

**ZARZĄDZENIE NR Z-66/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 1 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 1, art. 68 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z §3 ust. 3 uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523) oraz z §1 ust.3 pkt 1 uchwały Nr XXXVI/353/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1419)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przeznacz się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 22 w Międzyrzeczu nieruchomość gminną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

§ 3. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w nabywanej działce nr. ew. 286/33 obręb 0001 Międzyrzecz odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce macierzystej tj. nr. ew. 286/13 oraz w niewydzielonych częściach wspólnych budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 22 w Międzyrzeczu.

§ 4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www. bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

Załącznik do zarządzenia Nr Z-66/2021

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 1 lipca 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości gminnej położonej na terenie miasta Międzyrzecz przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości w zł	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Obręb 0001 Międzyrzecz Międzyrzecz <i>nieruchomość gminna</i>	286/33	0,0111	GW1M/00026737/3	19.630,00	-	19.630,00	Przed aktem notarialnym

L.p.	Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	13
1	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 286/33 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r., działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Opis nieruchomości: przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr 286/33 o pow. 111m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony, zabudowany budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 15 m², kształt działki regularny, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp ten zapewnia sąsiednia działka nr 286/34, teren nieuzbrojony, w granicach działki przebiega gazociąg do działki 286/13 i 286/22. Działka ewidencyjnie oznaczona nr 286/33 stanowi zaplecze sąsiedniej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 286/13. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Międzyrzecz w bezpośrednim sąsiedztwie śródmiejskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz handlowo- usługowej.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: działka nr 286/33 łącznie z działką oznaczoną ewidencyjnie nr 286/13 będzie spełniać wymogi działki budowlanej. (poprawi warunki korzystania z nieruchomości nr 286/13).</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p>

*teren nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej warunków jej zabudowy a zatem przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art.2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz.106 ze zm.).

W związku z powyższym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o Vat zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych inne niż tereny budowlane.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:

od dnia2021 r. do dnia.....2021 r.