

**III. Dane o wnioskodawcy i osobach razem z nim wspólnie ubiegających się o przydział lokalu komunalnego:**

L.p.	Imię i nazwisko	stopień pokrewieństwa	stan cywilny	numer PESEL	źródło dochodu
1.		wnioskodawca			

2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

**IV. Czy wnioskodawca lub współmałżonek/ka lub konkubent/ka, lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o lokal (właściwe zaznaczyć znakiem X):**

a) posiadają tytuł prawny do jakiegokolwiek lokalu położonego na terenie Gminy Międzyrzecz.

(najem lokalu na podstawie umowy najmu)

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

(jeśli tak, to proszę podać kto - imię i nazwisko oraz adres) .....

b) są właścicielami lokalu lub domu mieszkalnego

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

(jeśli tak, to proszę podać kto- imię i nazwisko oraz adres).....

c) są w trakcie budowy domu mieszkalnego

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

(podać adres).....

**V. Czy wnioskodawca lub współmałżonek/ka (konkubent/ka) utracił/a uprawnienia do lokalu (właściwe zaznaczyć znakiem X):**

1	Nie dotyczy	
2	Wyowiedzenie umowy najmu (data i adres)	
3	Eksmisja (data i adres)	
4	Sprzedaż lokalu (data i adres)	
5	Przekazanie praw do lokalu w formie darowizny (data i adres)	

**VI. Czy wnioskodawca wcześniej ubiegał się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Międzyrzecz (właściwe zaznaczyć znakiem X):**

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

(jeżeli tak, proszę podać rok).....

**VII. Czy wnioskodawca współmałżonek/ka lub konkubent/ka lub osoby wspólnie z nim ubiegające się o lokal jest/był wychowankiem domu dziecka**

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------



**XI. Załączniki do wniosku:**

<b>L.p.</b>	<b>Do wniosku załączam:</b>	<b>X*</b>
1.	Dowody potwierdzające zamieszkiwanie na terenie Gminy Międzyrzecz, tj.:	
	- zaświadczenie z zakładu pracy o okresie zatrudnienia na terenie gminy	
	- potwierdzenie uczęszczania do szkół i przedszkoli dzieci będących na utrzymaniu wnioskodawcy	
2.	Deklarację o wysokości dochodów wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi ten fakt za okres 3 pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku przez wszystkich członków gospodarstwa domowego ze wszystkich źródeł	
3.	Oświadczenie o stanie majątkowym	
4.	Potwierdzenie wymeldowania z ostatniego miejsca pobytu stałego wystawionego przez właściwy urząd gminy, w przypadku nie posiadania zameldowania na pobyt stały	
5.	Potwierdzenie zameldowania na pobyt stały, w przypadku posiadania zameldowania na terenie innej gminy niż Międzyrzecz.	
6.	Deklarację PIT lub zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego za rok poprzedzający złożenie wniosku (dotyczy wszystkich osób pełnoletnich)	
7.	Kopię orzeczenia o niepełnosprawności – dotyczy tylko orzeczeń w stopniu umiarkowanym, znacznym oraz orzeczenia wydane osobie do 16 roku życia	
8.	Zaświadczenie lekarskie – tylko w przypadku gdy wnioskodawca lub osoby wspólnie z nim zabiegające poruszają się na wózku inwalidzkim, dotknięci są chorobą nowotworową, porażeniem mózgowym lub są po transplantacji organów	
9.	Kopię prawomocnego orzeczenia sądu w przedmiocie rozwodu	
10.	Kopię orzeczenia sądu o separacji małżonków	
11.	Kopię orzeczenia sądu o podziale majątku wspólnego małżonków	
12.	Kopię orzeczenia sądu w przedmiocie władzy rodzicielskiej nad małoletnimi dziećmi	
13.	Kopię orzeczenia sądu o alimentach	
14.	Kopię orzeczenia sądu o stosowaniu przemocy w rodzinie	
15.	Prawomocne orzeczenie sądu w przedmiocie eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku, gdy nakaz dotyczy wnioskodawcy, bądź którejkolwiek z osób objętych wnioskiem	
16.	Zaświadczenie z PCPR o bezdomności	
17.	Zaświadczenie dot. czynnego udziału wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim ubiegających się o zawarcie umowy najmu w realizacji kontraktu socjalnego lub w programie reintegracyjnym lub jako uczestnik w CIS	
18.	Kopia umowy podnajmu/użyczenia lokalu mieszkalnego	
19.	Zaświadczenie lub inny dokument potwierdzający pobyt w schroniskach lub w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi na terenie Gminy Międzyrzecz	
20.	Dokument potwierdzający przebywanie w domu dziecka (pieczy zastępczej). Dotyczy wnioskodawców do 30 roku życia.	

**\*X - zaznaczyć w przypadku załączenia dokumentu do wniosku**

**W przypadku dołączenia kserokopii któregoś z ww. dokumentów wszystkie oryginały tych dokumentów winny być przedłożone do wglądu w Wydziale Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu celem potwierdzenia zgodności z oryginałem.**

.....

(podpis wnioskodawcy)

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

(podpisy osób pełnoletnich wspólnie  
ubiegających się z wnioskodawcą o lokal)

.....

(data)

**DANE WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA BUDYNKU ( ADMINISTRATOR), W KTÓRYM  
ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA I OSOBY WSPÓLNIE Z NIM ZAMIESZKUJĄCE**

I. Lokal przy ul..... jest zajmowany na podstawie umowy najmu, tytułu własności, inne\* i znajduje się w budynku należącym do zasobu gminnego, spółdzielczego, prywatnego, innego\*.....

II. Imię i nazwisko najemcy/właściciela lokalu.....

III. Wnioskodawca posiada / nie posiada\* tytuł prawny do lokalu, w którym zamieszkuje.

IV. Zajmowany lokal mieszkalny składa się z ..... pokoi (podać liczbę pokoi) o łącznej powierzchni mieszkalnej (podać powierzchnię tylko pokoi).....m<sup>2</sup> i całkowitej powierzchni użytkowej.....m<sup>2</sup>.

V. Liczba zamieszkujących osób zgłoszonych u zarządcy/ administratora do wspólnego zamieszkiwania, za które wnoszone są opłaty za korzystanie z lokalu ( wymienić wszystkie osoby z imienia i nazwiska zamieszkujące dany lokal łącznie z wnioskodawcą):.....

.....  
.....  
.....

VI. Sposób korzystania z zajmowanego mieszkania (**właściwe zaznaczyć znakiem X**):

a) czy miała miejsce dewastacja lokalu lub nieruchomości przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal?

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>	BRAK DANYCH	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------	-------------	--------------------------

( Jeżeli tak – to kiedy? Jako dowód dołączyć dokument potwierdzający ten fakt).....

b) czy wnioskodawca samowolnie zajął lokal?

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

c) czy istnieje zadłużenie za korzystanie z zajmowanego lokalu równe lub większe trzem wymiarom czynszu obciążającego wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się o lokal?

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

(Jeżeli tak, to proszę podać wysokość zadłużenia). Na dzień .....za okres od..... do.....zadłużenie wynosi .....

Jeżeli tak – czy dług jest rozłożony na raty za zgodą właściciela/zarządcę i spłacany?

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

TAK	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	-----	--------------------------

d) czy brak wnoszenia opłat za najem skutkowało wypowiedzeniem umowy najmu?

e) czy zapadł prawomocny sądowy wyrok o eksmisję z lokalu?

TAK		NIE	
-----	--	-----	--

\* **właściwe zaznaczyć**

.....  
(data, pieczętka i podpis zarządcy lub administratora budynku,  
właściciela lokalu potwierdzającego powyższe dane)

**DANE WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL LUB ZARZĄDCA BUDYNKU ( ADMINISTRATOR), W KTÓRYM ZAMIESZKUJE MAŁŻONEK/KA LUB KONKUBENT/KA (dot. to sytuacji oddzielnego zamieszkiwania ww. osób ubiegających się wspólnie o lokal komunalny)**

I. Lokal przy ul..... jest zajmowany na podstawie umowy najmu, tytułu własności, inne\* i znajduje się w budynku należącym do zasobu gminnego, spółdzielczego, prywatnego, innego\*.....

II. Imię i nazwisko najemcy/właściciela lokalu.....

III. Wnioskodawca posiada / nie posiada\* tytuł prawny do lokalu, w którym zamieszkuje.

IV. Zajmowany lokal mieszkalny składa się z ..... pokoi (podać liczbę pokoi) o łącznej powierzchni mieszkalnej (podać powierzchnię tylko pokoi).....m<sup>2</sup> i całkowitej powierzchni użytkowej.....m<sup>2</sup>.

V. Liczba zamieszkujących osób zgłoszonych u zarządcy/ administratora do wspólnego zamieszkiwania, za które wnoszone są opłaty za korzystanie z lokalu ( wymienić wszystkie osoby z imienia i nazwiska zamieszkujące dany lokal łącznie z wnioskodawcą):.....

.....  
.....  
.....

VI. Sposób korzystania z zajmowanego mieszkania (**właściwe zaznaczyć znakiem X**):

a) czy miała miejsce dewastacja lokalu lub nieruchomości przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal?

TAK		NIE		BRAK DANYCH	
-----	--	-----	--	-------------	--

( Jeżeli tak – to kiedy? Jako dowód dołączyć dokument potwierdzający ten fakt).....

b) czy wnioskodawca samowolnie zajął lokal?

TAK		NIE	
-----	--	-----	--

c) czy istnieje zadłużenie za korzystanie z zajmowanego lokalu równe lub większe trzem wymiarom czynszu obciążającego wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się o lokal?

TAK		NIE	
-----	--	-----	--

(Jeżeli tak, to proszę podać wysokość zadłużenia). Na dzień .....za okres od..... do.....zadłużenie wynosi .....

Jeżeli tak – czy dług jest rozłożony na raty za zgodą właściciela/zarządcę i spłacany?

TAK		NIE	
-----	--	-----	--

d) czy brak wnoszenia opłat za najem skutkowało wypowiedzeniem umowy najmu?

TAK		NIE	
-----	--	-----	--

e) czy zapadł prawomocny sądowy wyrok o eksmisję z lokalu?

TAK		NIE	
-----	--	-----	--

**\* właściwe zaznaczyć**

.....  
(data, pieczęć i podpis zarządcy lub administratora budynku,  
właściciela lokalu potwierdzającego powyższe dane)

**POTWIERDZENIE OKRESU ZAMELDOWANIA.  
WYPEŁNIA I POTWIERDZA WYDZIAŁ SPRAW OBYWATELSKICH.**

**I.** Długość nieprzerwanego okresu stałego zameldowania **wnioskodawcy** na terenie Gminy Międzyrzecz

.....  
.....  
.....

**II.** Długość nieprzerwanego okresu stałego zameldowania **małżonka/ki, konkubenta/ki wnioskodawcy** na terenie Gminy Międzyrzecz

.....  
.....  
.....

**III.** W przypadku braku stałego miejsca zameldowania należy podać ostatnie miejsce zameldowania, datę oraz powód wymeldowania.....

.....  
.....  
.....

.....  
(potwierdzenie WSO)

**KLAUZULE ZGÓD NA PRZETWARZANIE I POZYSKIWANIE DANYCH OSOBOWYCH.  
WNIOSKODAWCY WYRAŻAJĄ ZGODĘ POPRZEZ ZŁOŻENIE WŁASNORĘCZNEGO PODPISU.**

1. Wyrażam zgodę na pozyskiwanie informacji od innych organów i instytucji niezbędnych do dokonania prawidłowej oceny sytuacji życiowej wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.
2. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu zameldowania/zamieszkiwania wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania przez uprawnionych pracowników. Jestem świadomy/a, że brak wyrażenia zgody na przeprowadzenie kontroli warunków zamieszkiwania lub uniemożliwienie przez wnioskodawcę dokonania wizji, a także nieuzasadniona odmowa złożenia przez wnioskodawcę oraz pełnoletnich członków jego rodziny podpisu na protokole sporządzonym podczas wizji – jest równoznaczne z brakiem możliwości rozpatrzenia sprawy mieszkaniowej i wiąże się z rezygnacją z ubiegania się o pomoc mieszkaniową.
3. Wyrażam zgodę na wykorzystanie wywiadu środowiskowego celem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego na potrzeby Urzędu Miejskiego w Międzyrzeczu – Wydziału Gospodarki Komunalnej.
4. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu zweryfikowania uprawnień do najmu lokalu mieszkalnego należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyrzecz, przez Administratora – Burmistrza Międzyrzecza z siedzibą Międzyrzecz ul. Rynek 1.
5. Wyrażam zgodę na umieszczenie w wykazie podawanym do publicznej wiadomości mojego imienia i nazwiska w przypadku zakwalifikowania mnie do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego.
6. Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.
7. Oświadczam, że zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej oraz że zostałem poinformowany o prawie dostępu do moich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
8. Wiem, że moja zgoda może być przeze mnie odwołana w każdym czasie.

**Niniejszym oświadczam, że złożone zaświadczenie/a o wysokości uzyskanych dochodów w okresie trzech miesięcy wstecz przed dniem złożenia wniosku są jedynymi osiągniętymi przeze mnie i moją rodzinę dochodami w tym okresie. Powyższe oświadczenie składam w związku z ubieganiem się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego.**

.....  
(data)

.....  
( podpis wnioskodawcy)

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

(podpisy osób pełnoletnich wspólnie  
ubiegających się z wnioskodawcą o lokal)

## **Kryteria przydziału lokali komunalnych zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/302/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 13 kwietnia 2021r.**

Gmina wynajmuje lokale mieszkalne osobom pełnoletnim, które spełniają łącznie następujące warunki:

1. są członkami wspólnoty samorządowej Międzyrzecza.
2. nie posiadają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a w przypadku zamieszkiwania z osobami bliskimi tj. rodzicami lub dziećmi, gdy powierzchnia mieszkalna (pokoi) przypadająca na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania wynosi mniej niż 5m<sup>2</sup>.
3. ubiegając się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu - udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, który łącznie nie przekracza:
  - w gospodarstwie jednoosobowym - 125 % najniższej emerytury,
  - w gospodarstwie dwuosobowym - 200 % najniższej emerytury,
  - w gospodarstwie trzyosobowym - 270 % najniższej emerytury,
  - w gospodarstwie czterosobowym - 320 % najniższej emerytury,
  - w gospodarstwie pięcioosobowym - 380 % najniższej emerytury
  - w gospodarstwie sześćosobowym - 420 % najniższej emerytury
  - w gospodarstwie siedmioosobowym - 480 % najniższej emerytury
  - w gospodarstwie ośmioosobowym - 520% najniższej emerytury
  - w gospodarstwie liczącym więcej niż 8 osób - 580 % najniższej emerytury
4. ubiegając się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony - udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, który łącznie nie przekracza:
  - w gospodarstwie jednoosobowym - 190% najniższej emerytury,
  - w gospodarstwie dwuosobowym - 300 % najniższej emerytury,
  - w gospodarstwie trzyosobowym - 370% najniższej emerytury,
  - w gospodarstwie czterosobowym - 420 % najniższej emerytury,
  - w gospodarstwie pięcioosobowym - 480 % najniższej emerytury
  - w gospodarstwie sześćosobowym - 520 % najniższej emerytury
  - w gospodarstwie siedmioosobowym - 580 % najniższej emerytury
  - w gospodarstwie ośmioosobowym - 620 % najniższej emerytury
  - w gospodarstwie liczącym więcej niż 8 osób - 650% najniższej emerytury

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali komunalnych**

1. Złożone wnioski (druki wniosków kompletnie wypełnione wraz z kompletem dokumentów) podlegają wstępnej weryfikacji przez pracowników właściwego wydziału, a następnie są kierowane do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
2. Sprawdzenie spełnienia warunków może być dokonywane przez cały okres oczekiwania licząc od chwili zakwalifikowania na listę oczekujących do zawarcia umowy najmu.
3. Wskazanie lokalu następuje według kolejności osób umieszczonych na liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego do struktury rodziny.
4. Umieszczenie na liście przydziału nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu w stosunku do wszystkich osób w danym roku, gdyż uzależnione to będzie od ilości uzyskanych wolnych lokali. Listy przydziału są przygotowywane odrębnie na każdy rok kalendarzowy. Osoby, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym, podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu list przydziału na następny rok po ponownym złożeniu wniosku.
5. Wnioskodawcy są zobowiązani do poinformowania właściwego wydziału Urzędu Miasta o każdej zmianie dotyczącej adresu zamieszkania, sytuacji mieszkaniowej, sytuacji finansowej. W razie zaniedbania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uważa się za doręczoną.
6. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i finansowej (materialnej), a także nieusprawiedliwiony brak aktualizacji wniosku w zakresie wymaganym uchwałą – uważa się za rezygnację z ubiegania się o zawarcie umowy najmu.
7. Nieusprawiedliwiony brak reakcji na prawidłowo doręczone wezwanie do stawienia się osobiście w siedzibie urzędu w celu złożenia wyjaśnień lub dostarczenia dokumentów niezbędnych do stwierdzenia spełnienia kryteriów określonych Uchwałą Nr XXXIV/302/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 13 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, uważa się za rezygnację z ubiegania się o zawarcie umowy najmu.

**Burmistrz Międzyrzecza rozpatruje wnioski o najem lokalu komunalnego należącego do mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie wyłącznie kompletnie wypełnionego druku wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z wymaganą dokumentacją.**