

Międzyrzecz, 02.07.2021 r.

WRG. 041.1.4.2020

**Zapytanie ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności
na wykonanie zadania pn. *Dostosowanie istniejącej bazy lokalowej w Szkole Podstawowej Nr 6 w
Międzyrzeczu na potrzeby utworzenia miejsc wychowania przedszkolnego.***

realizowanego w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020.

Zmiana zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, iż w zapytaniu ofertowym z dnia 01.07.2021 r. Zamawiający omyłkowo zamieścił niewłaściwy wzór umowy.

W załączeniu przedkładamy obowiązujący wzór umowy.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

GMINA MIĘDZYRZECZ
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
NIP 596-000-65-53 REGON 210966846

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WRG - /2021

Zawarta w dniu roku w Międzyrzeczu pomiędzy Gminą Międzyrzecz, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz

zwaną w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Agnieszkę Śnieg – Z-cę Burmistrza Międzyrzecza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a:

.....
zwanymi w dalszym tekście „Wykonawcą” zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:
„Dostosowanie istniejącej bazy lokalowej w Szkole Podstawowej Nr 6 w Międzyrzeczu na potrzeby utworzenia miejsc wychowania przedszkolnego.”
1. Zakres prac obejmuje:
 - Likwidacja otworu drzwiowego o wymiarach 0,9 x 2,05 m (1,85 m²) – замуrowanie bloczkami np. gazobetonowymi gr. 12 cm,
 - Wykonanie robót instalacyjnych wodno – kanalizacyjnych niezbędnych do utworzenia toalety dla dzieci w wieku do 6 lat – wpięcie kanalizacji do istniejącej instalacji kanalizacyjnej w piwnicy (przejście przez strop);
 - Wykonanie robót elektrycznych w zakresie wykonania nowej instalacji oświetleniowej toalety,
 - Wykonanie okładzin z płytek na ścianach (do wysokości około 2,0 m) i podłodze oraz tynkowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu. Pomieszczenie toalety ma wymiary 4,3 x 3,45 m (14,85m²) wysokość około 3,3 m – kolorystyka płytek do ustalenia z Zamawiającym;
 - Zakup, dostawa i montaż „białego osprzętu” w ilości: ubikacje 3 szt., brodzik 1 szt. wraz z zestawem prysznicowym, umywalki 4 szt. wraz z baterią umywalkową, lustra 4 szt. – osprzęt winien być przeznaczony do użytku dla dzieci w wieku przedszkolnym (do 6 roku życia),
 - montaż 3 podajników na ręczniki papierowe i mydło,
 - montaż trzech ścianek sanitarnych z drzwiami do WC – kolorystyka do ustalenia z zamawiającym;
 - Osadzenie drzwi wewnętrznych w istniejącym otworze (wejście z Sali lekcyjnej do toalety).
 - Roboty remontowe Sali lekcyjnej dla dzieci (szpachlowanie i malowanie ścian - kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym - i sufitu – jedna ze ścian działowych Sali wykonana jest z płyt gips - karton) – oprawy oświetleniowe w Sali lekcyjnej są nowe w związku z czym na czas prowadzenia robót remontowych należy przewidzieć ich demontaż oraz ponowny montaż po zakończeniu remontu. Pomieszczenie Sali lekcyjnej posiada wymiary 6,3 x 9,75 m, wysokość Sali około 3,3 m.
 - Wybicie otworu drzwiowego wraz z osadzeniem drzwi wewnętrznych z Sali lekcyjnej do korytarza. Otwór wybić w ścianie z płyt gips-karton.
 - Wykonanie ścianki działowej w celu wyodrębnienia w istniejącym pomieszczeniu pomieszczenia gospodarczego (wózkowni). Ściankę należy wykonać z płyt g-k na ruszcie aluminiowym. W ściance należy przewidzieć do wykonania drzwi wewnętrzne wejściowe.
 - Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu gospodarczym (wózkowni) – oświetleniowej oraz gniazd wtykowych.
 - Wykonanie instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu szatni (oświetlenie i gniazda wtykowe).

- Wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach szatni oraz gospodarczym (wózkowni) – szpachlowanie oraz malowanie ścian – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym - i sufitów.
 - Wybicie otworu drzwiowego w ścianie nośnej budynku w celu montażu drzwi wejściowych do oddziału przedszkolnego wraz z likwidacją kolizji istniejących instalacji (elektrycznej i komputerowej) z planowanym otworem drzwiowym.
 - Zakup i montaż drzwi wejściowych o odporności ogniowej EI 60 !!! Drzwi szerokości minimum 100 cm (światło wejścia).
2. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy i zapytanie ofertowe nr WRG. 041.1.4.2020 z dnia 01.06.2021 r., w którym szczegółowo określono zakres robót do wykonania.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę, zgodnie z planem sytuacyjnym oraz zapytaniem ofertowym. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia na etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Ograniczenie przedmiotu zamówienia wiązać się będzie z adekwatnym pomniejszeniem wynagrodzenia dla Wykonawcy proporcjonalnym do ilości robót od których Zamawiający odstąpi.

§ 2

Wykonanie przedmiot umowy Wykonawca zakończy w terminie do dnia **25.08.2021 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:) w tym należny podatek VAT 23% w kwocie **zł** (słownie: ..).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót w tym również: usunięcia materiałów rozbiórkowych i odpadów powstałych w czasie realizacji zamówienia, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.

§ 4

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót.
2. Należność Wykonawcy będzie uregulowana w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników VAT.
3. Wykonawca do faktury dołączy kosztorys powykonawczy.

§ 5

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na piśmie.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym albo, w okresie gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się i udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Strony ustalają, że okres rękojmi wynosi 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru robót.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) 1000 zł za niespełnienie obowiązku zatrudnienie osoby, o której mowa w § 11 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy od jego protokolarnego przyjęcia aż do protokolarnego oddania obiektu.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian umowy:
 - 1) w zakresie terminu wykonania – w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - a) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy: termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający opóźnieniu z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób (podmiotów) trzecich - termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonania umowy z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy i adresów wskazanych w umowie.
5. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań umownych. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania.
6. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 11

Inne postanowienia umowy

1. Wykonawca zobowiązuje/nie zobowiązuje się do zatrudnienia na potrzeby realizacji zamówienia osoby na podstawie umowy o pracę, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: