

**ZARZĄDZENIE NR Z-93/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)¹⁾ oraz w związku z §3 ust. 3 uchwały Nr XXXI/282/21 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 26 lutego 2021 r., poz. 523)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
Zastepca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

¹⁾Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2021 r. pod poz. 11, poz. 234.

W Y K A Z**lokalu mieszkalnego położonego na terenie m. Międzyrzecz przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie budynku	Nr ewid. działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Pow. uż. lokalu w m ²	Pow. pom. przynal. w m ²	Udział w gruncie	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wartość lokalu w zł.	Cena wywoławcza w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Winnica 30 obręb 0002 Międzyrzecz <i>Lokal mieszkalny</i>	257/1	0,0594	GWM/00020099/6	36,09	4,10	146/1000	10.543,93	129.456,07	140.000,00*

L.p.	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania
12	13	14
1	Przed aktem notarialnym	<p>Przeznaczenie w mpzp: teren działki oznaczonej ewidencyjnie nr 257/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz przy ul. Winnica, nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020 r. działka znajduje się w strefie zabudowy jednorodzinnej. Działka położona jest w granicach otoczenia zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r. Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak i również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji. Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 36,09 m², położony na parterze budynku przy ul. Winnica 30. Składa się dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Winnica 30 w Międzyrzeczu – obręb 0002 Międzyrzecz, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 257/1 o pow. 594 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,10 m². Stan techniczny i standard wykończenia lokalu określa się na niekorzystny. Lokal wyposażony w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania. Z lokalem po wyodrębnieniu związany będzie udział w nieruchomości wspólnej stanowiący grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli wynoszący 146/1000. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Międzyrzecz, w bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna z pojedynczymi lokalami usługowo-handlowymi, po sąsiedztwie biegnie linia kolejowa.</p> <p>Sposób zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania jako lokal mieszkalny.</p> <p>Obciążenie nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: 6 tygodni.</p>

Objęty niniejszym wykazem lokal spełnia warunki określone w art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w związku z powyższym sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest od podatku VAT

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni

Od dniado dnia