

**Projekt**

z dnia 7 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy  
nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest część nieruchomości gruntowej o pow. 42.00 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 187/9, położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Kęszyca z przeznaczeniem pod pasiekę.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz.1378

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11 oraz poz. 234

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na czas nieoznaczony

Art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>1)</sup>) przewiduje, że (...) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje na drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W projekcie uchwały wyszczególniony został grunt, który wchodzi w skład mienia gminnego. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 187/9 położona jest w obrębie 0010 Kęszyca.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Burmistrza Międzyrzecza z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy .

Grunt ujęty w projekcie uchwały nie jest czasowo przydatny gminie na inny cel niż ten, który wskazał wnioskodawca tj.: z przeznaczeniem pod pasiekę. Położenie i dotychczasowe wykorzystywanie tego gruntu oraz wywiązywanie się dzierżawcy z umowy uzasadnia oddanie w dzierżawę na dalszy okres.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020 oraz 2021 r. poz.11 oraz poz. 234