

**ZARZĄDZENIE NR Z-94/2021
BURMISTRZA MIĘDZYRZECZA**

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

**ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnym
nieograniczonym.**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) a także w związku z §4 ust. 6 Uchwały Nr XXXVI/354/17 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Międzyrzecz (t.j. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 20 czerwca 2017 r. poz. 1420) , zmienionej Uchwałą Nr IX/77/19 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 23 kwietnia 2019 r. (tj. Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 25 kwietnia 2019 r. poz. 1286)

z a r z ą d z a s i ę, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.bip.miedzyrzecz.pl.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje z dniem wydania.

z up. Burmistrza
Międzyrzecza
zastępca Burmistrza

mgr Tomasz Markiewicz

W Y K A Z
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer ewid. działki | Pow. działki w ha | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Pow. lokalu w m ² | Pow. pomieszczeń przynależnych w m ² | Pow. pomieszczeń pomocniczych w m ² | Udział w gruncie | Wartość udziału w gruncie | Wartość lokalu | Cena wywoławcza |
|------|---|---------------------------|---------------------|---|------------------------------|---|--|------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Obręb 0002 Międzyrzecz Międzyrzecz ul. Chłodna 5/5 <i>lokal mieszkalny</i> | 404/7 404/28 404/30 | 0,0209 (łącznie) | GW1M/00027018/4 | 44,34 | 1,44 (piwnica) 2,03 (skrytka) | – | 13/100 | 3 838,09 zł | 156.161,91 zł | 160.000,00 zł.¹⁾ |

| L.p. | Opis nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym |
|------|---|--|
| | 13 | 14 |
| 1 | <p>Lokal mieszkalny nr 5, składa się z 2 pokoi, kuchni bez okna do której jest wejście z klatki schodowej, łazienki i przedpokoju, położonych na poddaszu budynku. Stan techniczny lokalu przeciętny, okna PCV – stan poprawny w łazience okno dachowe drewniane, drzwi wewnętrzne pływające, drzwi wejściowe drewniane, podłoga wykończona wykładziną PCV, ściany tynkowane na gładko pomalowane farbą emulsyjną. Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Lokal ogrzewany piecami kaflowymi.</p> <p>Sposób i termin zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zagospodarowania.</p> <p>Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, hipotekami ani prawami na rzecz osób trzecich oraz brak jest innych zobowiązań, których przedmiotem jest powyższa nieruchomość.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2: 6 tygodni.</p> | <p>Przeznaczenie w mpzp: tereny działek nr ewid.404/7, 404/28 i 404/30 położone w obrębie geodezyjnym 0002 Międzyrzecz przy ul. Chłodnej 5 nie zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie śródmiejskiej. Zgodnie z dyspozycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27 października 2020r., przedmiotowa działka znajduje się w strefie dróg. Działka położona jest w granicach zabytku jakim jest zespół urbanistyczno – krajobrazowy m. Międzyrzecz, wpisany do rejestru zabytków pod nr KOK-I-72 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 7. 11. 1957 r., decyzją nr 2171/75 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31. 01. 1957 r. oraz nr KOK-I-6/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 21.10.1976 r.</p> <p>Działka nie podlega ochronie prawnej przewidzianej ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Dla działki nie został sporządzony gminny program rewitalizacji, jak również nie została ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji.</p> |

¹⁾ Wysokość ceny wzrośnie proporcjonalnie do wylicytowanej kwoty.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:
dnia.....2021 r.

od dnia..... 2021 r. do