

Projekt

z dnia 7 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYRZECZU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w m.
Lubosinek, obręb 0006 Żółwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾ oraz § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. U. woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa w imieniu i na rzecz którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie **nr 261/44**, położonej w m. Lubosinek, **obręb 0006 Żółwin o pow. 0,2212 ha** dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu prowadzi księgę wieczystą nr GW1M/00022856/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyrzecza.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Międzyrzeczu

Katarzyna Budych

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378, z 2021 r. pod poz. 1038.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w m. Lubosinek, obręb 0006 Żółwin

Skarb Państwa w imieniu i na rzecz, którego prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jest właścicielem działek oznaczonych ewidencyjnie nr 264/44 położonych w m. Lubosinek, obręb 0006 Żółwin. Działka ta w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako „dr” – droga.

Pismem z dnia 16.06.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.06.2021 r.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przedstawił propozycję nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Międzyrzecz ww. nieruchomości.

Przekazanie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 261/44 mogłoby nastąpić w trybie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.2243). Zgodnie z wyżej powołanym artykułem, grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może przekazać w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie.

Działka oznaczona ewidencyjnie nr 264/44 położone w miejscowości Lubosinek, obręb 0006 Żółwin nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 741 ze zm.).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. przedmiotowa działka znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego.

Działka nie została objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z §4 pkt 1 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz zgody Rady wyrażonej w odrębnej uchwale wymaga nabycie w drodze darowizny albo nieodpłatnego przekazania nieruchomości na podstawie art. 902 Kodeksu cywilnego, bądź na podstawie innych ustaw.

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miejskiej w Międzyrzeczu projekt stosownej uchwały.