

**ZARZĄDZENIE NR Z-84/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 26 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)¹⁾, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)²⁾ oraz w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 523)

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastępca Burmistrza

mgr Agnieszka Śnieg

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2020 r. pod poz. 1378 oraz z 2021 r. pod poz. 1038.

²⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 11 oraz 234.

Załącznik do zarządzenia Nr Z-84/2021

Burmistrza Międzyrzecza

z dnia 26 lipca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Nr KW	Cena gruntu netto	Podatek od towarów i usług (23%)	RAZEM	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Międzyrzecz, obręb 0001 Międzyrzecz <i>nieruchomość gruntowa</i>	82/2	0,6299	GW1M/000 21261/0	94.000,00 zł	0,00 zł*	94.000,00 zł	Przed aktem notarialnym

	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania
10	11
1.	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 82/2 położonej w obrębie 0001 Międzyrzecz nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/2020 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2021 r. działka znajduje się w strefie dróg. Dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Nie został również sporządzony gminny program rewitalizacji jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka gruntu o numerze ewidencyjnym 82/2 o pow. 6299 m² stanowi teren płaski, nieogrodzony, nieutwardzony, wzdłuż granicy działki występują skupiska dzikorosnącego zadrzewienia bez wartości użytkowej. W granicach działki przebiega sieć energetyczna. Kształt działki regularny, wydłużony, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej ewidencyjnie nr 82/1- gruntowej urządzonej. Działka stanowi drogę gruntową urządzonej będącą dojazdem do działek nr 77/6, 77/5, 77/4, 77/3 oraz 415. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miasta Międzyrzecz w sąsiedztwie ul. Poznańskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie dominują grunty uprawiane rolniczo, linia kolejowa. W II linii od działki rozciąga się zabudowa mieszkalna.</p> <p>Sposób zagospodarowania: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

*Dla objętej niniejszym wykazem nieruchomości, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność, nie wydano również warunków ich zabudowy, a zatem przedmiotowe nieruchomości nie są terenem budowlanym w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1221 z póź. zm). W związku z powyższym, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia2021 r.do dnia2021 r.