

**Projekt**

z dnia 7 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m.  
Bobowicko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 241/5 położonej w m. Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko, o pow. 0,20 ha; dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047430/4;
- 241/4 położonej w m. Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko, o pow. 0,13 ha; dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00047430/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzeczu

**Katarzyna Budych**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378 z 2021 r. pod poz. 1038.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonych w m. Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek oznaczonych ewidencyjnie nr 241/5 oraz 241/4 położonych w m. Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko. W ewidencji gruntów i budynków działka o numerze ewidencyjnym 241/4 oznaczona jest jako „Lzr” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych natomiast działka o numerze ewidencyjnym 241/5 oznaczona jest jako „N” – nieużytki.

W dniu 17 maja 2021 r. Gmina Międzyrzecz wystąpiła do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie do gminnego zasobu nieruchomości działki oznaczonej ewidencyjnie nr 241/5, obręb 0014 Bobowicko z przeznaczeniem na cele kultury i kultury fizycznej.

Odpowiadając na wniosek Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa poinformował iż zasadnym byłoby aby Gmina Międzyrzecz przejęła również działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 241/4, która stanowi dojście do jeziora i jednocześnie naturalne przedłużenie plaży zlokalizowanej na działce nr 241/5.

Przekazanie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 241/4 oraz 241/5 mogłoby nastąpić w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Zgodnie z powołanym artykułem nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej pod warunkiem że jest to zgodne ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działki oznaczone ewidencyjnie nr 241/4 oraz 241/5 położone w miejscowości Bobowicko, obręb 0014 Bobowicko nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka oznaczona ewidencyjnie nr 241/5 znajdują się w strefie rekreacyjnej., natomiast działka nr 241/4 znajduje się w strefie zieleni naturalnej.

Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710). Dla działek nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Dla działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Działki nie podlegają ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.