

**Projekt**

z dnia 8 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Międzyrzecz**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)<sup>3)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w Międzyrzeczu, oznaczonej numerem ewidencyjnym:- **482/10 - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2) – o powierzchni 0,0967 ha, KW nr GW1M/00019904/3** na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.** Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości opisanej § 1, poprzez prawo swobodnego dostępu do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z budową, przebudową, naprawą, remontem i modernizacją urządzeń służących do przesyłu energii.

**§ 3.** Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4.** Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Międzyrzecz

**Katarzyna Budych**

<sup>1)</sup> zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz.1378

<sup>2)</sup> zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz.11 i poz. 234

<sup>3)</sup> zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020 r. poz.2320

## Uzasadnienie

Inwestor: ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, poprzez swojego pełnomocnika tj. ELTEL Networks Energetyka S.A. z siedzibą w Gutkowie 81D 11-041 Olsztyn, wniósł wniosek do tutejszego Urzędu, o uzgodnienie inwestycji tj. budowy nowego pola liniowego w GPZ Międzyrzecz oraz nowego wprowadzenia kablowego w kierunku łącznika O-40063 celem zasilania miejscowości Kaława, Sieniawa, Boryszyn. Prace prowadzone będą na gruncie będącym własnością Gminy Międzyrzecz tj. na działce o nr. ewidencyjnym.

- **482/10** - (obręb 0002 Międzyrzecz - 2)

W związku z powyższą inwestycją, inwestor wniósł również o ustanowienie służebności przesyłu. Przebieg linii kablowej został pokazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 305 – ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (DZ. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości, obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.