

Znak sprawy: WRI.7013.3.13.2021

Międzyrzecz, dnia 21.07.2021 roku

Zapytanie ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności na wykonanie usługi pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „UE – Wymiana Źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Międzyrzecz”

realizowanego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego LUBUSKIE 2020.

I. Zamawiający:

GMINA MIĘDZYRZECZ

UL. RYNEK 1

66-300 MIĘDZYRZECZ

REGON 210966846

NIP 596-000-65-53

TELFON 957426930 FAX 957426960

www.bip.miedzyrzecz.pl

email zamowienia.publiczne@miedzyrzecz.pl

II. RODZAJ I TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie jest realizowane zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Zapytanie zostało zamieszczone, na stronie www.bip.miedzyrzecz.pl oraz na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Specyfika głównych wymagań:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności:

1. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
2. konstrukcyjno-budowlanej;
3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje realizację robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową:

- budowy instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Dąbrowskiego 4; Dąbrowskiego 6; Dąbrowskiego 8; Kilińskiego 4; Kilińskiego 6; ul. Libelta 3.
- budowy instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kazimierza Wielkiego 48; ul. Kilińskiego 8; ul. Dąbrowskiego 3.

Realizacja zadania polega na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym rozpoczynającym się od wymiennika w pomieszczeniu wężła ciepłego, a kończącego się na najwyższej kondygnacji przedmiotowego budynku.

Obecnie lokale ogrzewane są za pomocą indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, gdzie źródłami ciepła są piece na paliwo stałe przeznaczone do likwidacji. Instalację centralnego ogrzewania należy poprowadzić z rur stalowych łączonych za pomocą kształtek zaciskowych z uszczelkami EPDM spłaszczonych po wewnętrznej stronie. Trasa i średnice wg dołączonej dokumentacji projektowej. Instalacja zasilać będzie stalowe grzejniki płytowe wyposażone we wkładki zaworowe oraz głowice termostatyczne oraz grzejniki drabinkowe posiadające zawory i głowice termostatyczne. Podłączenie grzejników boczne, w przypadku braku możliwości podłączenia bocznego pozostawia się przyłączenie grzejników metodą dolną (wykonawca zobowiązany jest o poinformowanie zamawiającego oraz inspektora nadzoru o niedokonaniu zmiany z zaznaczeniem adresu lokalu mieszkalnego).

Każdy lokal musi zostać opomiarowany za pomocą w szafce natynkowej na półpiętrach klatki schodowej. W celu prawidłowej pracy instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać odpowietrzenie poprzez zamontowanie odpowietrzników automatycznych na końcówkach pionów instalacji centralnego ogrzewania i w najwyższych punktach instalacji. Przewody instalacji powinny zostać zabezpieczone przed skutkami korozji kontaktowej przez zastosowanie przekładek dialektycznych oraz stosując inhibitory korozji. Instalację należy mocować za pomocą uchwytów do danego rodzaju rur oraz zastosować kompensację wydłużeń termicznych zmieniając kierunek prowadzenia przewodów. Po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania w budynku przed zaizolowaniem całość należy podać próbie ciśnieniowej. Rury prowadzone bez zabudowy izolować otuliną z pianki polietylenowej z folią pvc. Zamawiający rezygnuje z obudowy pionów ściankami z płyt gipsowo-kartonowych w częściach wspólnych. W ramach robót należy przewidzieć rozbiórkę pieców kaflowych oraz kotłów na paliwo stałe wraz z odłączeniem ich od przewodów kominowych.

Instalacja centralnego ogrzewania podlega rozruchowi technicznemu oraz wykonaniu próby szczelności.

2. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 31.03.2022r.**
3. Wykonawca związany jest ofertą **30 dni.**
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie m.in.:
 - 1) Nadzór nad robotami budowlanymi prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - 2) Zidentyfikowanie ewentualnych niezgodności przedstawionej dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym, w szczególności dotyczącym terenu budowy oraz zaproponowania konkretnych zmian – rozwiązań;
 - 3) Sprawdzenie posiadania przez Wykonawców robót budowlanych wymaganych w kontrakcie na roboty budowlane ubezpieczeń i gwarancji;
 - 4) Przekazanie placu budowy wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego
 - 5) Sprawowanie nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego
 - 6) Informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego poprzez Raporty Miesięczne Wykonawcy;
 - 7) Sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawców metodologii robót, harmonogramów, planów BIOZ i przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - 8) Reprezentowanie Inwestora na terenie budowy oraz nadzór nad postępem Kontraktu na roboty pod względem technicznym, jakościowym finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym;
 - 9) Informowanie zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania Kontraktu na roboty budowlane w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwą jednostkę projektującą bez opóźnienia terminów zakończenia inwestycji;
 - 10) Zatwierdzenie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego stosownych materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów;

- 11) Sprawdzenie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z Kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia;
- 12) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 13) Zatwierdzenie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 14) Bezwzględne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
- 15) Koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji;
- 16) Dołożenie wszelkich starań celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych;
- 17) Nadzór aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;
- 18) Monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót;
- 19) Sprawdzenie wykonania robót i powiadomienie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad;
- 20) Przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego udziałem przedstawicieli Zamawiającego;
- 21) Ocena i weryfikacja robót dodatkowych, nieprzewidzianych, robót zamiennych oraz zmian przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym, a także pod względem ich dopuszczalności przez obowiązujące przepisy prawa oraz przedłożenie tych ocen do decyzji Zamawiającego;
- 22) Sprawdzenie i akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych o wykonaniu robót i przygotowanie odpowiednich dokumentów odbiorowych;
- 23) Sprawdzenie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawców robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego;
- 24) Dokumentowanie wszelkich postępów prac oraz płatności;
- 25) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych.
- 26) Współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji o inwestycji i jej promocji;
- 27) Obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) i przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektu w zakresie swoich praw i obowiązków;
- 28) Zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego, w miarę możliwości doprowadzenie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych;
- 29) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na roboty budowlane;
- 30) Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane;
- 31) Dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane;
- 32) Rozliczenie Kontraktu na roboty budowlane w przypadku jego wypowiedzenia, rozwiązania bądź odstąpienia od umowy;
- 33) Sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 34) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym;

- 35) Bieżące dokonywanie przeglądów placów budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i wykonawcy robót;
- 36) Identyfikowanie ryzyka powstania roszczeń ze strony Wykonawcy robót Stron trzecich oraz zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do ich powstania;
- 37) Proponowanie metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia przedstawienie stanowiska w odniesieniu do zasadności tych roszczeń;
- 38) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 39) Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót;
- 40) Przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
- 41) Przestrzeganie wykonawstwa robót zgodnie z harmonogramem oraz zakończenia ich w wyznaczonym terminie.

6. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:

- a) uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji;
- c) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do oferty wypełnionego załącznika nr 2 niniejszego zapytania ofertowego. Podmioty które nie złożą oświadczenia nie będą brane pod uwagę.

2. Wykonawca musi dysponować następującymi osobami skierowanymi do realizacji usługi, posiadające n/w uprawnienia zawodowe oraz doświadczenie zawodowe:

a) Inspektora w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadanie co najmniej 3 letniego doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót od momentu uzyskania uprawnień;

b) Inspektora w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadanie co najmniej 3 letniego doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót od momentu uzyskania uprawnień

c) Inspektora w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadanie co najmniej 3 letniego doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót od momentu uzyskania uprawnień
W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany do dołączenia do oferty wypełnionego załącznika nr 3 niniejszego zapytania ofertowego. Podmioty które nie złożą oświadczenia nie będą brane pod uwagę.

V. Kryteria oceny ofert:

Cena - waga 100%

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto}}{\text{cena brutto danej oferty}} \times 100 = \text{ilość otrzymanych pkt}$$

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

VI. Dokumenty, jakie Wykonawca winien załączyć do oferty:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowo - cenowy – wg załączonego wzoru – załącznik nr 1,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty – w postaci oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty lub samodzielnie pobranych wydruków z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczeń z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
 - 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2;
 - 4) Wykaz osób skierowanych do realizacji usługi z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 3;
2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację), oraz zawierała spis treści. Wykonawca wykorzysta załączniki (wzory) stanowiące integralną część niniejszego zapytania ofertowego.
5. Ofertę składaną w formie pisemnej należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

*Gmina Międzyrzecz, ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
„Oferta na usługę nadzoru inwestorskiego – wymiana źródeł ciepła”.*

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.

6. Zamawiający informuje, że oferty składane w niniejszy, postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 6 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być

udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

7. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie lub odrębnym pliku z oznakowaniem „*tajemnica przedsiębiorstwa*”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną – email zamowienia.publiczne@miedzyrzecz.pl.

VIII. Miejsce składania ofert:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w pkt VI. zapytania ofertowego do dnia 29 lipca 2021 roku, do godziny 10.00 w formie:
 - 1) pisemnej na adres Gmina Międzyrzecz ul. Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz w sekretariacie pok. 201,
lub
 - 2) drogą elektroniczną w formie podpisanego skanu dokumentów na adres e-mail: zamowienia.publiczne@miedzyrzecz.pl
lub
 - 3) drogą elektroniczną w formie podpisanego skanu przez system bazy konkurencyjności, która znajduje się na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wartość podatku VAT.
2. Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
5. W przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę niekompletną pod względem formalnym, nie zawierającą wymaganych dokumentów lub oświadczeń, gdy dokumenty są nieczytelne lub w ofercie są inne błędy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na uzupełnienie dokumentów ze wskazaniem jej braków informując jednocześnie, że nie usunięcie braków w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty lub wykluczeniem Wykonawcy.
6. Zamawiający poprawi w ofercie cenowej:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z opisem przedmiotu zamówienia lub istotnymi zasadami realizacji zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
7. Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona na stronie

<http://bazakonkurencyjnosci.gov.pl> oraz na stronie Zamawiającego <http://bip.miedzyrzecz.pl>

IX. WYKLUCZENIA:

Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli oraz, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

X. Informacje o formalnościach:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający opublikują wyniki postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Kodeksu Cywilnego.

XI. Warunki istotnych zmian umowy:

Zmiany istotnych warunków umowy określa załączony wzór umowy – załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

XII. Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych i wariantowych.

XIII. Informacja o planowanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie planuje udzielania zamówień uzupełniających.

XIV. Klauzula informacyjna wynikająca z RODO:

- 1.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Międzyrzecza z siedzibą 66-300 Międzyrzecz, ul. Rynek 1, tel. 95 742 69 30, adres e-mail: um@miedzyrzecz.pl ;
 - 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: ido@miedzyrzecz.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania

sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 1.2. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy.
2. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych – załącznik nr 2.
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia – załącznik nr 3.
4. Dokumentacja projektowa budowy instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej ul. Dąbrowskiego 4; Dąbrowskiego 6; Dąbrowskiego 8; Kilińskiego 4;

Kilińskiego 6; ul. Libelta 3 jest zamieszczona pod następującym linkiem: <https://e-zp.miedzyrzecz.pl/procurements/8/documents>

5. Dokumentacja projektowa budowy instalacji centralnego ogrzewania ul. Kazimierza Wielkiego 48; ul. Kilińskiego 8; ul. Dąbrowskiego 3 jest zamieszczona pod następującym linkiem: <https://e-zp.miedzyrzecz.pl/procurements/8/documents>
6. Dokumentacja projektowa na Przygotowanie pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Międzyrzeczu jest zamieszczona pod następującym linkiem: <https://e-zp.miedzyrzecz.pl/procurements/7/documents>
7. Wzór umowy – załącznik nr 4.

Z up. BURMISTRZA

mgr Agnieszka Śnieg
Zastępca Burmistrza

GMINA MIĘDZYRZECZ
Rynek 1, 66-300 Międzyrzecz
NIP 596-000-65-53 REGON 210966846

Załącznik Nr 1

Nazwa Wykonawcy:

Adres

Nr tel.

Nr faksu

e-mail

NIP i Regon

....., dnia
(miejsce i data sporządzenia oferty)

Gmina Międzyrzecz

ul. Rynek 1

66-300 Międzyrzecz

Formularz ofertowy

Po zapoznaniu się z warunkami prowadzonego postępowania realizowanego zgodnie z zasadą konkurencyjności składamy ofertę na realizację zadania pn.:

„Wykonanie usługi pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. UE – Wymiana Źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Międzyrzecz”

1. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie usługi za cenę ryczałtową:

a) cena nettozł

b) podatek VAT % , co stanowi kwotęzł

c) cena oferty bruttozł

Słownie złotych.....

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do dnia: **31.03.2022 r.**

3. Oświadczamy, że w cenie zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

4. Oświadczamy, że posiadamy wymagane prawem uprawnienia do wykonania zadania.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
(lub osób uprawnionych)

do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 2

Przystępując do postępowania realizowanego zgodnie z zasadą konkurencyjności na realizację zadania pn.: „ *Wykonanie usługi pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. UE – Wymiana Źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Międzyrzecz*”

przedstawiam/my:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:.....

Oświadczenie o braku powiązań

Oświadczamy, że między Wykonawcą a Zamawiającym nie zachodzą żadne powiązania kapitałowe lub osobowe polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3

Przystępując do postępowania realizowanego zgodnie z zasadą konkurencyjności na realizację zadania pn.: „*Wykonanie usługi pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. UE – Wymiana Źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Międzyrzecz*”

przedstawiam/my:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:.....

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Lp.	Inspektor nadzoru	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe – rodzaj i nr uprawnień budowlanych	Doświadczenie zawodowe – opisać ile lat doświadczenia zawodowego posiada wskazana osoba od momentu uzyskania uprawnień
1	2	3	4	5
1.	Branża sanitarna			
2.	Branża budowlana			
3.	Branża elektryczna			

Jednocześnie oświadczam, iż wyżej wskazane osoby należą do izby samorządu zawodowego.

.....
Wykonawca lub upoważniony
przedstawiciel Wykonawcy

Wzór umowy

PROJEKT UMOWY Nr WRI - /2021

W dniu w Międzyrzeczu pomiędzy Gminą mającą swą siedzibę w Międzyrzeczu, ul. Rynek 1 zwaną w dalszym tekście "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą przy, NIP:,
REGON zwany w dalszym tekście "Wykonawcą"

zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Międzyrzeczu, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych oraz wytycznymi udzielania zamówień w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

i z zachowaniem zasady konkurencyjności, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
- 2) konstrukcyjno-budowlanej
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

dla następujących zadań:

- 1) „Przygotowanie pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Dąbrowskiego 3, 4, 6, 8, Kilińskiego 4, 6, 8, Kazimierza Wielkiego 48, Libelta 3.” - objętego zamówieniem z wolnej ręki w biuletynie zamówień publicznych Gminy Międzyrzecz, znak WRG.271.9.2021
- 2) „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynku wielorodzinnym Dąbrowskiego 4, 6, 8, Kilińskiego 4, 6, Libelta 3” oraz „Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku wielorodzinnym Dąbrowskiego 3, Kilińskiego 8 Kazimierza Wielkiego 48” - objętego zamówieniem w trybie podstawowym w biuletynie zamówień publicznych Gminy Międzyrzecz, znak WRG.271.8.2021

2. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje:

- 1) Sprawowanie nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 Prawa budowlanego
- 2) Monitorowanie postępu prac
- 3) Wyjaśnienie wątpliwości i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, wprowadzenie zmian nie powodujących zwiększenia kosztu r.b.m. – nie mających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu,

- 4) Pobyt inspektorów nadzoru, zgodnie z technologią wykonywania robót, potwierdzone oficjalnym dokumentem (protokołem, notatką) nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, a w miarę potrzeb częściej bądź na każde wezwanie Zamawiającego
 - 5) Sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawców metodologii robót, harmonogramów, planów BIOZ i przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - 6) Informowanie Zamawiającego o postępie prac oraz realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego
 - 7) Reprezentowanie Inwestora na terenie budowy oraz nadzór nad postępem robót budowlanych
 - 8) Informowanie zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwą jednostkę projektującą bez opóźnienia terminów zakończenia inwestycji;
 - 9) Sprawdzenie i zatwierdzenie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego stosownych materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów;
 - 10) Zatwierdzenie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - 11) Bezwzględne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego;
 - 12) Dołożenie wszelkich starań celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji Kontraktu na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych;
 - 13) Ocena i weryfikacja robót dodatkowych, nieprzewidzianych, robót zamiennych oraz zmian przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym, a także pod względem ich dopuszczalności przez obowiązujące przepisy prawa oraz przedłożenie tych ocen do decyzji Zamawiającego;
 - 14) Udział i kontrola (w tym organizacja spotkań roboczych) przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektu w zakresie swoich praw i obowiązków;
 - 15) Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktu na roboty budowlane;
 - 16) Wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane;
 - 17) Sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 18) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym;
 - 19) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 20) Przygotowanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
 - 21) Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę terminów robót budowlanych zgodnie z harmonogramem oraz zakończenia prac w wyznaczonym terminie.
3. Strony ustalają, że Wykonawca będzie sprawował pełny nadzór inwestorski określony niniejszą umową
- 1) W trakcie realizacji robót budowlanych.
 - 2) W okresie trwania gwarancji na roboty budowlane (przybywanie w tym czasie na każde wezwanie Zamawiającego i branie udziału w czynnościach związanych z przeglądaniami, usuwaniem wad i usterek).

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe **brutto w wysokości** zł (słownie:).
2. Strony ustalają, iż termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zakończy do dnia 31.03.2022r.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie po dokonaniu ostatecznego odbioru robót i spisaniu stosownego protokołu.
4. Płatność za fakturę nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto znajdujące się na białej liście podatników VAT wskazane na fakturze. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać będą dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. W razie przedłużenia terminu realizacji projektu Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu jego całkowitego rozliczenia projektu, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
7. Płatność za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie końcowego protokołu odbioru za wykonaną usługę, wystawionych na adres:
Gmina Międzyrzecz
Ul. Rynek 1
66-300 Międzyrzecz
NIP 596-000-65-53
8. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz.106 ze zm.) Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla rozliczenia wystawionej przez Wykonawcę faktury. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na realizowanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
10. Wykonawca, który jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT, jest zobowiązany podać na fakturze numer rachunku bankowego, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
11. Jeżeli numer rachunku bankowego wskazany na fakturze przez Wykonawcę, który jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT, nie został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu wskazania przez Zamawiającego na fakturze prawidłowego numeru rachunku bankowego. Za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę na fakturze prawidłowego numeru rachunku bankowego, Wykonawcy nie należą się odsetki za opóźnienie.

§ 3

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków niniejszej umowy w szczególności narusza postanowienia, co do terminów wykonania zadań określonych w umowie, Zamawiający ma prawo po bezskutecznym wezwaniu do realizowania bieżącego nadzoru rozwiązać umowę.
2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
3. Zapisy powyższe nie wykluczają stosowania zapisów o karze umownej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji projektu, a w szczególności w realizacji robót budowlanych.
2. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.

§ 5

Funkcje Inspektora Nadzoru pełniły będą następujące osoby:

1.
2.
3.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 2) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z zadań określonych §1 ust. 2.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony to 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
2. W przypadku rażących zaniedbań obowiązków wynikających z umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory dotyczące przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzone w czterech egzemplarzach, po trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA