

**ZARZĄDZENIE NR Z-80/2021  
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r.(Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

**z a r z ą d z a się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie zamiany działkę wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.bip.miedzyrzecz.pl](http://www.bip.miedzyrzecz.pl).

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza  
Międzyrzecza  
Zastępca Burmistrza

**mgr Agnieszka Śnieg**

---

<sup>1)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378, z 2021 r. pod poz. 1038.

<sup>2)</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 234.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-80/2021

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 19 lipca 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Międzyrzecz przeznaczonych do zbycia w formie zamiany**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena gruntu netto w zł	Podatek od towarów i usług (23%) w zł	Razem cena nieruchomości i w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0002 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	686/7	0,0195	GW1M/ 00019927/0	<b>18.000,00</b>	<b>4.140,00*</b>	<b>22.140,00</b>	Zamiana na działkę nr 731/6 o pow. 0,0276 ha, obręb 0002 Międzyrzecz.

L.p.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p><b>Przeznaczenie w mpzp:</b> teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 686/7 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Działka nie jest objęta ochroną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy na podstawie na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p><b>Opis nieruchomości:</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona ewidencyjnie nr 686/7 o pow. 195 m<sup>2</sup>, stanowi teren płaski, ogrodzony, zagospodarowany na przydomowy ogródek, ciąg pieszy utwardzony płytami betonowymi typu trylinka, w granicach działki znajduje się szklarnia – wszystkie naniesienia stanowią nakład dzierżawcy i nie podlegają one wycenie. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do drogi publicznej – działki oznaczonej ewidencyjnie nr 674, ul. Mieszka I zapewniają działki sąsiednie. Teren nieuzbrojony posiadający swobodny dostęp do podstawowych sieci technicznych, tj. w działce drogowej przebiega sieć kanalizacyjna, energii elektrycznej, wodna, gazowa i telekomunikacyjna. Działka stanowi przedłużenie i zaplecze działki oznaczonej ewidencyjnie nr 692.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> działka nr 686/7 przeznaczona jest do zamiany na działkę nr 731/6. Obie działki położone w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości:</b> nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p><b>Termin do złożenia wniosku</b> przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: <b>6 tygodni.</b></p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

od dnia..... do dnia.....