

Projekt

z dnia 17 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej
na okres 1 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 1 roku, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o pow. 253.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 470/11, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – Międzyrzecz z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz.1378

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11 oraz poz. 234

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 1 roku

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. A ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) przewiduje, że (...) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę części gruntu o powierzchni 253.00 m² oznaczonego numerem ewidencyjnym 740/11 położonego w Obrębie 0001 Międzyrzecz przy ul. Konstytucji 3 Maja, zwrócił się dotychczasowy dzierżawca. Ww. teren przeznaczony na ogródek przydomowy.

Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz z tytułu poprzedniej umowy dzierżawy, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje w sposób zgodny z przeznaczeniem.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz.1378