

Projekt

z dnia 28 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a w związku z art. 25 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o pow. 800.00 m² stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/80, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszycza z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz.1378

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11 oraz poz. 234

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹⁾) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o dalszą dzierżawę części nieruchomości (800 m²) oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/80 położonej w Obrębie 0010 Kęszyca, zwrócił się dotychczasowy dzierżawca. Ww. nieruchomość położona jest w miejscowości Kęszyca Leśna.

Obecnie między Dzierżawcą a Gminą Międzyrzecz obowiązują trzy oddzielne umowy zawarte kolejno: 01 sierpnia 2018 r. z okresem obowiązywania do 31 lipca 2021 r., 22 października 2018 r. z okresem obowiązywania do 21 października 2021 r. oraz 12 sierpnia 2019 r. z okresem obowiązywania do 11 sierpnia 2022 r. Dzierżawca wnioskował o połączenie dzierżaw w jedną umowę i przedłużenie na czas nieoznaczony.

Dzierżawca nie zalega z płatnościami na poczet Gminy Międzyrzecz z tytułu bieżących umów, a dzierżawioną powierzchnię użytkuje w sposób zgodny z przeznaczeniem.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11 oraz poz. 234